

BYGGINGARLÝSING

Húsið, sem er tveggja hæða einbýli með kjallara og lágu risi er timburhús og hvílir á steiptum sökkli. Húsið er byggt árið 1907, nokkrar breytingar hafa verið gerðar á útlit hússins, en skipan glugga og útlit er að mestu óbreytt. Árið 1988 var útihúss í jarðri lóðarinnar endurbýtt, en það hýsir vinnustofu og geymslu.

Fyrirhugaðar breytingar fela í sér viðbyggingu norðan við húsið sem mun hýsa stofu, borðstofu og eldhús, og tengir húsið betur við baklóð sem er lítið nýtt í dag.

Á jarðhæð gamla hússins verður hægt að koma fyrir 2 svefnherbergjum og þvottahúsi. Viðbygging er slitin frá gamla húsinu með 2m breiddri tengbyggingu en á þaki hennar er gert ráð fyrir þaksvolum sem auðveldi flóttaleið úr herbergjum á 2.hæð. Þakform og efnisval viðbyggingar er í samræmi við eldra hús. Einnig verður bætt við opnum tengingangi eða skýli milli hússins og útihúss í jarðri lóðar, sem gerir ferðir milli húsana ögn þægilegri og skýlir um leið baklóðinni fyrir umferð um Lækjargötu. NYBYGGING

Húsið er hefðbundni timburhús með kúprti liggjandi panelklæðningu og hvílir á sökkli úr steinsteypu. Á húsinu er timburþak klætt bárujárni. Innveggir eru úr timbri. Timburstiggar eru í húsinu.

1-ÞAK. Timburþak er á húsinu, klætt með borðaklæðningu og bárujárni. Þakhalli á eldri hluta hússins og viðbyggingu er 21°.

2-ÚTVEGGIR. Útveggir eldra húss eru úr 100mm timburgrind klæddri timburborðum og liggjandi panelklæðningu, einangraðir með 100mm steinullareinangrun. Timburgrind í nýbyggingu er 120mm, klædd krossvið og samskonar panil og er á eldra húsi að utan, og gipsi að innan. Einangrað með 100mm steinull.

3-GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundni timbrugluggar með tvöföldu gleri.

4-SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull eldra húss er úr steinsteypu, en gólf eru úr timbri. Sökkull og gólfplata í nýbyggingu eru úr járnbenntri steinsteypu.

5-INNVEGGIR. Innveggir eru úr 100mm timburgrind klæddri spónaplötum eða gipsi.

6-OFNAR. Hefðbundni veggofnar eru í eldra húsinu, en í viðbyggingu verður gólfhitalögn.

7-BRUNAVARNIR. Klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjorum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingareglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

