AFSTÖÐUMYND 1:500

Stærðir

Heildarstærð húss:	1438,8 m²
Stærð lóðar:	3384,9 m²
Nýtingarhlutfall:	0,42

10 m 0 m 10 m 20 m 30 m

Samþykkt

Skipulags- og byggingarfulltrúi

LANDNÚMER 204737

STAÐGREINIR 8475-0070

BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:
Sökklar eru steinsteyptir á fyllingu, sjá teikn. verkfræðings.
Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:
Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu, sjá nánar teikn. verkfræðings.
Undir plötu skal einangra með 75 mm þéttpressuðu frauðplasti.

ÚTVEGGIR:
Burðavirki hússins eru stálbitar.
Útveggir stálgrindahússins verða samlokueiningar með pressuðum steinullarkjarna og lituðu stáli beggja megin.

INNVEGGIR MILLI BRUNAHÓLFA:
Milliveggir verða samlokueiningar með pressuðum steinullarkjarna og lituðu stáli beggja megin sem uppfylla brunavörn EI 60.

AÐRIR INNVEGGIR:
Skylrúmsveggir eru með timburstoðum 48x98mm c/c 600mm, þéttull og tvöfaldri gifsklæðningu báðu megin.

MILLIGÓLF:
Milligólf REI-60 er með 48x148mm gólfbitum c/c 400-600mm og þéttull 150mm. Ofan á gólfbita er klætt með 22mm gólfplötum. Loft er klætt að neðan með þolplasti og 2x13mm gifsplötum.

ÞAK:
Þak á iðnaðarhúsi, er byggt upp á eftirfarandi hátt með hefðbundnum þakdúksfrágangi.
Þakið er borið uppi af stálbitum, milli þeirra er lagður berandi stálprófilplötur, þar ofaná 190mm pressuð steinull.
Ofaná ullina er lagður þakdúkur sem festur er gegnum steinullina og ofaní stálplötu.

KLÆÐNING:
Allar klæðningar skulu vera í flokki 1

GLUGGAR:
Gluggar og hurðir er litað álgluggakerfi. gler skal vera tvöfalt k-gler.

ÞAKGLUGGAR:
þakkúpplar eru úr auðbrennanlegu plasti til reykræstingar.

REYKRÆSTING:
Reykræsing úr húsi er um þakglugga.

ÚT- OG NEYÐARLÝSING:
Út- og neyðarlýsing verður skv. kröfum byggingarreglugerðar. Neyðarlýsing verður a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum þ.e. í stigahúsi og göngum.
Neyðarlýsing verður a.m.k. 1 lux við flóttahurðir.

EINANGRUNARGILDI:

Botnplata	0,3 W/M2K.
Útveggir	0,4 W/M2K.
Gluggar	2,0 W/M2K.
Hurðir	3,0 W/M2K.
Þak	0,3 W/M2K.

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftræsa skal öll gluggalaus rými.

Reykskynjurum, handslökkvitæki, eldvarnarkerfum og útiljósum skal komið fyrir í byggingunni í samráði við slökkviliðsstjóra/ eldvarnareftirlit.

ÚTG.	DAGS.	BREYTINGAR
A	28.02.2007	Breyting á sorptunnum og bílastæðum

SUÐURHELLA 7
220 HAFNAFJÖRÐUR

IÐNAÐARHÚSNÆÐI

AFSTÖÐUMYND

-

VERKNR: -
KVARÐI: 1:500
DAGS: 31.01.2007

HÖNNUN: Viðar Hannesson kt. 061059-7179

ÚTGÁFA Í GILDI: A

TEIKN.NR.: 20,001

SAMÞYKKUR:

Sigurður Sverrir Gunnarsson
Suðurholti 3
220 Hafnarfirði
kt. 310855-5299