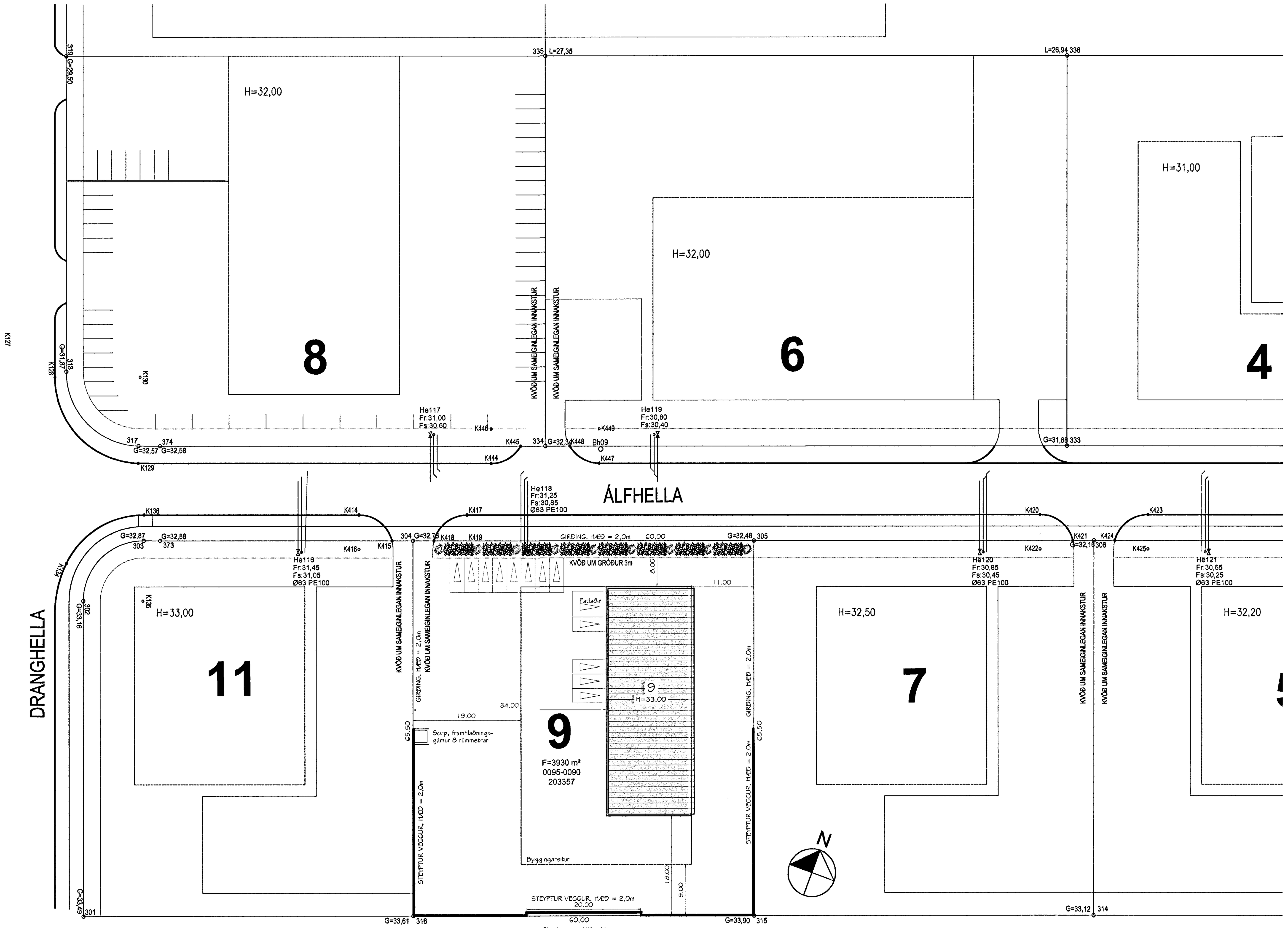
Samþykkt þann 07 JUN 2012
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



AFSTÖÐUMYND
MKV. 1:500

Steyptur veggur á lóðarmörkum:
Hæð veggjar lækkuð um 0,5m og inndreginn um 0,5m að hluta samkvæmt ósk Skipulags- og byggingarráðs frá fundi þann 17. apríl 2012.

