Skráningartafla: Fjarðargata 13-15, Hafnarfirði
Landnúmer: 120441
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b

Skrásetjari: Þorgrímur Eiríksson
Kennitala: 111038-3259
Dags.: 30.6.2008

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuðflokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			9.246,9	11,8	244,6	285,3	8.960,4	64,6			36.418,2	8.325,3	6.684,5		37.190,146
		Botn											729,7				
	00	**Kjallari**			858,0	0,0	26,2	0,0	858,0	10,8			2.855,9	756,4	446,7		
A	0001	Snjóbræðsla	T	0001	31,0				31,0		3,30	3,30	102,3	25,6	31,0	3,30	84,480
B	0002	Bílageymsla	B	0001	2.790,6		1,3		2.790,6		2,47	3,30	8.823,0	2.697,9		0,60	5.293,788
A	0003	Geymsla	N	0206	20,7				20,7		3,30	3,30	68,3	16,1	20,7	3,30	53,130
A	0004	Loftræstiklefi	T	0001	28,5				28,5		3,30	3,30	94,1	25,7	28,5	3,30	84,810
A	0005	Geymsla	N	0701	53,4				53,4		3,30	3,30	176,2	49,9	53,4	3,30	164,670
A	0006	Geymsla	N	0501	11,5				11,5		3,30	3,30	38,0	10,2	11,5	3,30	33,660
A	0007	Geymsla	N	0601	11,7				11,7		3,30	3,30	38,6	10,3	11,7	3,30	33,990
A	0008	Gangur	U	Y1	12,1				12,1		3,30	3,30	39,9	12,0		3,30	39,600
A	0009	Geymsla	N	0701	6,5				6,5		3,30	3,30	21,5	6,2	6,5	3,30	20,460
A	0010	Bún.aðstaða	N	0701	11,4				11,4		3,30	3,30	37,6	10,3	11,4	3,30	33,990
A	0011	Bún.aðstaða	N	0101	11,4				11,4		3,30	3,30	37,6	10,3	11,4	3,30	33,990
A	0012	Gangur/stigi	U	Y2	38,7		9,2		38,7		0,00	3,30	130,9	36,9		3,38	124,722
A	0013	Geymsla	N	0301	34,0				34,0		3,30	3,30	112,2	27,6	34,0	3,30	91,080
A	0014	Vélarými	T	Y2	5,3				5,3		3,30	3,30	17,5	4,4		3,30	14,520
A	0015	Lyfta	U	Y2	5,3				5,3		4,78	4,78	25,3	4,6		4,78	21,988
A	0016	Geymsla	N	0701	6,8				6,8		3,30	3,30	22,4	4,8	6,8	3,30	15,840
A	0017	Gangur/rafmagn	U	Y4	7,0				7,0		2,80	3,30	22,8	5,8		3,26	18,908
A	0018	Geymsla	N	0701	4,5				4,5		1,80	3,30	12,0	3,7	4,5	2,66	9,842
A	0019	Geymsla	N	0001	34,4				34,4		3,30	3,30	113,5	30,7	34,4	3,30	101,310
A	0020	Geymsla	N	X	36,4				36,4		3,30	3,30	120,1	32,3			
A	0021	Inntaksherb.	T	X	46,5				46,5		3,30	3,30	153,5	41,9			
A	0022	Vélarými	T	Y5	6,6				6,6		3,30	3,30	21,8	4,8		3,30	15,840
A	0023	Lyfta	U	Y5	7,6				7,6		4,75	4,75	36,1	5,7		4,75	27,075
A	0024	Gangur/stigi	U	Y5	19,5		8,5		19,5		0,00	3,30	77,5	19,2		3,97	76,224
A	0025	Vindfang	U	0001	2,9				2,9		3,30	3,30	9,6	2,7	2,9	3,30	8,910
A	0026	Geymsla	N	Y5	46,1				46,1	5,0	0,00	3,30	139,0	38,2		3,02	115,364
A	0027	Gangur	U	X	27,0				27,0		3,30	3,30	89,1	27,0			
A	0028	Geymsla	N	Y5	13,8				13,8		3,30	3,30	45,5	11,7		3,30	38,610
