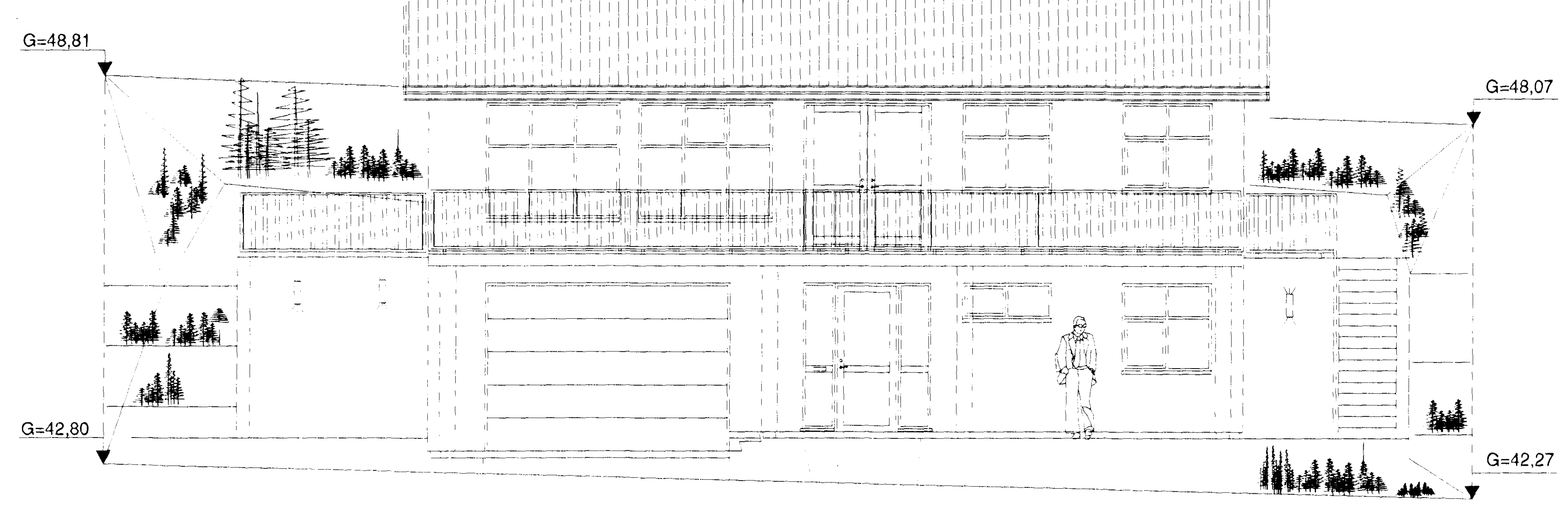
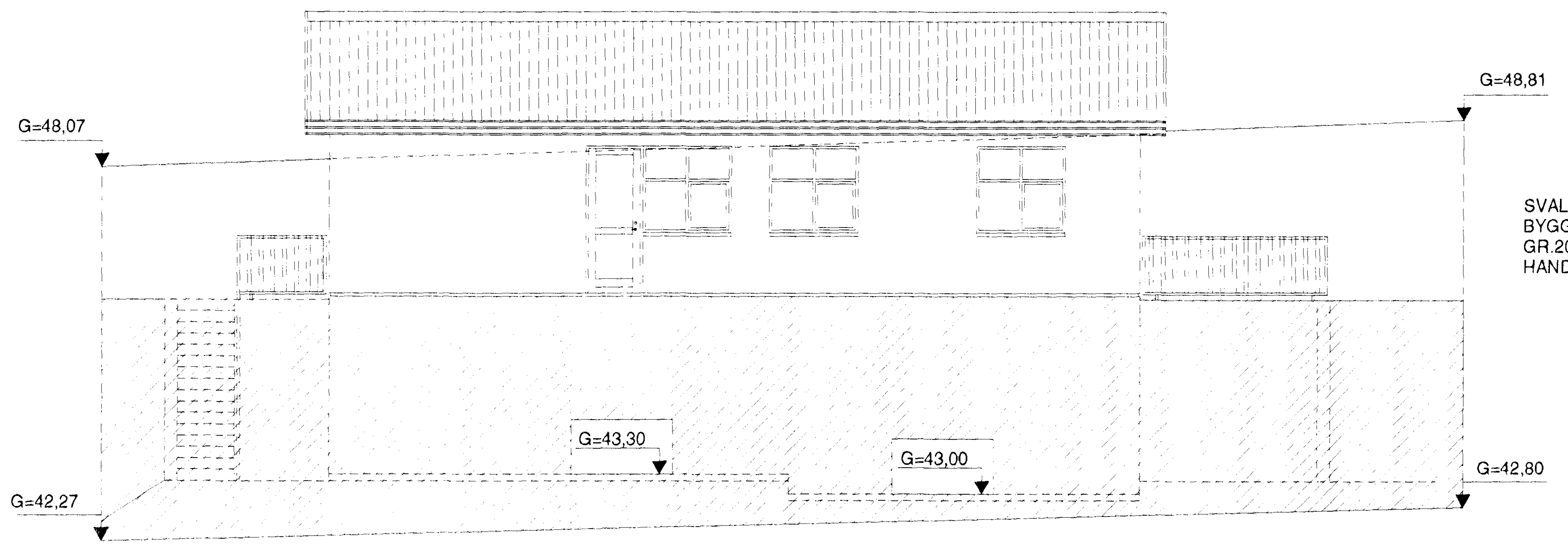
Samþykkt þann

