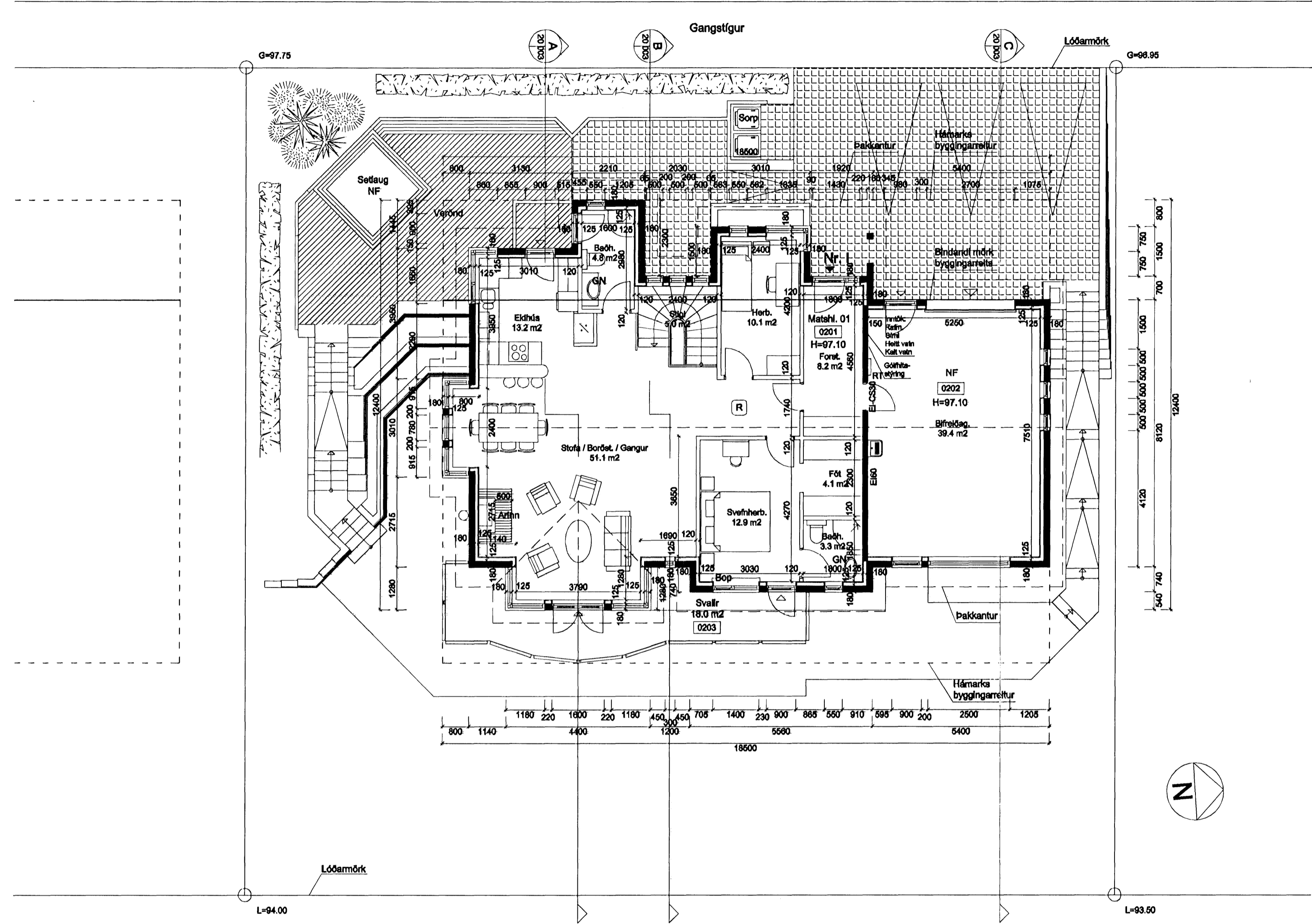


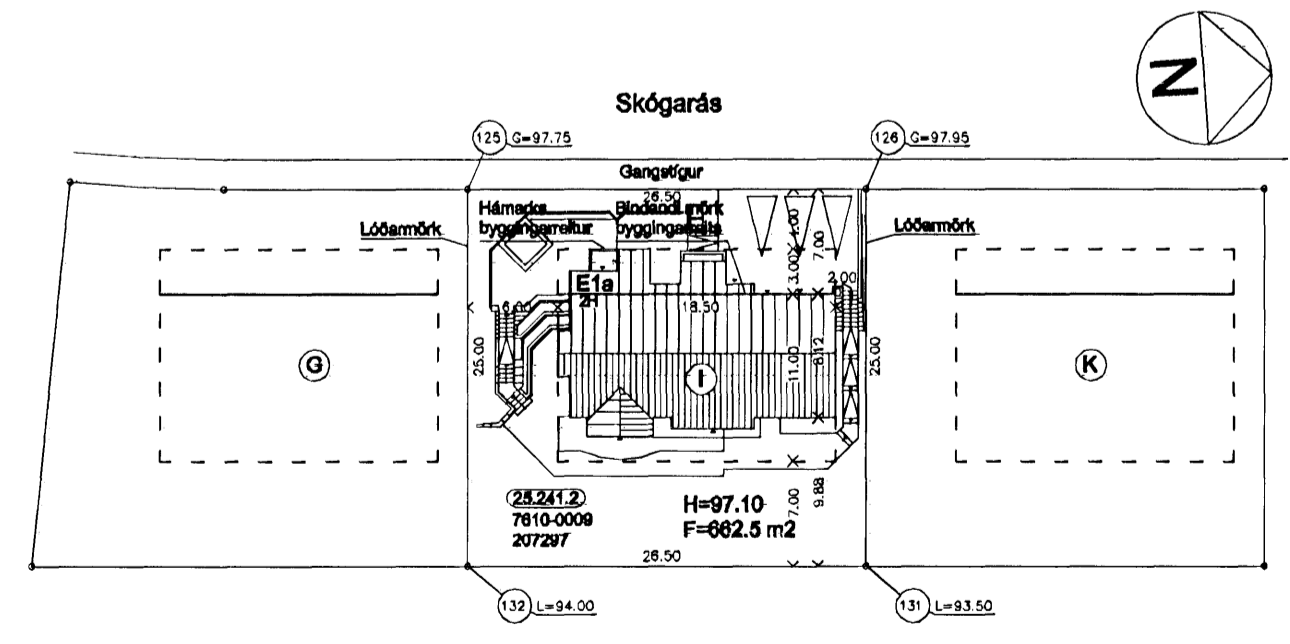
Skógarás



Grunnmynd 2. hæðar

1:100

Hnitaskrá:  
 Nr. Austur Norður  
 125 356699.372 397511.172  
 126 356672.904 397537.266  
 131 356697.811 397532.906  
 132 356692.989 397508.812



Afstöðumynd

1:500

Samþykkt þann  
 03 SEP 2008  
 Byggingafræðingur / Hafnarfirði  
 F.H. Jón Sigurðsson  
*Björn J.*

Skógarás I

Staðnúmer: 25.241.2  
 Landnúmer: 207297  
 Plátnúmer: 7810-0009  
 Mæðluft: 01

	Brúttóflöt	Brúttóruðmál
1. hæð		
Íbúð	114.5 m <sup>2</sup>	320.8 m <sup>3</sup>
Afgangarými		173.1 m <sup>3</sup>
2. hæð		
Íbúð	131.1 m <sup>2</sup>	466.6 m <sup>3</sup>
Blíðageymsla	45.7 m <sup>2</sup>	168.2 m <sup>3</sup>
Bótnpl.		35.4 m <sup>3</sup>
Samtala	286.3 m <sup>2</sup>	1163.9 m <sup>3</sup>

Flatarmál lóðar: 662.6 m<sup>2</sup>  
 Nýjngarhlutféll verður því: 0.43

Lýsing:

**Almenn:**  
 Húsið er stéttis steypt á staðnum með timburþakki.

**Útveggir:**  
 Aðalburðarfríd útveggja er stéttisþakka. Gort er ríð fyrir að útveggir verði annað hvort hraunaðer og málaðer eða steinaðer með marmararmúningi.

**Þak:**  
 Aðalburðarfríd þaka er stéttis og stálakúr. Spennu eru 50x220 mm, sem festast á stálbita í mæli. Þak er heildstétt með 25x150 mm víðarborðum og þakþappa og klætt með bárufrámi með skórun yfir tvær báru.