A	0029	Rafm.tafla	T	X	26,7				26,7		3,30	3,30	88,1	25,0			
A	0030	Spennir	T	0001	18,6				18,6		3,30	3,30	61,4	16,5	18,6	3,30	54,450
A	0031	Bónstöð	N	0001	103,8				103,8		3,30	3,30	342,5	96,9	103,8	3,30	319,770
A	0032	Geymsla	N	0001	31,0				31,0		3,30	3,30	102,3	25,6	31,0	3,30	84,480
A	0033	Loftræstiklefi	T	0001	24,6				24,6		3,30	3,30	81,2	18,9	24,6	3,30	62,370
A	0034	Vélarrými	N	Y3	14,9				14,9	5,8	0,00	3,30	39,4	12,9		2,64	34,056
A	0035	Lyfta	U	Y3	4,1				4,1		4,67	4,67	19,1	3,5		4,67	16,345
A	0036	Gangur/stigi	U	Y3	10,1		8,5		10,1		0,00	3,30	43,1	9,1		4,27	38,857
A	0037	Geymsla	N	Y5	18,0				18,0		3,30	3,30	59,4	14,4		3,30	47,520
A	0038	Gangur	U	Y5	11,1				11,1		3,30	3,30	36,6	10,1		3,30	33,330
A	0039	Geymsla	N	Y5	16,0				16,0		3,30	3,30	52,8	13,7		3,30	45,210
A	0040	Geymsla	N	Y5	13,6				13,6		3,30	3,30	44,9	11,7		3,30	38,610
A	0041	Geymsla	N	Y5	20,0				20,0		3,30	3,30	66,0	15,3		3,30	50,490
A	0042	Vélarými/lyfta	T	Y5	4,9				4,9		3,30	3,30	16,2	4,2		3,30	13,860
C	0043	Tröppur	U	X	10,5				10,5								
C	0044	Niðurkeyrsla	B	0001	218,2				218,2							1,00	218,200
	01	**1. hæð**			2.507,0	0,0	83,6	26,2	2.469,0	0,0			11.047,9	2.365,7	1.619,1		
A	0101	Banki	N	0101	369,1				369,1		4,40	4,40	1.624,0	349,2	369,1	4,40	1.536,480
A	0102	Bakari	N	0102	18,0				18,0		4,40	4,40	79,2	17,8	18,0	4,40	78,320
A	0103	Raftækjaverslun	N	0103	64,9				64,9		4,40	4,40	285,6	57,4	64,9	4,40	252,560
A	0104	Verslun	N	0104	34,8				34,8		4,40	4,40	153,1	29,6	34,8	4,40	130,240
A	0105	ÁTVR	N	0105	322,5				322,5		4,40	4,40	1.419,0	310,2	322,5	4,40	1.364,880
A	0106	Matvöruverslun	N	0106	413,2				413,2		4,40	4,40	1.818,1	390,6	413,2	4,40	1.718,640
A	0107	Filmur og framk.	N	0107	112,4				112,4		4,40	4,40	494,6	102,8	112,4	4,40	452,320
A	0108	Apótek	N	0108	145,2				145,2		4,40	4,40	638,9	141,4	145,2	4,40	622,160
A	0109	Gleraugnaverslun	N	0109	75,5				75,5		4,40	4,40	332,2	75,1	75,5	4,40	330,440
A	0110	BSH	N	0110	58,7				58,7		4,40	4,40	240,8	53,6	58,7	4,40	235,840
A	0111	Stigahús	U	0201	2,9				2,9		0,00	4,40	17,5	2,7	2,9	6,03	16,281
A	0112	Aðalinngangur	U	Y5	49,2		14,1		49,2		4,40	4,40	229,2	50,3		4,40	221,320
A	0113	Verslunargata	U	Y5	626,6		27,0		626,6		4,40	4,40	2.774,1	628,8		4,40	2.766,720
A	0114	Inngangur	U	Y2	19,9				19,9		4,40	4,40	87,6	18,7		4,40	82,280
A	0115	Anddyri/stigi	U	Y2	51,3		9,9	9,2	42,1		4,40	4,40	229,0	38,7		4,40	170,280
A	0116	Geymsla	N	0104	1,9				1,9		2,37	3,05	5,1	1,7	1,9	2,68	4,556
A	0117	Lyfta	U	Y2	4,8				4,8		4,40	4,40	21,1	4,1		4,40	18,040