0 3 SEP 2008

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



VESTUR



AUSTUR

SVALAHANDRIÐ ER ÚR GALV.STÁLI
BYGGINGAREGLUGERÐ 441/1998
GR.202.15 : Á VEGGSVÖLUM SKAL VERA
HANDRIÐ, EKKI LÆGRA EN 1,00m.

BYGGINGARLÝSING

Einbýlishús úr steinsteypu á tveimur hæðum með timburþaki.

Útveggir eru steinaðir að utan, litur gráhvítt. Þak er klætt með lituðu bárujárni
U-gildi byggingahluta: Útveggir =0,80 W/m2
Þak: 0,20 W/m2
Botnpl. og undirstöður: 0,30 W/m2

Undirstöður eru úr steinsteypu einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun
Gólfplötur á fyllingu eru úr steinsteypu, undir gólfpl. komi 75mm plasteinangrun

Útveggir eru úr steinsteypu, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrhúðað yfir. Klæðning í fl.1.

Þak er úr timbri klætt með 25x150 borðaklæðningu, klætt með þakpappa og lituðu þakstáli. 200mm steinullareinangrum komi milli sperra.
Þak skal lofta sbr. 136.4 í byggingareglugerð.

Svalahandrið er úr galv.stáli það skal vera skv.
Byggingareglugerð 441/1998 gr.202.15.
Á veggsvölum skal vera handrið ekki lægra en 1,00m

Innveggir
Innveggir í votkjörnum eru hlaðnir og múrhúðaðir.
Innveggir í öðru rýmum eru úr blikkstoðum, einangraðir með steinull og klæddir með 13mm gipsplötum.
Brunaþol í flokki 1.

Gluggar og útihurðir eru úr áli/timbri, gler er tvöfalt K-gler.

Veggur milli bílgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI60, klæðning í flokki 1
Hurð milli bílgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI-CS30

Lagnaleiðir:
Hita og neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfplötu /Rör í rör)
Gera skal ráðstafanir við inntak neysluvatns til að heitt neysluvatn fari ekki heitara en 60°c að töppunarstað með varma skipti eða uppblöndun. Viðurkend blöndunartæki skulu vera á töppunarstað.
s.b.r. ÍST.67 og byggingareglugerð 441/1998 gr. 195.2

Raflagnir eru í einangrun í útvegg, innveggjagrindum og gólfplötu

Skolplagnir eru hefðbundnar 100mm plastlagnir undir gólfplötu.

Sorpgeymsla
Sorpgeymsla er úr steinsteypu staðsteypt eða steyptar einingar

Hæðarkóti 00-01 Íbúð er hækkaður um 30cm í GK:43,30 s.b.r. gr. 4.2 í deiliskipulagi
Hæðarkóti 00-02 Bílgeymsla er í Gk:43.00

LERKIVELLIR 49 HAFNARFIRÐI

ÚTLITSMYNDIR
AUSTUR - VESTUR

Mkv. 1:100
Hannað E.V.
Teiknað E.V.
Dags. 28.ÁGÚST.2008 Blað 3 AF 5 Nr. LERKIV49BN Yfirfarið

Nr.	Dags.	Breyting	Af

ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR
Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169

TR.aust s/f
TÆKNIFRÆÐINGARNIR
Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169 Sími: 471-2257
Sigurður Grétarsson tr.aust@simnet.is