



GRUNNMYND MKV. 1:100.

Landnúmer: 189370
Staðgreinir: 6370 0020
Byggingarlýsing:
Sökkjar:
Sökkjar eru steinsteyptir á fyllingu sjá teikningu verkfræðings.
Einangrað skal niður á sökkulveggi 50 sm. að innanverðu með 75 mm frauðplast.
Botnplata:
Botnplata er steinsteypt ofan á bjappaða fyllingu, sjá nánar teikningu verkfræðings.
Undir plötu skal einangra með 75 mm þéttpressuðu frauðplast.
Útveggir:
Burburvirki húss verður R 60.
Útveggir á húsi sem er stálgrindarhús, verða klddr með 80 mm póliurethan þir einingum, Metaplast SC 80 eða sambarilegt, með lituðu stáli á báða vegu.
PAK:
Pak á geymsluhúsnæði, stálgrindarhúsi, er byggt upp á eftirfarandi hátt, samþ. Bygginganefnda teikningar Jags. 19 ágúst 2006:
Á þakinu er hefðbundin þakdúfdráttur.
Þakið er borðt uppi af stálbitum, milli þeirra eru lagðar berandi stálplötur, þar ofan 190 mm pressuð steinull.
Ofanú ullina er lagður þakdúkur sem festur er gagnum steinullina og ofan stálplötur.
Klæðning:
Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.
Gluggar:
Gluggar og hurðir eru úr lituðu álgluggakerfi, gler skal vera tvöfalt K-gler.
Einangrunargildi byggingarinnar:
Botnplata.....0,3 W/M²K
Útveggir.....0,4 W/M²K
Gluggar.....2,0 W/M²K
Hurðir.....3,0 W/M²K
Þak.....0,3 W/M²K
Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.
Loftræsta skal öll gluggalaus rými.
Reyfskynjurum, eldvarnarkerfum og útljósum skal komið fyrir í byggingunni í samræmi við eldvarnareftirlit höfuðborgarsvæðisins.
Frá því að húsið var tekið í notkun hafa verið sett milliloft í eftirfarandi elgnarhluta: 0105, 0106, 0107, 0112, 0113, 0114 og 0115.
Milliloftin er gerð úr stálbitum og timburbitum klædd með 22 mm töppuðum spónarplötum.
Milliloftin eru notuð sem geymslu loft og að jafnaði eru þar ekki menn að störfum, flótaleiðir frá milliloftum er annarsvegar stigi niður á 1 hæð. og onanlegur gluggi á bakhlöð rýmisins merkt BO.
Útljós er samkv. teikningu. 25 m brunaslöngur eru staðsettar samkv. teikningu. Slökkvæki eru samkv. teikningu.
Stálbitar í þaki milli einstakra rýma eru einangraðir með amk. 50 mm steinull og klæddir með 13 mm gipsplötum á m.k. 0,7 m. Inn á loftið sit þessu megin við stálbitana sem skilja að elgnarhluta, þá er einangrað með amk. 50 mm steinull og kleitt með 13 mm gipsplötum klæðningu sem er klæðning í flokki 1. 0,7 m niður á vegg.

Rými 0108, 0109, 0110 og 0111 eru illi í elgu sama aðila og er húsnæði nýtt undir járnvörlagar, aðstaða fyrir starfsmenn fyrirtækis eru í húsnæði sama fyrirtækis að Rauðhelli 2 sem er staðsett við sömu "götu" og er starfstaður starfsmanna á báðum slöðum (heimisföngum).

Ekki hefur verið átt við afstöðumynd hússins og gildir því eldri mynd frá 05-04-2006.

Húsið er tekið af Viðari Hannessyni kt. 061059-7179. Dags. 05-04-2006.
Teikningar sem hér eru settar fram eru reyndar teikningar, þar sem gerð er grein fyrir milliloftum, eldvarnarbinaði og fl.

MÓHELLA 2 HAFNARFIRDI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH, teiknistofan ehf. kt. 510288-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4188.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@almnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd.
Mækkvæði:	1:100.
Undirskrift:	<i>15/4/2013</i>
Blað nr: 3 af 4.	Dagsetning: 22 mars 2013.
Breytt:	