A	0118	Sorp	T	X	10,5				10,5		4,40	4,40	46,2	8,9			
A	0119	Lagnastokkur	T	Y5	2,0				2,0		4,40	4,40	8,8	1,8		4,40	7,920
A	0120	Snyrting	N	Y5	6,5				6,5		4,40	4,40	28,6	5,7		4,40	25,080
A	0121	Vörumóttaka	U	X	19,1				19,1		4,40	4,40	84,0	17,3			
A	0122	Lagnastokkur	T	Y5	3,0				3,0		4,40	4,40	13,2	2,9		4,40	12,760
A	0123	Lyfta	U	Y5	6,9				6,9		4,40	4,40	30,4	5,3		4,40	23,320
A	0124	Stigahús	U	Y5	13,8		18,9	8,5	5,3		4,40	4,40	60,7	2,3		4,40	10,120
A	0125	Stigahús	U	Y3	31,9		13,7	8,5	23,4		4,40	4,40	140,4	21,4		4,40	94,160
A	0126	Lyfta	U	Y3	3,5				3,5		4,40	4,40	15,4	3,0		4,40	13,200
A	0127	Inngangur	U	Y3	27,1				27,1		4,40	4,40	119,2	24,4		4,40	107,360
A	0128	Súlur-úti	V	X	11,8						4,40	4,40	51,9				
C	0129	Gámagirðing	T	X	42,8				42,8								
C	0130	Brunastigi	U	Y4	4,9		4,9		4,9								
	02	**2. hæð**			2.677,2	0,0	47,9	151,7	2.524,3	0,0			12.241,8	2.386,8	1.923,0		
A	0201	Veitingar	N	0201	212,7				212,7		4,55	4,55	967,8	195,9	212,7	4,55	891,345
A	0202	Golfvörur	N	0202	54,0				54,0		4,55	4,55	245,7	53,7	54,0	4,55	244,335
A	0203	Fjölsport	N	0203	70,3				70,3		4,55	4,55	319,9	69,4	70,3	4,55	315,770
A	0204	Verslun	N	0204	65,6				65,6		4,55	4,55	298,5	64,3	65,6	4,55	292,565
A	0205	Tískuverslun	N	0205	106,8				106,8		4,55	4,55	485,9	98,7	106,8	4,55	449,085
A	0206	Óráðstafað	N	0206	280,9				280,9		4,55	4,55	1.278,1	251,6	280,9	4,55	1.144,780
A	0207	Fataverslun	N	0207	207,0				207,0		4,55	4,55	941,9	198,0	207,0	4,55	900,900
A	0208	Lager	N	0208	29,9				29,9		4,55	4,55	136,0	27,0	29,9	4,55	122,850
A	0209	Fataverslun	N	0209	116,6				116,6		4,55	4,55	530,5	112,4	116,6	4,55	511,420
A	0210	Úr og skartgripir	N	0210	54,0				54,0		4,55	4,55	245,7	53,7	54,0	4,55	244,335
A	0211	Hárgreiðsla	N	0211	72,0				72,0		4,55	4,55	327,6	71,6	72,0	4,55	325,780
A	0212	Skóbúð	N	0212	99,2				99,2		4,55	4,55	451,4	95,3	99,2	4,55	433,615
A	0213	Vinnumiðlun	N	0213	124,6				124,6		4,55	4,55	566,9	111,9	124,6	4,55	509,145
A	0214	Leikföng / ritföng	N	0214	256,7				256,7		4,55	4,55	1.168,0	239,1	256,7	4,55	1.087,905
A	0215	Snyrtivörur	N	0215	23,3				23,3		4,55	4,55	106,0	23,2	23,3	4,55	105,560
A	0216	Fataverslun	N	0216	87,6				87,6		4,55	4,55	398,6	84,3	87,6	4,55	383,565
A	0217	Fataverslun	N	0217	44,3				44,3		4,55	4,55	201,6	44,0	44,3	4,55	200,200
A	0218	Stigi	U	0201	21,1			3,6	17,5		4,55	4,55	96,0	17,5	17,5	4,55	79,625
A	0219	Verslunargata	N	Y5	569,8		7,8	113,0	456,8		4,55	8,03	2.667,9	449,7		4,68	2.104,596