8-LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

KÁRI EIRIKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

LÆKJARGATA 11, HAFNARFJÖRDUR 13/01
EINBYLISHÚS - STÆKKUN

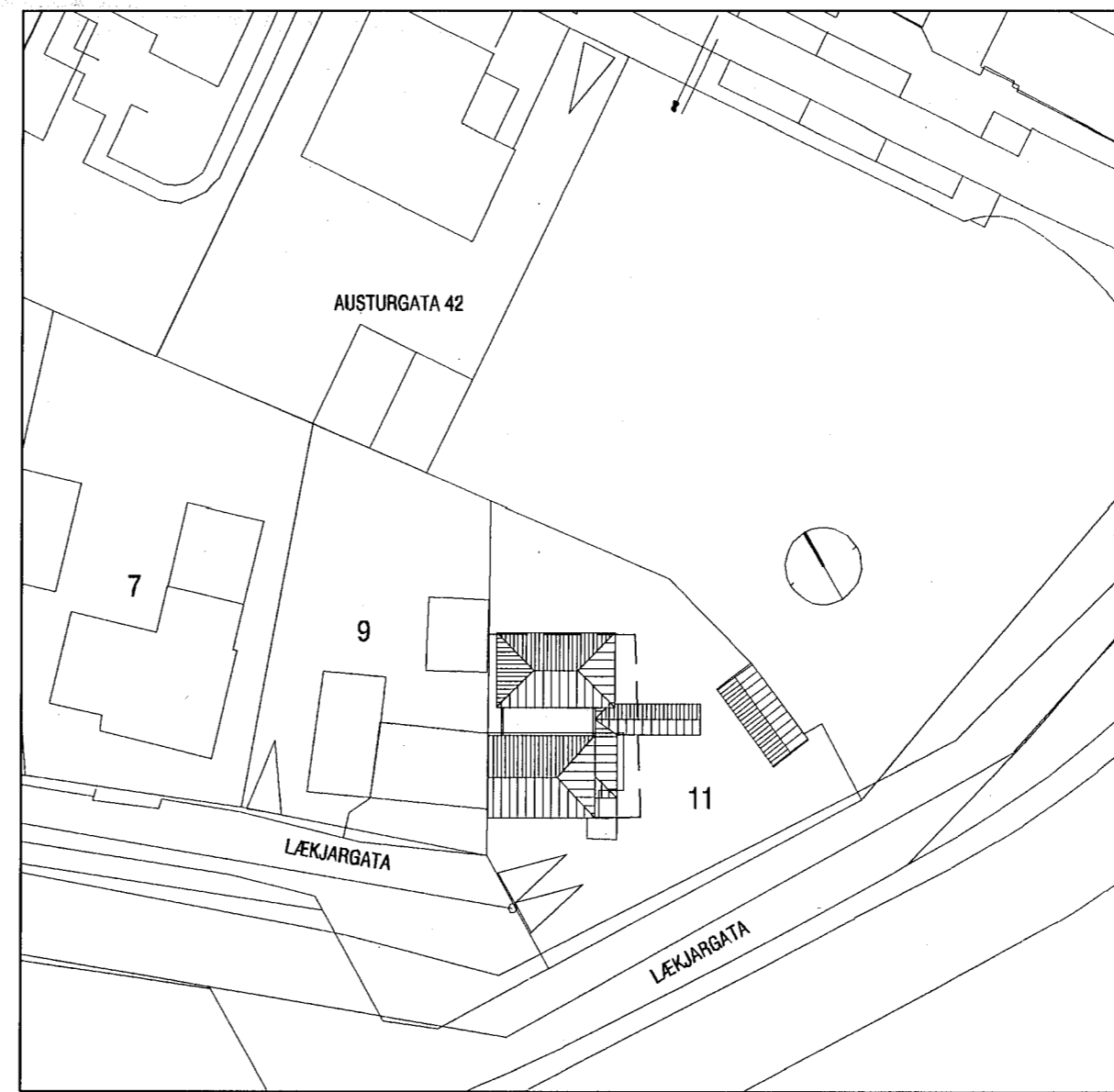
ADALUPPDRA'TTUR mkv: 1:100 / 500

grunnmyndir, afstöðumynd, lýsing 0201

hannað: KE teiknað: KE dags: 01.02.2013

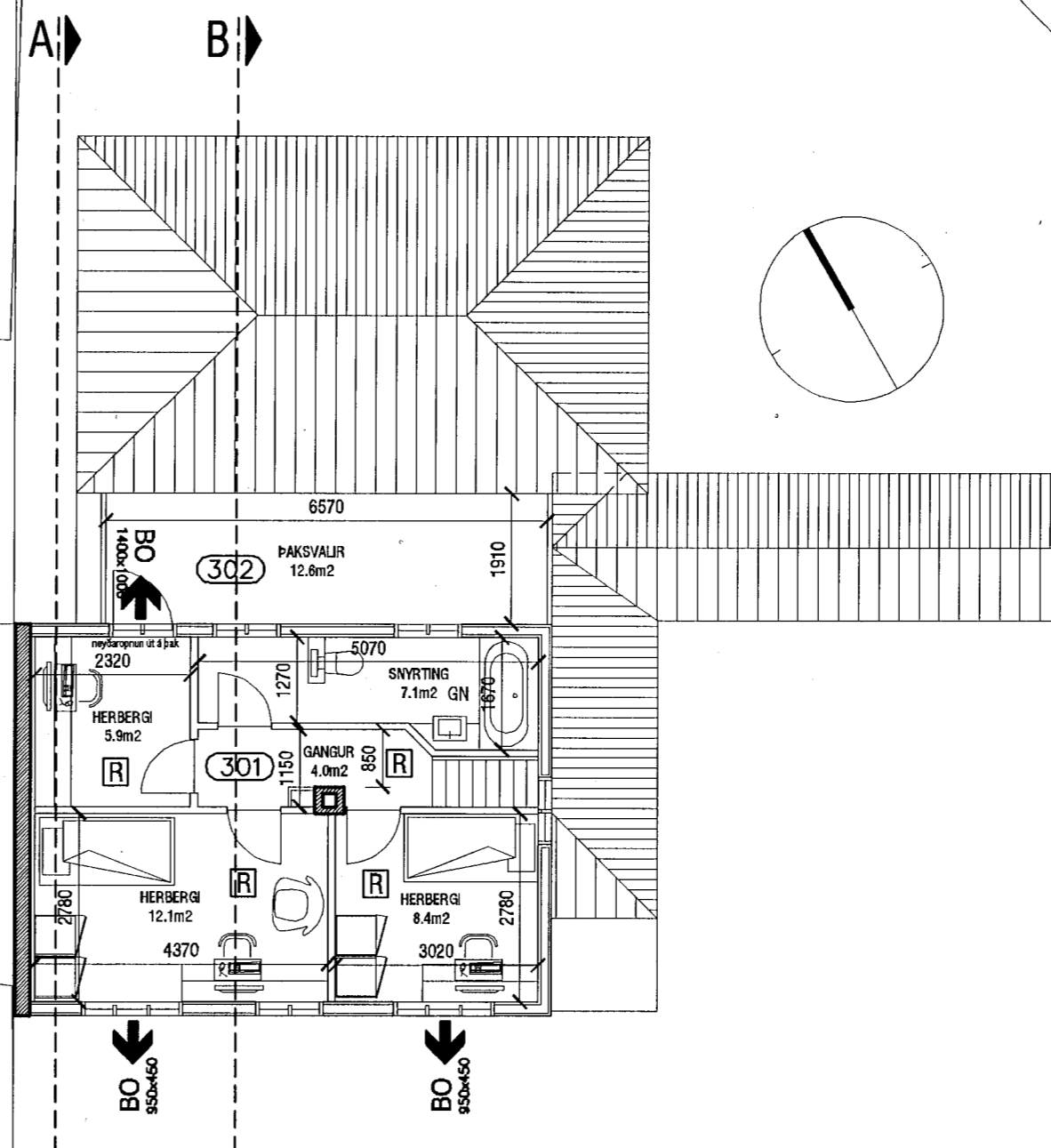
breyting A: 20.03.2013 - lagfæring á lýsingu og merkingum
breyting B: 26.08.2013 - steiptur REIM-120 veggur við lóðamörk
breyting C:
breyting D:

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugast á staðnum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



AFSTÖÐUMYND

mkv. 1:500



GRUNNMYND EFRI HÆÐAR

mkv. 1:100

BO Björgunarop

EI-60 Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.

EICS-80 Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.

R Reykskynjarar

Deiliskipulag gerir ráð fyrir að leyfð verði 50m2 stækkun á tveimur hæðum, en þessi tillaga gerir ráð fyrir 50m2 stækkun á einni hæð.

Stærðir skv. skrá Fasteignamat:

Lóð: 524.4m²

Íbúðarhús: 135.4m²
Útihús: 28.3m²
Samtals á lóð: 163.7m²
Nýtingarhlutfall: 0.31

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÓFLU:

GRUNNMYND NEDRI HÆÐAR

mkv. 1:100

11
LÓÐ 524.4m²

