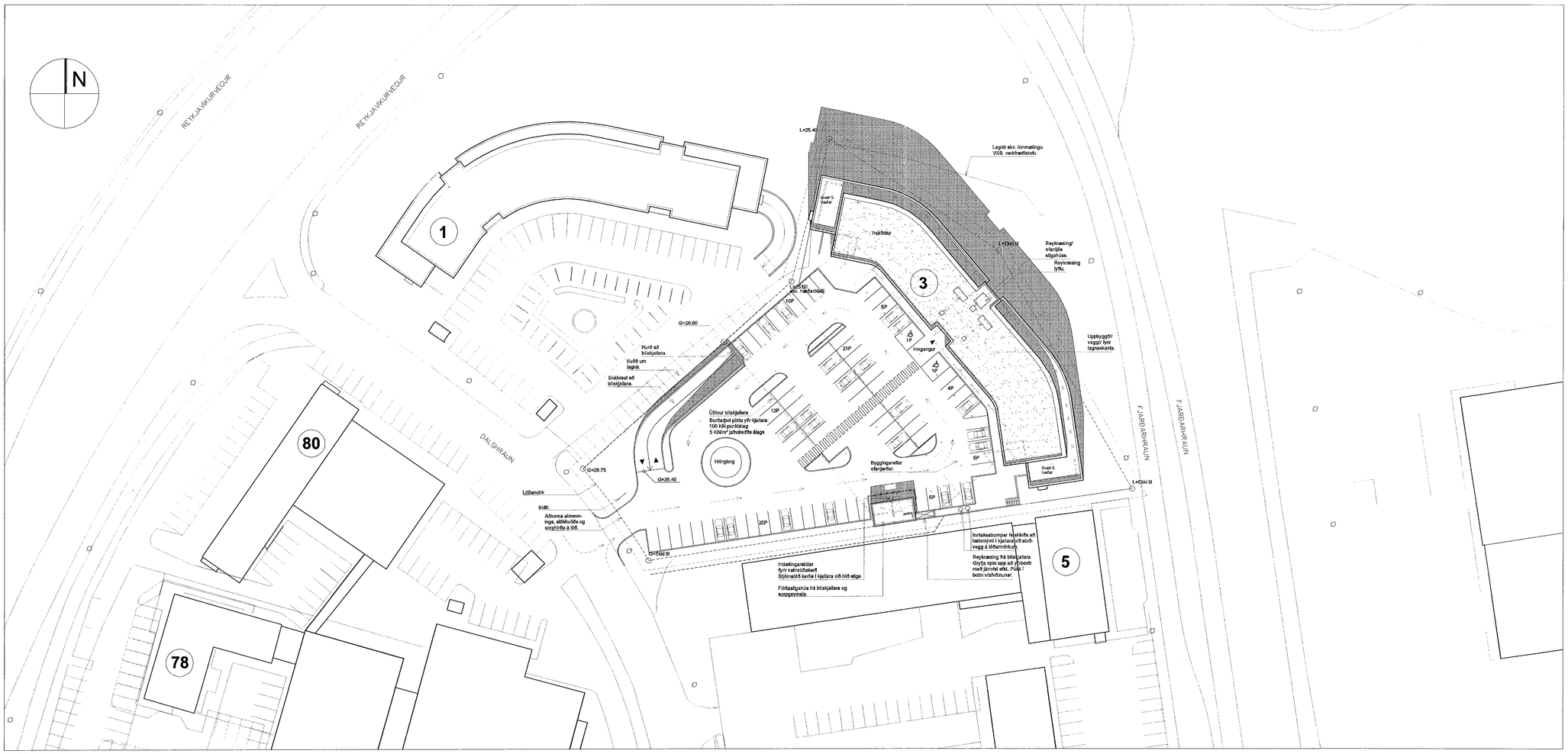


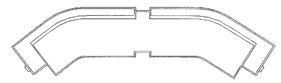
AFSTÖÐUMYND 1:500

Samþykkt þann
24 OKT. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

D:

C:	Texti brunavarna um stigahús leiðréttur	10.10.13
B:	Texti um brunavarnir uppfærður m.t.t. breytinga innanhúss	19.04.13
A:	Skábraut að kjallara, bílastæði og loftinntak.	30.04.2008

BREYTINGAR: DAGS:



AÐALUPPDRÁTTUR

Yfirfarið af brunahönnuði

Dalshraun 3, Hafnarfirði

VERKFRÆÐISTOFA

VERK:	DALS 0608
KVARÐI:	1:500
DAGS:	31.10.2007
TEIKN:	ÓB
SKRÁ:	0608-Grunnur.dwg

AFSTÖÐUMYND

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5527660 FAX 5527661
NETFANG uti@uti.is
VEFFANG http://www.uti.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

C

A-100

11/10/13 BÓK.

