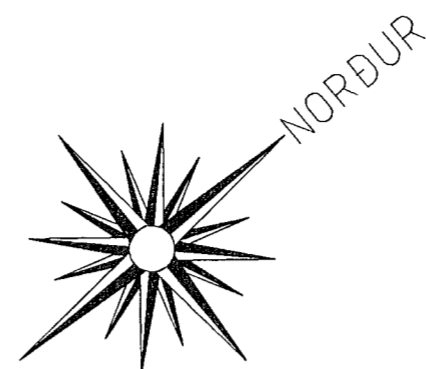
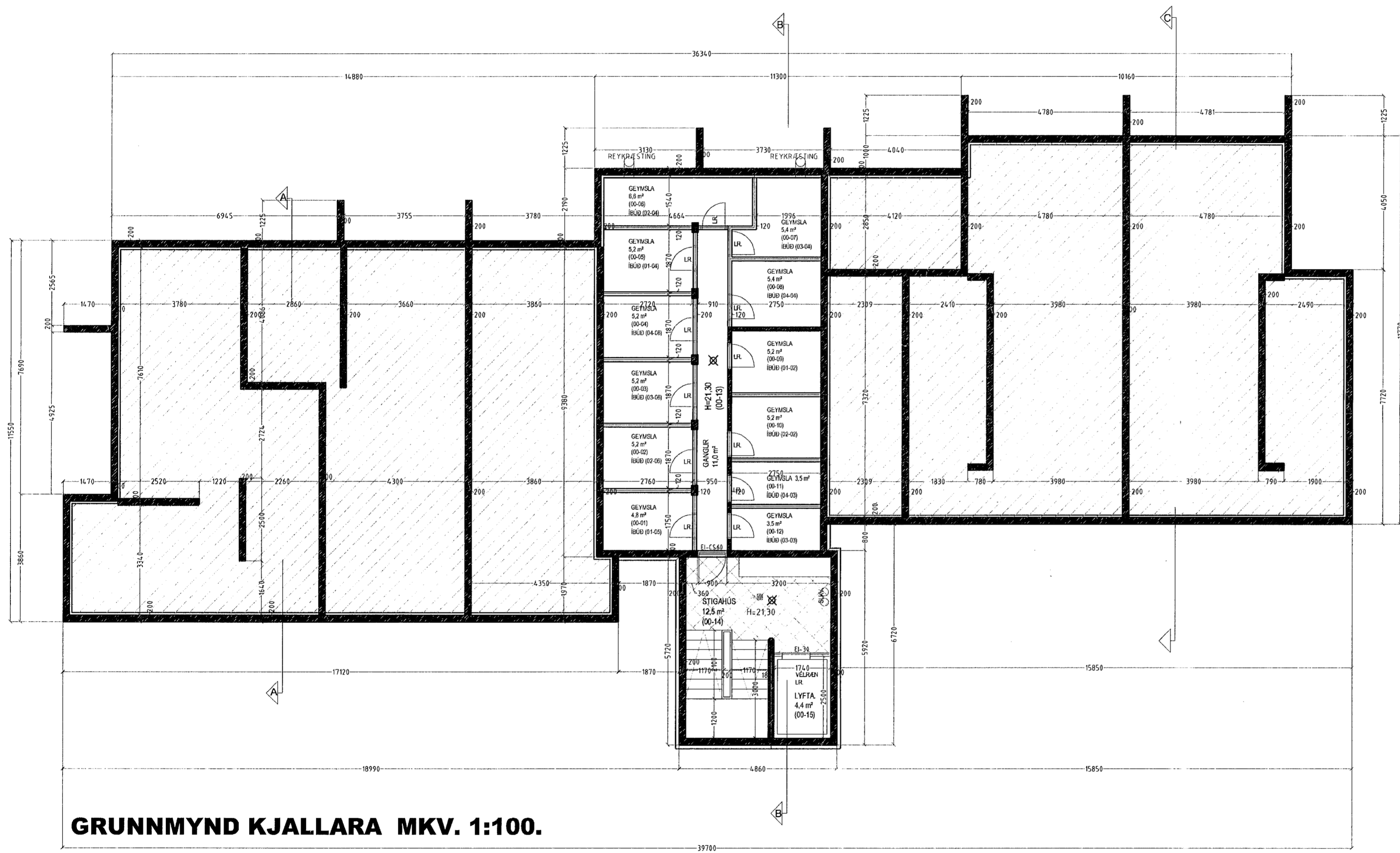


KLUKKUVELLIR 7 HAFNARFIRÐI.



Sandgröfki Linn
09 OCT 2008
Efn. Jóns...



GRUNNMYND KJALLARA MKV. 1:100.