**Loft:**  
 Öll loft á 2. hæð eru tekin upp og klædd með 13 mm gipsplötum á lagnagrind.

**Innveggir:**  
 Látir veggir (ekki berandi) eru með víðar eða stálakúr og klæddir verð tvískátt gipsplötuningu bogga mög.

**Upphitun:**  
 Húsið er hiltáð upp með göfthita.

**Elnangrun:**  
 Miðað er við að könnunartölur einnataka byggingarhúta séu í samræmi við íst-66. Útveggir eru einnatakaðer að innan með stéttis og klæddir með gipsplötum. Þakelnangrun er 200 mm stéttis með vindþappa (þakul). Undir bótnplöu er 75 mm plastelnangrun og 50 mm plastelnangrun innan á aðlöðum. Í gólfum er tvískátt k-gler.

**Sorp:**  
 Sorpgæymala verður úr vöðkenndri forsteyptri elningu.

**Setaug:**  
 Á setaug skal vera læsanlegi, bamhelt íkk.

**Arinn:**  
 Við arinn verður óbrennanlegt göfthiti, sem nær 500 mm fram fyrir hann.

**Göfthæðir:**  
 Göfthit aðkomuhæðir hefur verið hækkaðar miðað við hæðarhlöð og verður H=84.58 í íbúðarhlöða og H=84.41 í blíðageymala.

Notist ekki sem vinnutalning

Árni Þór Helgason, arkitekt FSSA  
 Vesturbraut 9, 220 Hafnarfjörður  
 Símar: 565 7872/698 5338 Fax: 565 7872  
 Netf: husa@helmet.is  
 Kl. 030755-3409

Skógarás I

Afstöðumynd Mællkv (A1): 1:100  
 Grunnmynd 2. hæðar 1:500

Teikn nr. 20 - 001  
 Nr. 1 af 3

*Árni Þór Helgason* Dags. 9. mars 2007