Skráningartafla: Álfhella 9, Hafnarfjörður
Landnúmer: 203357
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b

Skrásetjari: Pétur Vilberg Guðnason
Kennitala: 051163-2739
Dags.: 4.6.2012

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
					696,0	0,0	6,6	0,0	696,0	0,0			4.851,0	650,8	696,0		4.453,343
		Botn											120,0				
	01	**1. hæð**			600,0	0,0	6,6	0,0	600,0	0,0			4.329,2	563,0	600,0		
A	0101	**Afgreiðsla**	N	0101	64,3				64,3		3,70	3,70	237,9	58,1	64,3	3,70	214,970
A	0102	**Lager / Geymsla**	N	0101	504,0		6,6		504,0		7,63	8,14	3.974,0	478,1	504,0	7,89	3.772,209
A	0103	**Starfsmenn**	N	0101	31,7				31,7		3,70	3,70	117,3	26,8	31,7	3,70	99,160
	02	**2.hæð**			96,0	0,0	0,0	0,0	96,0	0,0			401,8	87,8	96,0		
A	0201	**Milliloft / Lager**	N	0101	96,0				96,0		3,93	4,44	401,8	87,8	96,0	4,18	367,004

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Afgreiðsla**	696,0	4.453,343	4.453,343
		Alls	696,0	4.453,343	4.453,343

1473,7 m²

BYGGINGARLÝSING:

Sótt er um leyfi fyrir atvinnu- og geymsluhúsnæði að Álfhellu 9.
Kvöð er um sameiginlegan innakstur á lóð við Álfhellu 9 og 11.
Kvöð um sameiginlegan innakstur mun verða uppfyllt í samráði við lóðareiganda Álfhellu 11, þegar að framkvæmdir við byggingu og frágang á lóðarmörkum hefjas á lóð við Álfhellu 11. Þangað til mun innkeyrsla á lóð vera samkvæmt teikningu með einu innkeyrsluhliði fyrir lóð við Álfhellu 9.

Eigandi lóðar mun vera með starfsemi á sviði byggingaiðnaðar í húsnæði og á lóð. Um er að ræða innfluttning, sölu og leigu á ýmisskonar byggingarvörum sem tengjast byggingariðnaði svo sem vinnupöllum, steypumótum og byggingakrönum. Fjöldi starfsmanna í húsniu verður ca. 4 til 6 starfsmenn og má reikna með að mesti fjöldi í salarkynum á hverjum tíma verði 10 til 12 manns.

Byggingin verður staðsteypt á einni hæð með millilofti.
Sökklar og botnplata:
Sökklar og botnplata verða úr járnbentri steinsteypt. Sökklar og botnplata verða staðsteypt. Undir botnplötu í afgreiðslu og starfsmannarými og niður með sökklum verður einangrað með 75mm plasteinangrun. Undir botnplötu í lager/geymslu verður ekki sett einangrun þar sem álag frá þungaflutningum verða töluverðir á botnplötunni en einangrað verður niður með sökklum með 75mm plasteinangrun.

Milliplata:
Milliplata verður úr járnbentri steinsteypu.

Veggir:
Útveggir verða úr járnbentri steinsteypu, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrhúðaðir. Berandi innveggir verða úr járnbentri steinsteypu. Aðrir milliveggir verða ýmist hlaðnir úr vikurplötum eða léttir grindarveggir klæddir gipsplötum.
Útveggir að utanverðu verða sléttir málaðir í ljósum lit.

Gluggar og útihurðir:
Gluggar og útihurðir verða úr áli.
Glerjað verður með tvöföldu hljóðeinangradni K-gleri.
Öryggisgler skal vera í neðrihelmingi allra glugga á 2. hæð(millilofti) í samræmi við gr. 12.4.3 í byggingarreglugerð.

Þak:
Burðarvirki þaks er úr stáli og trapizuplötum.
Þakið verður einangrað með 200mm harðpressaðri steinullareinangrun og klætt að ofan með dúk í gráum lit.

Lagnir:
Húsið er hitað upp með ofnum og blásurum. Neysluvatnslagnir eru "rör í rör" kerfi lagt í steypta plötu. Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum. Öll rými eru loftuð um opnanlegan glugga þar sem því verður við komið.
Önnur rými verða loftræst í samræmi við gr. 10.2.8 í byggingarreglugerð.