Frágangur á lyftu og lyftubúnaði:
Lyftan skal vera víraalyfta, í steyptum loftræstum lyftustokk, hurðir á lyftustokki séu a.m.k. EI-C30.
Lyftan skal uppfylla ákvæði "EVROPU STADALS" EN-81.
Míða skal við að lyftan hafi 1000 kg burðargetu, og rými 13 manns.
Lyftan skal hönnuð fyrir a.m.k. 1 m hraða pr. Sek.
Hurðir skulu vera að minnstakosti 90 sm breiðar.
Tengibúnaður lyftu er staðsettur í loftræstu rými/ skáp í kjallarahluta stíghússins.
Lyftan og lyftubúnaður skal vera viðurkennd af Vinnuefirliti ríkisins og skal eldvarnarefirliti samp. búnað og frg. lyftunnar.

- Skýringar vegna eldvarna:
- > 80. Táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
 - Táknar rýmingarleid, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
 - ⊗ Reykskynjari, staðset just samkv. teikningu.
- Eldvarnarbúnaður og stökkvitæki skulu staðset just í samræði við stökkvilið.
- Anddyrshurðir íbúða skulu vera sjálflokandi með hurðarpumpu.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið staðsteypt á hefubundinn hátt.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða klöpp.
Gólfplata kjallara og 1. hæðar að hluta er staðsteypt 12 sm. vélsípuð og eða með gólfögn, með halla að niðurflokkum.
Gólfplata 2 - 4. hæðar er staðsteypt 22 sm. vélsípuð og eða með gólfögn 3-4. sm.
Útveggir kjallara eru staðsteyptir 200 mm. og einangraðir að innan- og eða að utanverðu.
Útveggir 1 - 4 hæðar aðrir en stíga og lyftuhúss, eru staðsteyptir 180 mm. einangrun 100 mm. og múrhúð 20 mm.
Steyptir veggir, handröð, súlur utanhúss skulu vera steinaðir í múr litur að vali hönnuðar.
Steypt ganga og svala loft utanhúss eru með sléttir múraferð og máluð, með utanhúsmálinu, litur að vali hönnuðar.
Útveggir stíga og lyftuhúss eru klæddir og einangraðir að utanverðu, klæðning báruformað lítað áll fíggjandi.
Á vegg er fest 100 mm. ál-leiðurum c/c 600 mm., leiðurum er fest við steyptan vegg með vinklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verklýsingin uppfylli staða og reglugerðir, og gefa út leiðrétta verklýsingu ef nauðsyn krefur.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull (VEGGPLATA).
Klæðning báruformað lítað áll fíggjandi, skráð eða hönnuð á leiðara.
Á öllum útbúðum og samskeytum skal gengið frá með formúðum flasningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsbretti og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningin.
Þak skal steypt með halla að niðurflokkum, á þakið skal eldsjóða USB ASFALT pappa í 2 lögum, fylgja skal fyrirmælum framleiðanda um niðurflokk.
Á pappanum og vinnunni við hann skal fylgja 10 ára ábyrgð.
Pappinn skarast 10 sm. á langhlöðum og skammhlöðum. Fyrir pappalagið er lagt í stefnu vatnshallans.
Yfirlagið er lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Pappinn skarast eins og undirlagið.
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun.
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli ISO 844, ss 169534. Þiðturnar skulu vera notaðar og leggjast í tveimur 100 mm lögum.
Einangrunina skal leggja þannig að þær liggja þétt að köntum og vel saman.
Vanda skal sérstaklega við niðurflokk.
Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt yfirborð. Skorið skal úr dúk við niðurflokk.
Ofan á drendúk skal setja 100 mm. drengi úr sjávarmáli 20-60 mm. að þvermáli sem farg.
Meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein heilubreið af hellum 400*400*60.
Nota skal sérsníðuð niðurflokk úr áll.
Yfirflokk skulu vera á þakinu.
Steyptir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (elchindrandi) milli einstakra brunahófa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 elchindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Létir EI60 veggir, létir milli veggir á milli einstakra brunahófa eru uppbyggðir sem hér segir: 35 * 120 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gísploðum.
Létir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gísploðum.
Gler á svalagangi er opnanlegt sbr. grein 102 í byggingareglugerð.
Á milli handröðs og skyggis koma brautir sem gleri er rent eftir.

Húsið verður hitað með miðstöðvaröfnum, og eru lagin sýnileg að hluta.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegi eru loftræst um opnanl. glugga, lokuð innrými eru loftræst í gegnum blökk stokka, sjálftrékkjandi eða með vélsænni loftræstingu eftir þvi sem við á.

KLUKKUVELLIR 7 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd kjallara.
Mælikvarði:	1:100. Dagsetning: 6 september 2008.
Undirskrift:	<i>[Handwritten Signature]</i>
Blað nr.:	1 af 12.
Breytt:	