A	0220	Lagnastokkur	T	Y5	1,7				1,7		4,55	4,55	7,7	1,5		4,55	6,825
A	0221	Stigahús 1	U	Y2	27,1		14,9	9,9	17,2		4,40	4,40	119,2	15,6		4,40	68,640
A	0222	Lyfta	U	Y2	4,8				4,8		4,40	4,40	21,1	4,1		4,40	18,040
A	0223	Lagnastokkur	T	Y5	3,3				3,3		4,55	4,55	15,0	2,3		4,55	10,465
A	0224	Lagnastokkur	T	Y5	1,5				1,5		4,55	4,55	6,8	1,4		4,55	6,370
A	0225	Vörumóttaka	U	Y5	8,3				8,3		4,55	4,55	37,8	8,1		4,55	36,855
A	0226	Lagnastokkur	T	Y5	2,9				2,9		4,55	4,55	13,2	2,3		4,55	10,465
A	0227	Lyfta	U	Y5	6,8				6,8		4,40	4,40	29,9	5,2		4,40	22,880
A	0228	Stigahús 3	U	Y5	14,0		11,1	11,1	2,9		4,40	4,40	61,6	0,0		4,40	0,000
A	0229	Húsfélag	N	X	12,2				12,2		4,40	4,40	53,7	10,0			
A	0230	Gangur	U	Y5	15,3				15,3		4,55	4,55	69,6	12,1		4,55	55,055
A	0231	Ræsting	N	X	6,8				6,8		4,55	4,55	30,9	6,8			
A	0232	Snyrting	N	Y5	5,5				5,5		4,55	4,55	25,0	5,5		4,55	25,025
A	0233	Snyrting	N	Y5	12,1				12,1		4,55	4,55	55,1	12,1		4,55	55,055
A	0234	Snyrting	N	Y5	17,8				17,8		4,55	4,55	81,0	15,9		4,55	72,345
A	0235	Lagnastokkur	T	Y5	2,2				2,2		4,55	4,55	10,0	2,2		4,55	10,010
A	0236	Lagnastokkur	T	Y5	3,5				3,5		4,55	4,55	15,9	3,0		4,55	13,650
A	0237	Stigahús 2	U	Y3	28,7		14,1	14,1	14,6		4,40	4,40	126,3	12,8		4,40	56,320
A	0238	Lyfta	U	Y3	3,5				3,5		4,40	4,40	15,4	3,0		4,40	13,200
A	0240	Lagnastokkur	T	Y5	1,6				1,6		4,55	4,55	7,3	1,6		4,55	7,280
A	0241	Súlur-úti	V	X	1,2						4,40	4,40	5,3				
C	0242	Brunastigi	U	Y4	6,7		4,9		6,7								
C	0243	Svalir	U	0201	10,8				10,8								
C	0244	Svalir	U	0201	10,8				10,8								
	03	**3. hæð**			1.059,1	0,0	30,2	19,7	1.039,4	47,6			2.958,4	939,3	747,0		
A	0301	Skrifst. - heilsug	N	0301	522,2		10,5		522,2		2,95	2,95	1.540,5	489,0	522,2	2,95	1.442,550
A	0302	Skrifstofur	N	0302	224,8				224,8		2,95	2,95	663,2	203,5	224,8	2,95	600,325
A	0303	Lyfta	U	Y4	4,9				4,9		2,95	2,95	14,5	4,2		2,95	12,390
A	0304	Stigi	U	Y4	20,2		10,2	10,2	10,0		2,95	2,95	59,6	7,6		2,95	22,420
A	0305	Loftræstiherbergi	T	Y5	51,5				51,5	11,9	1,30	3,17	115,1	44,5		2,23	99,235
A	0306	Geymsla	N	X	22,9				22,9		1,30	2,95	41,8	17,4			
A	0307	Stigi	U	Y5	11,9		9,5	9,5	2,4		0,50	3,39	43,8	1,2		3,68	4,416
A	0308	Hússtj.herbergi	N	X	27,5				27,5		1,30	3,10	60,5	21,4			
A	0309	Loftræstiherbergi	T	Y5	51,5				51,5	11,9	1,30	3,17	115,1	44,5		2,23	99,235
A	0310	Stigi	U	Y6	23,2				23,2		2,95	2,95	68,4	21,2		2,95	62,540
A	0311	Lyfta	U	Y6	3,5				3,5		2,95	2,95	10,3	3,0		2,95	8,850
A	0312	Loftræstiherbergi	T	Y5	47,5				47,5	11,9	1,30	3,45	112,8	40,9		2,38	97,342