GREINARGERÐ:

Um er að ræða 5 hæða skrifstofuhúsnæði með bílakjallara við Dalshraun 3 í Hafnarfirði.

BYGGINGARLÝSING
Um er að ræða skrifstofuhús á 5. hæðum með bílakjallara undir.
Á hverri hæð eru tvö útleigurými sitt hvoru megin við stigahúsið. Á hverri hæð eru tæknirými, tölfuherbergi og ræsting. Á hverri hæð eru salerni fyrir starfsmenn, þ.a. eitt fyrir fatlaða. Þakhæð, 5. hæð, er inndregin með svalir. Ekk liggja fyrir notendur rýma á hluta 1. hæðar og 2. hæðar á þessu stigi. Gert er ráð fyrir aðgengi að vatns- og frárennslislögnum við lóðréttar lagnaleiðir sitt hvoru megin við sameign þ.a. leiðjendur geti innréttað kaffistofur, ræstirými og salerni sem þeir óska eftir/er krafist.Bílakjallari, öuppitaður, er undir húsi og að hluta til undir bílastæði aðkomuhæðar. Keyrt er niður um skábraut norðvestan megin á lóð. Í bílakjallara eru tæknirými umhverfis stigahús fyrir lagnir og rafmagn. Frá bí lakjallara eru þrjú flóttastigahús ásamt flóttaleiði um skábraut fyrir bíla að lóð.
Aðalstigi nær milli 1. og 5. hæðar. Lyfta gengur einnig ofan í kjallara. Sér stigi eru úr sameign 1. hæðar að bílakjallara.

VEGGIR
Útveggir kjallara eru steyptir, 230 mm, og óeinangraðir. Plata yfir kjallara einangrist neðan frá með 125 mm steinullareinangrun, rúmþyngd 150 kg/m3. Útveggir annarra hæða eru ýmist steyptir, 230 mm, og einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun, rúmþyngd 80 kg/m3 (t.d. vegglútur) eða léttir (þakhæð) úr trégrind, 150 mm, sem einangrist með 150 mm steinullareinangrun. Innveggir eru ýmist steyptir, 200 mm, eða gipsveggir á blikkgrind, 150 mm.
Steyptir veggir verða slípaðir, sandspartlaðir og málaðir. Gipsveggir eru spartlaðir og málaðir.

INNVEGGIR OG LOFT
Allar klæðningar eru í flokki 1. Milliveggir eru úr gifsi og loft niðurtekin kerfisloft eða heilsperruð gifsloft að hluta. Loft eru niðurtekin kerfisloft. Öll hurðop og hæðir eru í samræmi við byggingareglugerð, gr. 6.4.3.
Gólf verða lögð varanlegum gólfefnum eftir starfsemi. Ýmist parkett, flísar og eða þar til gerð teppi. Sameign flísalögð.

ÞAK
Þak er sperrujak með rakavarnarlagi, steinullareinangrun 200 mm, vindpappa, loftunarbili, vatnspolinni krossviðarklæðningu og ábræddum pappalögum. Vatnshalli verður á þaki að niðurföllum.

SVALIR
Svalir eru staðsteyptar og einangraðar ofanfrá með vatnspolinni einangrun, 180 mm. Ofan á steypu bræðist pappi eða korni dúkur til þess að tryggja vatnsvörn. Ofan á einangrun komi jarðvegsfit og hellur.

LÓÐ
Aðkoma notenda, sorphirðu og slökkviliðs er á suðvesturhorni lóðar frá Dalshrauni.

SORPGEYMSLA
Sameiginleg sorpgeymsla er á bílastæði við lóðarmörk sunnan megin.

EFNISNOTKUN
Gaflar og norðausturhlið húss og suðvestur hlið að einhverju leyti verður klæddir með málmklæðningu og suðurhlið steinklæðningu.

BURÐARBOL OG FRÁGANGUR
Lóðrétt burðarvirki hússins eru staðsteyptar plötur í sameign og á nokkrum öðrum stöðum, en að öðru leyti verður um holplötur að ræða. Plata yfir bílakjallara verður steypt á staðnum.
Upptaka láréttra krafta vegna jarðskjálfta verður með veggjum og skífum auk þess sem súlur taka einnig þátt í upptöku þeirra í langátt hússins.
Plata yfir bílgeymslu:
Um er að ræða staðsteypta plötu sem hvílir á útvegg bílgeymslu sem er staðsteyptur annarsvegar og á útvegg hússins hinsvegar, á milli eru tvær bíladrif sem hvíla á staðsteyptum súlum. Ofan á plötu eldsþolst pappi og hún malbikist svo.
Platan er miðuð við að geta tekið 100 KN punktálag sem staðsett getur verið hvar sem er, auk jafndreifðs álags 5 KN/ m².

