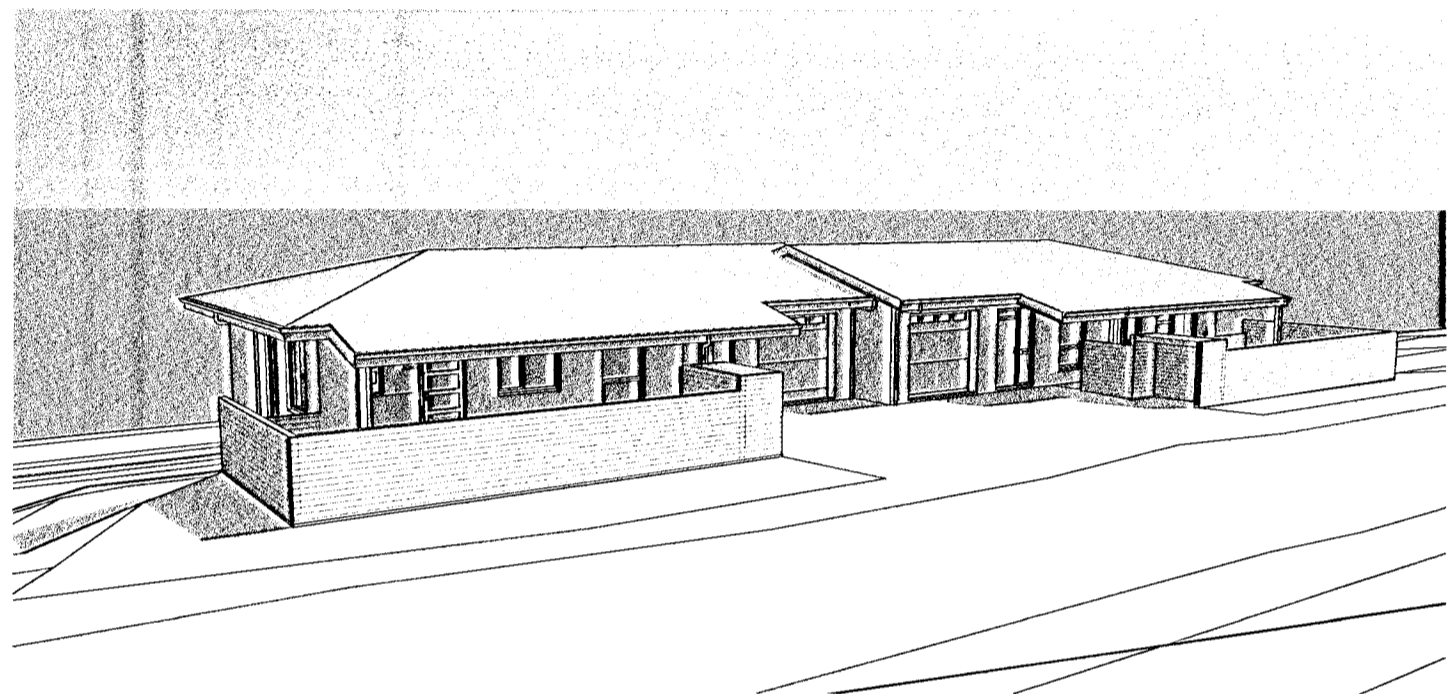


Séð frá suðri



Séð frá austri

**Kólnunartölur**

U-gildi útvegga	0,40 Wm <sup>2</sup> K
U-gildi útvegga meðaltal	0,85 Wm <sup>2</sup> K
U-gildi þaks	0,20 Wm <sup>2</sup> K
U-gildi glugga	2,00 Wm <sup>2</sup> K
U-gildi hurða	3,00 Wm <sup>2</sup> K

**Stærðarmál**

	Furuás 8	Furuás 10
Flatarmál húss	233,6 m <sup>2</sup>	233,6 m <sup>2</sup>
Rúmmál húss	798,9 m <sup>3</sup>	798,9 m <sup>3</sup>
Lóðarstærð	537,5 m <sup>2</sup>	537,5 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	0,43	0,43
Bilastæðafjöldi	2 st.	2 st.