A	0313	Loftræstiherbergi	T	Y5	47,5				47,5	11,9	1,30	3,45	112,8	40,9		2,38	97,342
C	0314	Brunastigi	U	Y4	6,7		4,9		6,7								
	04	**4. hæð**			670,9	0,0	19,7	31,7	639,2	0,0			1.979,2	580,2	610,4		
A	0401	Skrifst. - heilsug	N	0401	397,6			12,0	385,6		2,95	2,95	1.172,9	353,5	385,6	2,95	1.042,825
A	0402	Skrifstofur	N	0402	141,9				141,9		2,95	2,95	418,6	128,2	141,9	2,95	378,190
A	0403	Skrifstofur	N	0403	82,9				82,9		2,95	2,95	244,6	75,3	82,9	2,95	222,135
A	0404	Lyfta	U	Y4	4,9				4,9		2,95	2,95	14,5	4,2		2,95	12,390
A	0405	Stigi	U	Y4	16,9		10,2	10,2	6,7		2,95	2,95	49,9	4,3		2,95	12,685
A	0406	Stigi	U	Y6	23,2		9,5	9,5	13,7		2,95	2,95	68,4	11,7		2,95	34,515
A	0407	Lyfta	U	Y6	3,5				3,5		2,95	2,95	10,3	3,0		2,95	8,850
C	0408	Brunastigi	U	Y4	6,7		4,9		6,7								
	05	**5. hæð**			640,5	0,0	23,4	19,7	620,8	0,0			1.889,5	567,2	585,8		
A	0501	Skrifstofur	N	0501	369,8		3,7		369,8		2,95	2,95	1.090,9	343,9	369,8	2,95	1.014,505
A	0502	Skrifstofur	N	0502	216,0				216,0		2,95	2,95	637,2	193,6	216,0	2,95	571,120
A	0503	Lyfta	U	Y4	4,9				4,9		2,95	2,95	14,5	4,2		2,95	12,390
A	0504	Stigi	U	Y4	23,1		10,2	10,2	12,9		2,95	2,95	68,1	10,8		2,95	31,860
A	0505	Stigi	U	Y6	23,2		9,5	9,5	13,7		2,95	2,95	68,4	11,7		2,95	34,515
A	0506	Lyfta	U	Y6	3,5				3,5		2,95	2,95	10,3	3,0		2,95	8,850
C	0507	Brunastigi	U	Y4	6,7		4,9		6,7								
	06	**6. hæð**			585,3	6,7	13,6	27,8	564,2	3,8			1.797,1	510,1	514,6		
A	0601	Skrifstofur	N	0601	366,4			3,7	362,7		2,95	2,95	1.080,9	336,8	362,7	2,95	993,560
A	0602	Skrifstofur	N	0602	144,4				144,4	3,8	1,70	4,65	483,8	134,5	140,6	3,35	450,575
A	0603	Lyfta	U	Y4	4,9				4,9		2,95	2,95	14,5	4,2		2,95	12,390
A	0604	Stigi	U	Y4	26,5		13,6	13,6	12,9		2,95	2,95	78,2	10,8		2,95	31,860
A	0605	Stigi	U	Y6	23,2	6,7		10,5	19,4		3,35	4,65	78,9	7,8		3,40	26,520
A	0606	Lyfta	U	Y6	3,5				3,5		4,15	4,65	15,4	3,0		4,40	13,200
A	0607	Loftræstiklefi	T	Y6	5,1				5,1		2,35	4,65	17,9	4,2		3,50	14,700
A	0608	Sólskáli	N	0602	11,3				11,3		2,35	2,56	27,7	8,8	11,3	2,45	21,560
C	0609	Svalir	S	Y6	14,2				14,2							1,00	14,200
C	0610	Brunastigi	U	Y4	6,7		4,9		6,7								
	07	**7. hæð**			248,9	5,1	0,0	8,5	245,5	2,4			918,8	219,6	237,9		
A	0701	Veislusalur	N	0701	238,9	5,1		3,7	240,3	2,4	1,70	5,10	874,2	215,4	237,9	3,66	788,364
A	0702	Stigi	U	Y4	5,1			4,8	0,3		3,20	4,80	21,1	0,0		4,13	0,000
A	0703	Lyfta	N	Y4	4,9				4,9		4,60	5,10	23,5	4,2		4,80	20,160
C	0704	Svalir	S	0701	126,1				126,1							1,00	126,100
C	0705	Brunastigi	U	Y4	7,1		4,9		7,1								