Burðarvirki þakbyggingar er byggt upp af stálrömmum með 3,3m millibil, bitar eru IPE 400 með RHS 100x100x4 súlum. Milli stálbita í þaki koma ásar 50x225 með 600mm millibil.

LAGNIR
Hitakerfi :
Hefðbundið ofnakerfi verður í húsinu en gólfhiti í anddyri og stigahúsi.
Bílageymsla verður öupphituð.
Neysluvatns- og frárennslislagnir:
Í húsinu verða hefðbundnar neysluvatns- og frárennslislagnir.
Loftræsing:
Vélræn loftræsing ásamt útsogi frá lokuðum gluggalausum rýmum og snyrtingum.

Bílageymsla
Í bílageymslu verður vélrænt útsogskerfi og reykræsing.
Brunasloðgur
Brunasloðgur verða samkvæmt reglugerð.
Lagnaleiðir
Lóðréttar lagnaleiðir verða við stigahús með tengingu við tæknirými í kjallara.

TÖLULEGAR UPPLÝSINGAR:

Þjóðskrárnúmer : 17100030
Landnúmer : 120254
Lóðarstærð : 5448,6 m²

Brúttó flatar- og rúmmál 1-5 hæðar sbr. skráningartöflu :

1. hæð	1290,7 m²	4206,1 m³
2. hæð	1262,0 m²	4093,1 m³
3. hæð	1262,0 m²	4093,1 m³
4. hæð	1262,0 m²	4161,8 m³
5. hæð	876,9 m²	3044,1 m³
Samtals	5953,6 m²	19598,3 m³

Brúttó flatarmál bílakjallara (D8)= 3097,1 m²

Brúttó flatarmál alls = 9050,7 m²
Brúttó rúmmál, alls = 28629,5 m³

Nýtingarhlutfall = 5953,6 / 5448,6 = 1,09
Bílastæðakrafa: 5941,7/35 = 170 stk
Bílastæði á lóð = 85 stk., (2 fyrir hreyfihamlaða).
Bílastæði í kjallara = 95 stk., (2 fyrir hreyfihamlaða).
Bílastæði samtals: 85+95 = 180 stk.

Byggingin uppfyllir kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

Þak:	0.2 W/m2K
Útveggur:	0.4 W/m2K
Gluggar:	2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu:	0.3 W/m2K

Útveggir, vegið meðaltal: 0.85 W/m2K

BRUNAVARNIR

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun Efu ehf., dags 9.okt. 2013.
Auk þeirra brunavarna sem skýrdar eru á aðaluppdrætti (afstaða , hólfun ,flóttaleiðir ,staðsetning útljósa o.fl .) komi eftirfarandi texti fram á teikningu :

Öryggisvæði
Björgunarsvæði verður á þaki bílageymslu .

Brunasamstæður
Hver hæð byggingarinnar skiptist í brunasamstæður .Samstæðuskil byggjast á EI 60veggjum ,EW -30glerveggjum og EW-CS 30hurðum . Hæðarskil eru einnig brunasamstæðuskil með REI 60steyptum veggjum .

Brunahólfun
Brunahólfun byggingarinnar er sýnd á aðaluppdrætti .Á .1 hæð verða lager og búningsklefar aðskildir frá móttökurými með EI 60veggjum og a.m.k . EI-CS 30hurðum .Lokaðar geymslur á skrifstofuhæðum verða með EI 60 veggjum og EI-CS 30hurðum .Lokun er úr stigahúsi inn á hverja skrifstofuhæð með EI -60veggjum .EW -30glerveggjum og EW-CS 30 hurðum .Stigahús í sínum hvorum enda hússins verða í sér brunahólfi með a.m.k .A-EI 60veggjum og EI-CS 30hurðum .Framan við stigahús í suðurenda .5hæðar er EI 60brunastúka með EI-CS 30hurðum .Lagnaskökt verða í sér brunahólfum með EI 60veggjum.

Tæknirými í kjallara verða í sér brunahólfum með REI 60veggjum og EI-CS 60hurðum .

Burðarvirki
Burðarvirki í kjallara undir byggingu og .1 hæð verða R120

Burðarvirki í bílageymslu ,sem bera aðeins ein hæðaskil verða R 90

Burðarvirki á 2 til 4 hæðar verða R .90en R 60á efstu hæð .

Hæðaskil verða REI .90

Brunamótstaða burðarvirkis stiga verða A -R.30

Hönnun á plötu yfir bílgeymslu gerir ráð fyrir 5kN/m² jafndreifðu álagi og 100kN punktálagi.