Brunavarnir:
Afgreiðsla og starfsmannarými verður aðskilið frá lager/geymslu með REI60 steyptum vegg og loftaplötu.
Klæðningar á veggjum og í loftum skulu ekki vera lakari en af flokki 1.
Reykskynjarar eru staðsettir samkvæmt teikningu í samræmi við gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.
Handslökkvitæki eru staðsett samkvæmt teikningu í samræmi við gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð.
Slöngukefli er staðsett samkvæmt teikningu í samræmi við gr. 9.4.5 í bygginarreglugerð.
Útljós verða staðsett samkvæmt teikningu.
Neyðarlýsingu skal koma fyrir þar sem ekki sér til útljósa og við straumrof virka þau sem ratlýsing. Neyðarlýsing skal gefa sem jafnasta birtu.

Lóð:
Frágangur á lóð og við lóðarmörk samkvæmt teikningu og skal frágangur lóðar gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Frágangur gróðurs á lóð og lóðarmörkum skal vera í samræmi við ákvæði greinar 7.2.2 í byggingarreglugerð.
Gert er ráð fyrir að yfirborð lóðar verði að mestu leiti steypt.

Ýmis atriði:
Hljóðvist milli rýma verður samkvæmt kafla 11.1 í byggingarreglugerð.
Bréfrifa verður í samræmi við gr. 6.13.1 í byggingarreglugerð og verður hún staðsett við útidyrahurð.
Stigi upp á milliloft mun verða stálstigi og hæð handriðs 1,10m eða í samræmi við gr. 6.5.4 í byggingarreglugerð.
Sorpskýli á lóð er samkvæmt teikningu og í samræmi við gr. 6.12.8 í byggingarreglugerð.
Hvað varðar algilda hönnun þá er gert ráð fyrir bílastæði á lóð fyrir fatlaða og aðgengi inn í byggingu mun uppfylla kröfur um aðgengi hjólastóla.

Helstu stærðir: (sjá nánar í skráningartöflu.)

Brúttóflatarmál húss:	600,0m²
Jarðhæð húss:	600,0m²
Milliloft húss:	87,8m²
Brúttórúmmál húss:	4.851,0m³
Stærð lóðar:	3.930m²
Nýtingarhlutfall:	0,134
Fjöldi bílastæða á lóð:	13
Fjöldi bílastæða fatlaðra:	1

Kólnunartölur hámark U-gildis:

Þak:	0,15 W/m²K
Útveggir:	0,25 W/m²K
Gluggar/hurðir:	1,70 W/m²K
Gólf:	0,20 W/m²K
Útveggir vegið meðaltal:	0,80 W/m²K

Önnur atriði er varða einangrun byggingarhluta mun verða skilað inn með sérteikningum í samræmi við kafla 13.2 í byggingarreglugerð.

ÁLFHELLA 11:
Ég undirritaður eigandi lóðar við Álfhellu 11, samþykki frágang á lóðarmörkum samkvæmt þessum teikningu hönnuðum af Pál Poulsen hjá Vega ehf, dagsett þann 15.5.2012.

____
Lóðareigandi Álfhellu 11

ÁLFHELLA 7:
Ég undirritaður eigandi lóðar við Álfhellu 7, samþykki frágang á lóðarmörkum samkvæmt þessum teikningu hönnuðum af Pál Poulsen hjá Vega ehf, dagsett þann 15.5.2012.

____
Lóðareigandi Álfhellu 7

BÆJARLAND NORÐAN OG SUNNAN MEGIN ÁLFHELLU 9:
Ég undirritaður fyrir hönd Hafnarfjarðarbæjar, eiganda bæjarlands norðan og sunnan megin lóðar við Álfhellu 9, samþykki frágang á lóðarmörkum samkvæmt þessum teikningu hönnuðum af Pál Poulsen hjá Vega ehf, dagsett þann 15.5.2012.

____
F.h. Hafnarfjarðarbæjar

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
A	4.6.2012	PP	Skráningartafla lagfærð
B			
C			
D			

VEGA
Ráðgjöf - Hönnun - Eftirlit
PÁLL POULSEN - kt: 200367-4729
BYGGINGAFRÆÐINGUR - BFÍ
VEGA ehf. - kt: 410206-1610 - pallpoulsen@gmail.com - GSM: 698-7173

ÁLFHELLA 9
HAFNARFJÖRÐUR

Teikningarheiti: Afstöðumynd, skráningartafla og byggingarlýsing

Dags.: 15.05.2012 Kvarði: 1:500
Hannað: PP Teiknað: PP
Verknr.: 12-001 Teikn.nr.: 101 Breyt.nr.: A