Athugasemdir

Einangrun utan á kjallara er reiknuð sem 10 cm.
Einangrun og múrhúðun innan á kjallaraveggi er reiknuð sem 10 cm þar sem hún er.
Einangrun og klæðning utan á húsinu er reiknuð 12 cm þykk.
Einangrun ofan á steypyum plötum er reiknuð 15 cm.
Bílageymsla var upphaflega skilgreind í lokunarflokki A, þagar hún var, að kröfu byggingarfulltrúa, flutt í lokunarflokk B var hún til einföldunar látin halda sínu rýmisnúmeri og raðast því með rýmum í lokunarflokki A.
Skv. heimild til frjálsra samninga í atvinnuhúsnæði sbr. 2.málsgrein í 2. grein laga nr 26/1994 er samkomulag um:
- að nettóflatarmál sé skilgreint sem innanmál útveggja að frádregnum burðarvirkjum, þ.e. léttir veggir milli rýma eru ekki dregnir frá.
- að skiptarúmmál bílakjallara sé nettóflötur x 60% af salarhæð.
- að stigahús og lyftur í skrifstofuturnum skipti um eignarhald við gólf 3.hæðar án veggs eða hurðar.

Bílakjallari er allur í eigu eins aðila, sem jafnframt á snjóbræðsluklefann, sem þess vegna fær eignarhaldsnúmer.
Þar sem veggir í verslunarrými fylgja ekki eignarhaldslínu er farið eftir eignarhaldslínu. Rými 0102, 0202 og 0211.
Þrjár lyftur eru í húsinu og auk þess rúllustigi og "glerlyfta" milli verslanahæða.
Sameign sumra Y1 - sameign 0001, 0206, 0501 og 0601 og skiptist að jöfnu.
Sameign sumra Y2 - sameign verslanahæða (1. og 2. hæð) og norðurturns (3. til 7. hæð).
Sameign sumra Y3 - sameign verslanahæða (1. og 2. hæð) og suðurturns (3. til 6. hæð).
Sameign sumra Y4 - sameign norðurturns.
Sameign sumra Y5 - sameign verslanahæða.
Sameign sumra Y6 - sameign suðurturns.
Skil á brúttorúmmáli í stigahúsi 0111 og 0218 fylgir aðalgólfi 2. hæðar en ekki léttu millilofti. Sama gildir fyrir lofthæðir.
Sameignarrými 0239 hefur sameinast 0214 og fellur númerið niður, án þess að eftirfarandi númer breytist.

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	729,7	3.648,6	5.400,1	1.067,6	3.856,6	204,9

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða			
	A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	9.233,9	13,0	2.790,6	478,9	12.516,4
Brúttóflötur / m²	8.960,4		2.790,6	478,9	12.229,9
Brúttórúmmál / m³	36.361,0	57,2	8.823,0		45.241,2
Nettóflötur / m²	8.325,3		2.697,9		11.023,2
Birt flatarmál / m²	6.684,5				6.684,5
Skiptarúmmál / m³	31.537,858		5.293,788	358,500	37.190,146