Klæðningar
Klæðningar verða í flokki 1. Gólfefni á flóttaleiðum verða í flokki G. Byggingin verður klædd að utan með óbrennanlegum steinflisum og að öðru leyti verða sumar hliðar alsettar gluggum . Þakklæðning er í flokki T.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru skv .leikningu .Mesta lengd flóttaleiðar að útgangi eða inn í stigahús er innan við 20 metrar .Hurðir í flóttaleiðum séu a.m.k 90 .cm breiðar (m.v .breidd hurðarblaðs).Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra. Hurðir í flóttaleiðí(að og frá stigahúsum og í aðallinngangi)skulu hafa neyðarhún skv .ÍST EN .179

Út -og neyðarlýsing

Í byggingunni verða Út-ljós og neyðarlýsing skv .ÍST EN 1838 og ÍST EN .50172
Flóttaleiðalýsing (escape route lighting 1( )lúx)skal vera í göngum ,stigum og anddyrum .
Svæðislýsing (open area lighting) (0,5 lúx) skal vera í veitingasal.

Brunavíðvörunarkerfi

Í alli byggingunni að bílageymslu undanskilinni er brunavíðvörunarkerfi samkvæmt regium Brunamálstofnunar og ÍST EN .54 Stýrimstöð ásamt yfirlitsmyndum verður aðalanddyri á .1 hæð.

Slökkvibúnaður

Slöngukefli verða í byggingunni ,staðsett þannig að hægt sé að sprauta á hvaða stað sem er með 30 metra slöngu .Slöngukefli skulu vera skv .ÍST EN .671-1

Handslökkvitæki verða staðsett nálægt slöngukeflum 9(L léttvatnstæki).Í eldhúsi skulu að lágmarki vera tvö slökkvitæki .Handslökkvitæki skulu vera skv .ÍST EN .3

Sjálfvirkt froðuslökkvikerfi verður í útsogshátt yfir eldunaraðstöðu í eldhúsi . Kerfið skal vera viðurkennt af Mannvirkjastofnun til þessara nota og sett upp af viðurkenndum aðila .

Eldvarnartæpi skulu staðsett á a.m.k .tveimur stöðum í eldhúsi í samráði við slökkvilið.

Stigipja verður í stigahúsi með inndælingu á 1 .hæð og úttak á .2 til .5hæð . Loki verður við öll útttök .

Stigipja verður við hringstiga niður í bílageymslu með inndælingu á efri hæð bílageymslu .

Vatnsúðakerfi

Bílageymslan verður varin með sjálfvirku vatnsúðakerfi skv .kröfum Mannvirkjastofnunar .Inntaksgrind með varðloka og stjórnbúnaði úðakerfis er í inntaksrými við hringstiga niður í bílakjallara .Inndælingarstútur og vatnsbjalla úðakerfis verður á útvegg við inntaksrýmið .

Reyklosun

Stigahús :Lúga verðu til reykræsingar úr aðalstigahúsi ,a.m.k .1m2. Lúgan opnast sjálfkrafa við brunaboð í stigahúsi ,en einnig frá brunavíðvörunarkerfi .Varaafmagn skal vera tryggt fyrir opnun reykræstilúgu .
Bílageymsla: Bílageymslan verður með reykræsingu fyrir slökkviliðið .Op verða undir framhlið skrifstofuhúss (u.þ.b 23 .m)(2 op gagnsætt innkeyrslu (u.þ.b 5 .m²)
Varaafmagn skal vera tryggt fyrir opnun reykræstilúgu á 5. h. í stigarými .

Lyftur

Viðbrögð við brunaboðum skulu vera í samræmi við ÍST EN (81-73Hegðun lyfta ef til eldsvoða kemur).Við brunaboð skulu lyftur fara niður á .1 hæð og opnast þar til að hleypa fólki út (en lokast svo).

Loftræsikerfi

Byggingin er loftræst með vélrænni loftræsingu .Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna .Þannig skal frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahólfun né stuðli að útbreiðslu reyks .Bruna -og reyklokur verða í brunasamstæðuskilum ,inn á hverja hæð .Loftinnblásturr skal stöðvast og reyklokur loka við reykboð frá loftinntaki eða frá brunavíðvörunarkerfi .

Viðhald brunavarna

Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hljóti reglubundið eftirlit og viðhald .Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir .Endurskoða verður hönnunina ef breyting verður á notkun eða skipulagi hússins í framtíðinni .Skyit er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á vatnsúðakerfi og brunavíðvörunarkerfi .Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á neyðarlýsingu , brunasliðngum og handslökkvitækjum .Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir Dalshraun 3 í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði .