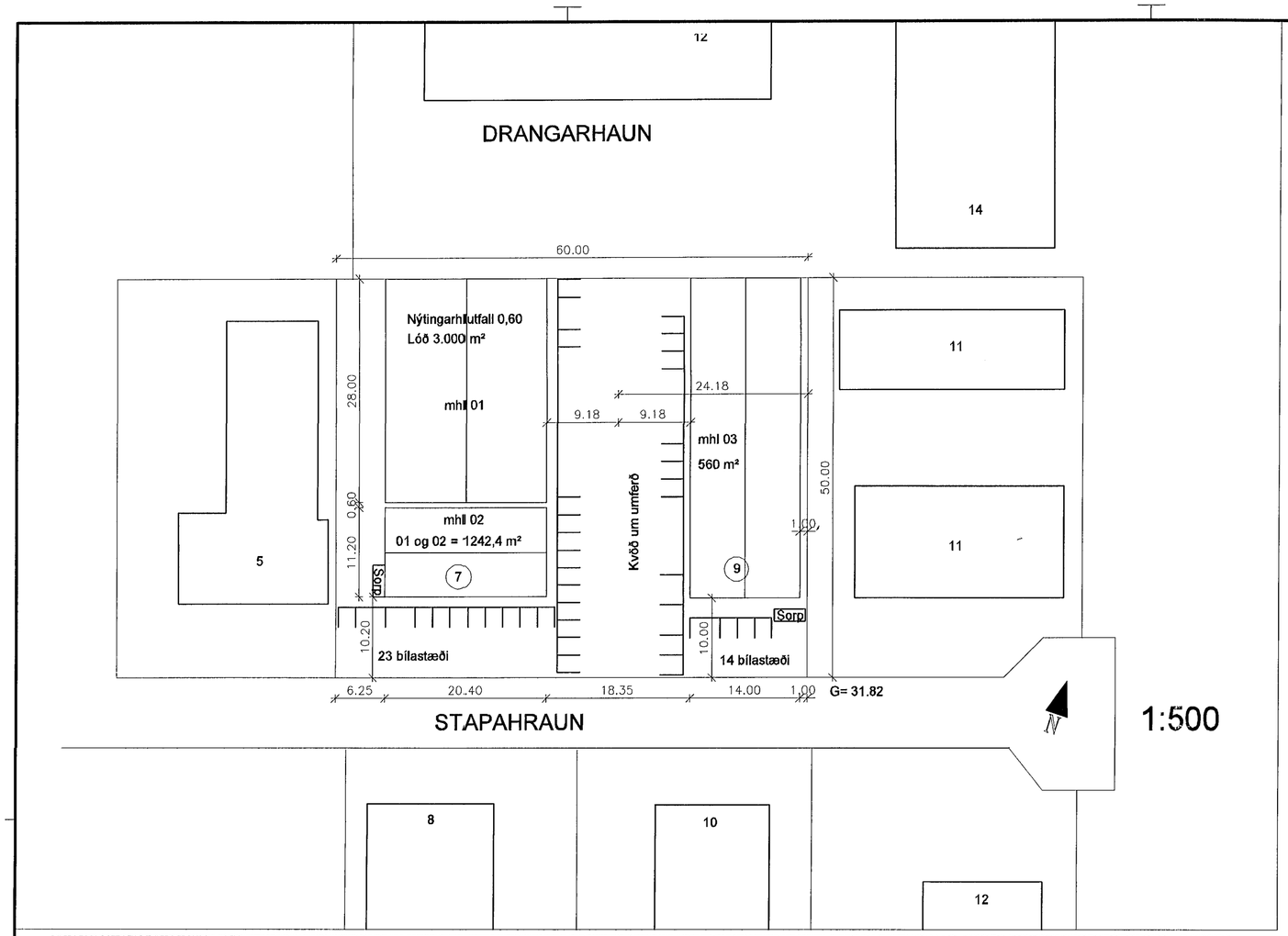


**Skráningartafla:** Stapahraun 9. Hafnarfjörður
**Landnúmer:** 122339
**Matshlutanúmer:** 03

**Skrásetjari:** Jens karl Bernharðsson
**Kennitala:** 060856-3709
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 7.8.2013

| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D0 Lokun | D1 Rými hæð-róð | D2 Notkun texti | D3 Hönuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Millflötur m² | D6 Svalir m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D16 Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | D17 Skipta-rúmmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 560,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 560,0 | 0,0 | | | 3.426,6 | 516,8 | 556,1 | | 3.054,652 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 112,0 | | | | |
| | 00 | **Kjallari** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 560,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 560,0 | 0,0 | | | 3.314,6 | 516,8 | 556,1 | | |
| A | 0101 | **Atvinnuhúsnæði** | N | 0101 | 112,0 | | | | 112,0 | | 5,47 | 6,37 | 662,9 | 101,8 | 112,0 | 5,92 | 602,656 |
| A | 0102 | **Atvinnuhúsnæði** | N | 0102 | 112,0 | | | | 112,0 | | 5,47 | 6,37 | 662,9 | 104,5 | 112,0 | 5,92 | 618,640 |
| A | 0103 | **Atvinnuhúsnæði** | N | 0103 | 112,0 | | | | 112,0 | | 5,47 | 6,37 | 662,9 | 104,5 | 112,0 | 5,92 | 618,640 |
| A | 0104 | **Atvinnuhúsnæði** | N | 0104 | 108,1 | | | | 108,1 | | 5,47 | 6,37 | 654,7 | 101,0 | 108,1 | 6,06 | 612,060 |
| A | 0105 | **Atvinnuhúsnæði** | N | 0105 | 112,0 | | | | 112,0 | | 5,47 | 6,37 | 662,9 | 101,8 | 112,0 | 5,92 | 602,656 |
| A | 0106 | **Inntaksklefi** | T | X | 3,9 | | | | 3,9 | | 2,58 | 2,58 | 8,2 | 3,2 | | | |
| | 02 | **2. hæð** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 03 | **3. hæð** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 04 | **Þak** | | | | | | | | | | | | | | | |

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

**Eignarhald**

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m³ | Skiptarúmmál Séreign og sameign m³ |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Atvinnuhúsnæði** | 112,0 | 602,656 | 602,656 |
| 0102 | **Atvinnuhúsnæði** | 112,0 | 618,640 | 618,640 |
| 0103 | **Atvinnuhúsnæði** | 112,0 | 618,640 | 618,640 |
| 0104 | **Atvinnuhúsnæði** | 108,1 | 612,060 | 612,060 |
| 0105 | **Atvinnuhúsnæði** | 112,0 | 602,656 | 602,656 |
| | **Alls** | 556,1 | 3.054,652 | 3.054,652 |

**BYGGINGARLÝSING:**

Bygging er einlyft iðnaðarhús. Húsið er teiknað í upphafi af Ársæli Vignissyni Arkitekt og var bygging ekki klárað samkvæmt hönnun og samþykktum teikningum Ársæls. Nýr eigandi hússins þarf að fjarlægja þak af húsi og endurbyggja þar sem þak er ekki gert samkvæmt samþykktri teikningu. Bygging verður notuð sem geymslu og lagerhúsnæði.

Sökklar eru járnbentir staðsteyptir á þjappaða fyllingu. Einangrun er 75 mm plasteinangrun og skal ná að minnsta kosti 500 mm niður sökkla að innan.- sjá teikningar burðarvirkishönnuðar.

Botnplata er járnbent steinsteypa á þjappaðri fyllingu, einangrun er 75 mm plasteinangrun, ofan á einangrun komi rakavarnalag. - sjá teikningar burðarvirkishönnuðar.

Burðarvirki útveggja er járnbent steinsteypa, einangrun verði a.m.k 100 mm steinullareinangrun eða sambærileg einangrun. Að utan eru veggir klæddir með liggjandi Aluzink klæðningu.

Innveggir á milli eininga/ vinnusala eru járnbent steinsteypa. Aðrir innveggir verða léttir gipsveggir byggðir upp með blikkstoðum og einangraðir að innan.

Þak er byggt upp með limtrésbitum, sem á hvíla yleiningum með trapisulaga stáli sem ytra byrði. Þykkt einangrunar er 107 mm Polyúreþaneinangrun sem hefur K- gildi W/m² C 0,29. Festingar á yleiningum - sjá teikningar burðarvirkishönnuðar.

Gluggar eru plastgluggar með tvöfalt K- gler. Hurðir eru iðnaðarhurðir og blikkhurðir í inngangshurðum.

Vatnslagnir eru í-dregnar rör í rör lagnir að mestu, en annars utanáliggjandi. Hitalagnir eru úr „Pex" plasti og liggja í steyptri gólfplötu.

**Brunavarnir**

Byggingin sem er geymsluhúsnæði er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð.

**Notkunarskilmálar**

- Brunaálag í byggingunni (Stapahrauni 9) verði undir 800 MJ/m2. Um er að ræða nettó brunaálag í byggingunni skv. skilgreiningu byggingarreglugerðar.
- Einn eigandi/rekstraraðili verði með húsið í rekstri.
- Viðurkennt brunaviðvörunarkerfi verði sett í bygginguna.

Breytingar á brunatæknilegum forsendum (notkunarskilmálum) krefjast sjálfkrafa endurskoðunar á brunavörnum.

**Brunahólfun**

Byggingin verður eitt brunahólf samtals 560m2. Byggingin er einungis í notkun eins rekstraraðila sem er forsenda þess að hún geti verið eitt brunahólf. Stafn byggingarinnar sem snýr að Drangahrauni er skilgreindur sem Eldvarnarveggur (A-REIM 120) enda stendur húsið á lóðamörkum, er sá veggur glugga- og hurðalaus. Langveggurinn sem snýr að Stapahrauni 11 er 1m frá lóðamörkum og var skilgreindur sem eldvarnarveggur (A-REIM 120) á samþykktum teikningum. Gönguhurðir eru EI2 60-CS en stórar innkeyrsluhurðir voru settar á vegginn án samþykkis byggingarfulltrúa og hafa þær ekki skilgreinda brunamótstöðu. Lagt er til að loka annarri innkeyrsluhurðinni sem snýr að bakhúsi á lóð 11 og skal lokunin ná a.m.k. REI 90 brunamótstöðu, hin innkeyrsluhurðin er ekki talin vandamál þar sem ekki stendur hús beint á móti henni (sjá beiðni um tímabundna opnun á eldvarnarvegg hér að neðan). Veggurinn verður áfram eldvarnarveggur eins og hann var hannaður og byggður. Eina breytingin er að óskað er eftir að innkeyrsluhurðin fyrir miðju byggingar verði án brunamótstöðu (eins og hún er í dag).

Brunahólfandi merkingar eru sýndar á aðaluppdráttum.

**Tímabundin opnun á eldvarnarvegg á Stapahrauni 9 sem snýr að Stapahrauni 11:**

Óskað er eftir tímabundinni opnun á eldvarnarvegg vegna þess að sami rekstraraðili er að nýta báðar lóðirnar og þær byggingar sem á lóðunum eru. Óskað er eftir að þetta gildi á meðan þetta ástand varir, þ.e. að sami rekstraraðili noti byggingarnar og lóðirnar 9 og 11 við Stapahraun. Ekki er talin teljandi hætta á eldútbreiðslu á milli bygginganna þó umrædd hurð verði samþykkt.

**Burðarþol**

Burðarvirki eru almennt úr staðsteyptri steinsteypu a.m.k. R60 og eldvarnarveggir R120M.

Þakvirki byggingarinnar er nýtt vegna breytinganna. Þar verða limtrésbitar og skulu þeir vera a.m.k. R 60

**Yfirborðsefni**

Klæðningar veggflata eru í flokki 1 (K10 B-s1,d0).

Yfirborð þakeininga er í flokki 2 (C-s2,d0)

Yfirborð gólfa eru a.m.k. Dfl-s1.

Utanhússklæðningar verða í flokki 1, (B-s1, d0 ksv. ÍST EN 13501-1).