Sameignir sumra

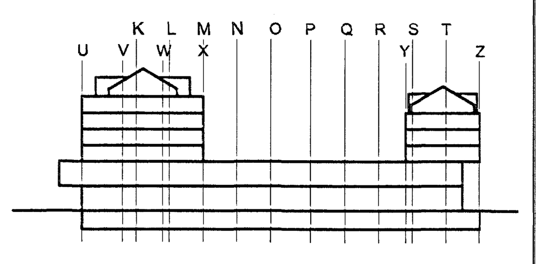
Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikniregla	Eignarhlutur
0001	Snjóbræðsla	Y1	Gangur	J	25,0000%
0206	Oráðstafað	Y1	Gangur	J	25,0000%
0501	Skrifstofur	Y1	Gangur	J	25,0000%
0601	Skrifstofur	Y1	Gangur	J	25,0000%
0101	Banki	Y2		S	7,5199%
0102	Bakari	Y2		S	0,3750%
0103	Raftækjaverslun	Y2		S	1,2093%
0104	Verslun	Y2		S	0,6454%
0105	ÁTVR	Y2		S	6,5355%
0106	Matvöruverslun	Y2		S	8,2294%
0107	Filmur og framk.	Y2		S	2,1659%
0108	Apótek	Y2		S	2,9791%
0109	Gleraugnaverslun	Y2		S	1,5823%
0110	BSH	Y2		S	1,1293%
0201	Veitingar	Y2		S	4,7273%
0202	Golfvörur	Y2		S	1,1700%
0203	Fjölsport	Y2		S	1,5120%
0204	Verslun	Y2		S	1,4009%
0205	Tiskuverslun	Y2		S	2,1504%
0206	Oráðstafað	Y2		S	5,7360%
0207	Fataverslun	Y2		S	4,3138%
0208	Lager	Y2		S	0,5882%
0209	Fataverslun	Y2		S	2,4489%
0210	Úr og skartgripir	Y2		S	1,1700%
0211	Hárgreiðsla	Y2		S	1,5599%
0212	Skóbúð	Y2		S	2,0763%
0213	Atvinnumiðlun	Y2		S	2,4380%
0214	Leikföng / ritföng	Y2		S	5,2093%
0215	Snyrtivörur	Y2		S	0,5055%
0216	Fataverslun	Y2		S	1,8366%
0217	Fataverslun	Y2		S	0,9586%
0301	Skrifstofur	Y2		S	7,3435%
0401	Skrifstofur	Y2		S	4,9934%
0501	Skrifstofur	Y2		S	5,0190%
0601	Skrifstofur	Y2		S	4,9203%
0701	Veislusalur	Y2		S	5,5510%
0101	Banki	Y3		S	9,0692%
0102	Bakari	Y3		S	0,4523%
0103	Raftækjaverslun	Y3		S	1,4585%
0104	Verslun	Y3		S	0,7784%
0105	ÁTVR	Y3		S	7,8820%
0106	Matvöruverslun	Y3		S	9,9249%
0107	Filmur og framk.	Y3		S	2,6121%
0108	Apótek	Y3		S	3,5929%
0109	Gleraugnaverslun	Y3		S	1,9082%
0110	BSH	Y3		S	1,3619%
0201	Veitingar	Y3		S	5,7012%
0202	Golfvörur	Y3		S	1,4110%
0203	Fjölsport	Y3		S	1,8235%
0204	Verslun	Y3		S	1,6895%
0205	Tiskuverslun	Y3		S	2,5934%
0206	Oráðstafað	Y3		S	6,9177%
0207	Fataverslun	Y3		S	5,2025%
0208	Lager	Y3		S	0,7094%
0209	Fataverslun	Y3		S	2,9534%
0210	Úr og skartgripir	Y3		S	1,4110%
0211	Hárgreiðsla	Y3		S	1,8813%
0212	Skóbúð	Y3		S	2,5041%
0213	Atvinnumiðlun	Y3		S	2,9402%
0214	Leikföng / ritföng	Y3		S	6,2825%
0215	Snyrtivörur	Y3		S	0,6096%
0216	Fataverslun	Y3		S	2,2150%
0217	Fataverslun	Y3		S	1,1561%
0302	Skrifstofur	Y3		S	3,4668%
0402	Skrifstofur	Y3		S	2,1840%
0403	Skrifstofur	Y3		S	1,2828%
0502	Skrifstofur	Y3		S	3,2981%
0602	Skrifstofur	Y3		S	2,7265%
0301	Skrifstofur	Y4		S	26,3899%
0401	Skrifstofur	Y4		S	17,9444%
0501	Skrifstofur	Y4		S	18,0362%
0601	Skrifstofur	Y4		S	17,6815%
0701	Veislusalur	Y4		S	19,9480%
0101	Banki	Y5		S	10,4194%
0102	Bakari	Y5		S	0,5196%
0103	Raftækjaverslun	Y5		S	1,6756%
0104	Verslun	Y5		S	0,8943%
0105	ÁTVR	Y5		S	9,0554%
0106	Matvöruverslun	Y5		S	11,4024%
0107	Filmur og framk.	Y5		S	3,0009%
0108	Apótek	Y5		S	4,1278%
0109	Gleraugnaverslun	Y5		S	2,1923%
0110	BSH	Y5		S	1,5647%
0201	Veitingar	Y5		S	6,5500%
0202	Golfvörur	Y5		S	1,6211%
0203	Fjölsport	Y5		S	2,0950%
0204	Verslun	Y5		S	1,9410%
0205	Tiskuverslun	Y5		S	2,9795%
0206	Oráðstafað	Y5		S	7,9476%
0207	Fataverslun	Y5		S	5,9771%
0208	Lager	Y5		S	0,8151%
0209	Fataverslun	Y5		S	3,3930%
0210	Úr og skartgripir	Y5		S	1,6211%
0211	Hárgreiðsla	Y5		S	2,1614%
0212	Skóbúð	Y5		S	2,8768%
0213	Atvinnumiðlun	Y5		S	3,3779%
0214	Leikföng / ritföng	Y5		S	7,2178%
0215	Snyrtivörur	Y5		S	0,7003%
0216	Fataverslun	Y5		S	2,5448%
0217	Fataverslun	Y5		S	1,3282%
0302	Skrifstofur	Y6		S	26,7536%
0402	Skrifstofur	Y6		S	16,8541%
0403	Skrifstofur	Y6		S	9,8995%
0502	Skrifstofur	Y6		S	25,4521%
0602	Skrifstofur	Y6		S	21,0408%