**Teikningaskrá-BT**

Blað	Verkhlutí
Byggingarnefndarteikningar	
L101	Afstöðumynd
A101	Grunnmynd 1.hæð
A102	Grunnmynd 2.hæð
A201	Norður, suður og vestur útlit
A301	Austur útlit, snið S.1 og S.2
A601	Skráningartafla

Samþykkt þann  
06 DEC 2012  
Byggingafulltrúinn / Hafnarfjörður  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

**Tákn**

GN = Gólfniðurfall	BRUNATÁKN
PN = Þakniðurfall	<b>Veggir og hæðaskil</b>
SN = Svalaníðurfall	EI60
LR = Lofttræsting	EI90
VLR = Vöknúin lofttræsting	A-EI60
PK = Póstkassar	A-EI120
NL = Neyðarljós	REI60
BO = Björgunarrop	REI120
R = Reykskynjan	A-REIM120
HSL = Handslökkvitæki	
ÚT = Merktur útgangur	<b>Hurðir</b>
HV = Hitaveita	E30-CS
VV = Vatnsveita	EI30-CS
RR = Rafmagnsveita	EI60-CS
ÚK = Útkrani	<b>Gluggar</b>
	E30
= Felliðségi við björgunarrop	
= Brunaslanga	
= Stigleðsla	
= Stigleðsla út	
= Stjórnsæð brunavörðunarkerfis	
= Inntak	
= Bilastæði fyrir fatlaða	

**Afstöðumynd**

1 : 500

**BYGGINGARLÝSING**

**Almenn lýsing**

Fyrirhugað er að reisa tveggja hæða parhús á lóðunum Furuás 8-10. Fyrir hvora einingu er gert ráð fyrir tveim bilastæðum og sorpgerðum fyrir sorpilát.

Húsið er staðsteypt með járnbennti steinsteypu.

**Burðarvirki**

Sökkklar, botnplata, útveggir, berandi innveggir, milligólf og stigar á milli hæða eru staðsteypt með járnbennti steinsteypu.

Risþak er úr timbri með kraftsperrum og borðaklæðningu.

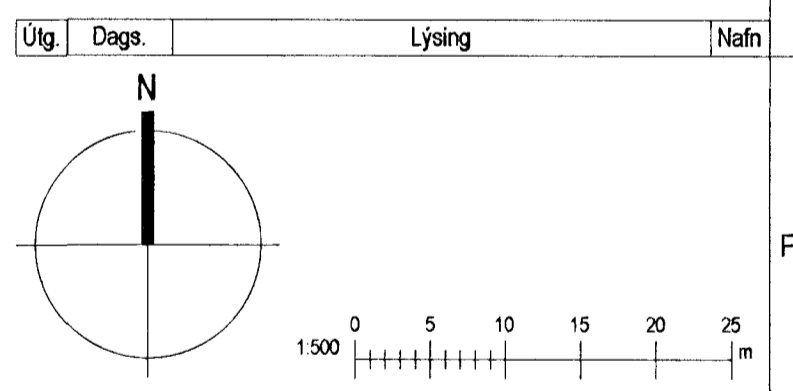
**Einangrun og utanhúsklæðning**

Sökkklar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun. Útveggir og botnplata eru einangruð með 100 mm plasteinangrun að innanverðu. Þakvirkið er einangrað með 200 mm þakull. Gluggar eru úr timbri og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.

Útveggir eru múraðir og málaðir.

**Ýmis atriði**

Húsið er hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi. Frárennslislagir efri hæðar eru leiðdar í einangrun beint í grunnlagakerfi hússins. Létir innveggir eru gerðir úr blikkstöðum og klæddir með 2x tvöföldu gíflagi. Í votrymum og bílskúr skal koma fyrir gólfniðurföllum. Í aflokuðum gluggalausum rýmum skal vera lofttræsting. Í svefnherbergjum skal vera björgunarrop. Í íbúðarymum og bílskúrum skulu vera reykskynjarar og handslökkvitæki. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1.



**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Ármúli 1 - 4.hæð, 108 Reykjavík, Ísland  
S. 564.2255 Fax. 544.4225  
Kt. 581298.3589 www.krark.is krark@krark.is

**Furuás 8-10**

**Hafnarfjörður**

Landnúmer: 207211/207213 Staðgreinir: 25800080/25800100  
Parhús

**Afstöðumynd**

Byggingarnefndarteikningar

Hönnun:	KR	Verknúmer:	12024IP
Verkefnastjóri:	JGE	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	JGE	Dagsetning:	12.10.2012
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		L101	

Skrá: 12.10.2012 13:38:17

Copyright © KRark. Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum. Fjölbúan er háð skillegu samþykki