Þakklæðning verður í flokki T (B(roof)(t2) skv. ÍST EN 13501-5).

**Flóttaleiðir**

A.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir eru út úr hverju rými byggingarinnar. Hvergi er lengra en 45m að næsta útgangi.

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum.

**Út- og neyðarlýsing**

Útljós og neyðarlýsing eru í húsunum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838:1999: Lighting Application - Emergency Lighting og EN 50172:2004: Emergency Escape Lighting Systems. Almenn neyðarlýsing (1 lúx) er á flóttaleiðum.

Staðsetning helstu útljósa er sýnd á aðaluppdráttum.

**Brunaviðvörunarkerfi**

Viðurkennt, sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð er í byggingunni, hannað og sett upp skv. ÍST EN 54 og Reglum Mannvirkjastofnunar um sjálfvirk brunaviðvörunarkerfi.

Staðsetning stjórnstöðvar er sýnd á uppdráttum.

**Slöngukefli og slökkvitæki**

Brunaslöngur eru í öllu húsinu skv. ÍST EN 671-1, staðsettar þannig að þær ná út í öll hornrými þess. Staðsetning þeirra er sýnd á aðaluppdráttum. Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 eru af viðeigandi gerð. Þau eru staðsett við brunaslöngur og víðar þar sem þörf þykir.

**Reyklosun**

Reyklosun úr byggingunni verður um opnanlega glugga og dyr.

Sérstaklega er skilgreind reyklosun úr þaki. Um er að ræða auðbrennanlegt plast frá Límtré vírnet sem nemur tæpum 6 m2 í hverju bili sem er um 5% af flatarmáli byggingarinnar.

**Viðhald brunavarna**

Eigendur/forráðamenn byggingarinnar þurfa að sinna viðhaldi og eftirliti brunavarna sbr. Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna á brunavörnum í atvinnuhúsnæði nr. 200/1994. Gera þarf þjónustusamninga vegna eftirlits og viðhalds á brunaviðvörunarkerfi, slökkvitækjum og út- og neyðarlýsingu.

**U-gildi einstakra byggingarhluta- leyfilegt hámark:**

| | |
|---|---|
| Þak: | 0,29 W/m²C |
| Útveggir: | 0,40W/m²K |
| Gluggar: | 2,0 W/m²K |
| Hurðir: | 3,0 W/m²K |
| Útveggja meðaltal: | 0,85 W/m²K |

**Helstu stærðir:**

| | |
|---|---|
| Brúttóstærðir á lóð: | 3.000 m² (nýtingarhlutfall 0,60) |
| Stapahraun 9. (mhl 03) | 560,0 m² |
| Stapahraun 7. (mhl 01 og 02) | 1242,4 m² |
| Birt flatarmál samtals: | 1802,4 m² |

Fjöldi bílastæða verður 36.

13.09.2013

Samþykkt þann
17 SEPT. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

| | |
|---|---|
| ÚT | MERKTUR ÚTGANGUR |
| | FLÓTTALEIÐ |
| | SLÖKKVITÆKI |
| | REYKLOSUN |
| 30 m. | Brunaslanga |
| NL | Neyðarljós |
| GN | Gólfniðurfall |
| EI-CS60 | Hurð |
| ! | Stjórnstöð b.v.k |

| BREYTING | DAGS: | TEIKNAÐ | YFIRF |
|---|---|---|---|


Jens Karl Bernharðsson
Byggingafræðingur, B.Sc. BFÍ

Lækjargata 32 - 220 Hafnarfjörður
S: 555 0432 - GSM: 894 6100
jkbyggingar@internet.is


# STAPAHRAUN 9, mhl 03

HAFNARFJÖRÐUR
SKRÁNINGATABLA, BYGGINGARLÝSING, AFSTÖÐUMYND

| | | |
|---|---|---|
| Hannað JKB | Teiknað JKB | M. 1:100 / 1:500 |

Samþ. Jens Bernharðsson Kt. 060856-3709

Dags. 06.08.2013 | Nr. 2013.01 - 01