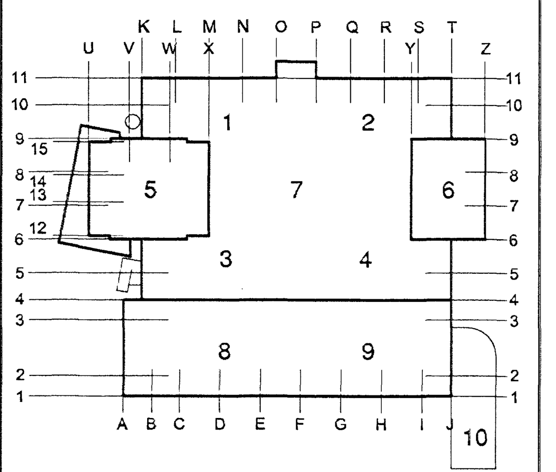
Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0001	Snjóbræðsla	274,8	6.312,6	6.322,468
0101	Banki	380,5	1.570,5	2.310,573
0102	Bakari	18,0	78,3	115,229
0103	Raftækjaverslun	64,9	252,6	371,581
0104	Verslun	36,7	134,8	198,320
0105	ÁTVR	322,5	1.364,9	2.008,094
0106	Matvöruverslun	413,2	1.718,6	2.528,563
0107	Filmur og framk.	112,4	452,3	665,481
0108	Apótek	145,2	622,2	915,365
0109	Gleraugnaverslun	75,5	330,4	486,164
0110	BSH	58,7	235,8	346,986
0201	Veitingar	233,1	987,3	1.452,508
0202	Golfvörur	54,0	244,3	359,485
0203	Fjölsport	70,3	315,8	464,582
0204	Verslun	65,6	292,6	430,436
0205	Tískuverslun	106,8	449,1	660,722
0206	Óráðstafað	301,6	1.197,9	1.772,343
0207	Fataverslun	207,0	900,9	1.325,463
0208	Lager	29,9	122,9	180,750
0209	Fataverslun	116,6	511,4	752,430
0210	Úr og skartgripir	54,0	244,3	359,485
0211	Hárgreiðsla	72,0	325,8	479,307
0212	Skóbúð	99,2	433,6	637,961
0213	Vinnumiðlun	124,6	509,1	749,082
0214	Leikföng / ritföng	256,7	1.087,9	1.600,595
0215	Snyrtivörur	23,3	105,6	155,303
0216	Fataverslun	87,6	383,6	564,324
0217	Fataverslun	44,3	200,2	294,546
0301	Skrifst. - heilsug	556,2	1.533,6	1.621,179
0302	Skrifstofur	224,8	600,3	673,937
0401	Skrifst. - heilsug	385,6	1.042,8	1.102,353
0402	Skrifstofur	141,9	378,2	424,564
0403	Skrifstofur	82,9	222,1	249,371
0501	Skrifstofur	381,3	1.048,2	1.117,899
0502	Skrifstofur	216,0	571,1	641,149
0601	Skrifstofur	374,4	1.027,6	1.096,107
0602	Skrifstofur	151,9	472,1	530,026
0701	Veislusalur	320,5	1.159,3	1.225,441
	Alls	6.684,5	29.440,526	37.190,172

Samþykkt þann
03 SEP 2008
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Si[illegible]sson

NR	FJÖLDI	BREYTINGAR	DAGS	SAMÞ
I		SVALIR Á VESTURHLIÐ Á VERSL.MIÐST. BÆTT VIÐ. 02-43 OG 02-44	30.06.08	
H		EIGNARHL. 02-01 STÆKKAÐUR (skrifstofa og lager) EIGNARHL. 02-03 og 02-04 SAMEINAÐ Í 02-03	01.03.06	
G		3. OG 4. HÆÐ STÆKKUÐ. HEILSUGÆSLUSTÖÐ INNRÉTTUÐ Á 3-4 HÆÐ	17.12.04	
F		STÆRÐIR (M2 & M3)	08.01.01	
E		STÆRÐIR (M2 & M3) 2. HÆÐ	17.01.97	
D		STÆRÐR (M2 & M3)	10.08.94	
		STÆRÐIR (M2 & M3)	22.09.93	
			23.07.93	
			18.05.93	





MIÐBÆR HAFNARFJARÐAR
FJARÐARGATA 13-15

erum arkitektar
byggingar skipulag ráðgjöf
grensásvegi 3
108 reykjavík
sími 520 9950
erum@erumark.is
arkitektar faí

Erling Grosen Pedersen kt. 25[illegible]-6059 | Helgi Bergmann Sigurðsson kt. 311246-2749 | Jón Þórisson kt. 120154-5599

HEITI: SKRÁNING

MÁL: / / / /

HANNAÐ | TEIKNAÐ | YFIRFARIÐ | SAMÞ.

DAGS: 29/03 1993

TEIKNING NR.: ARK : 19 - 00
BREYTING NR.: I