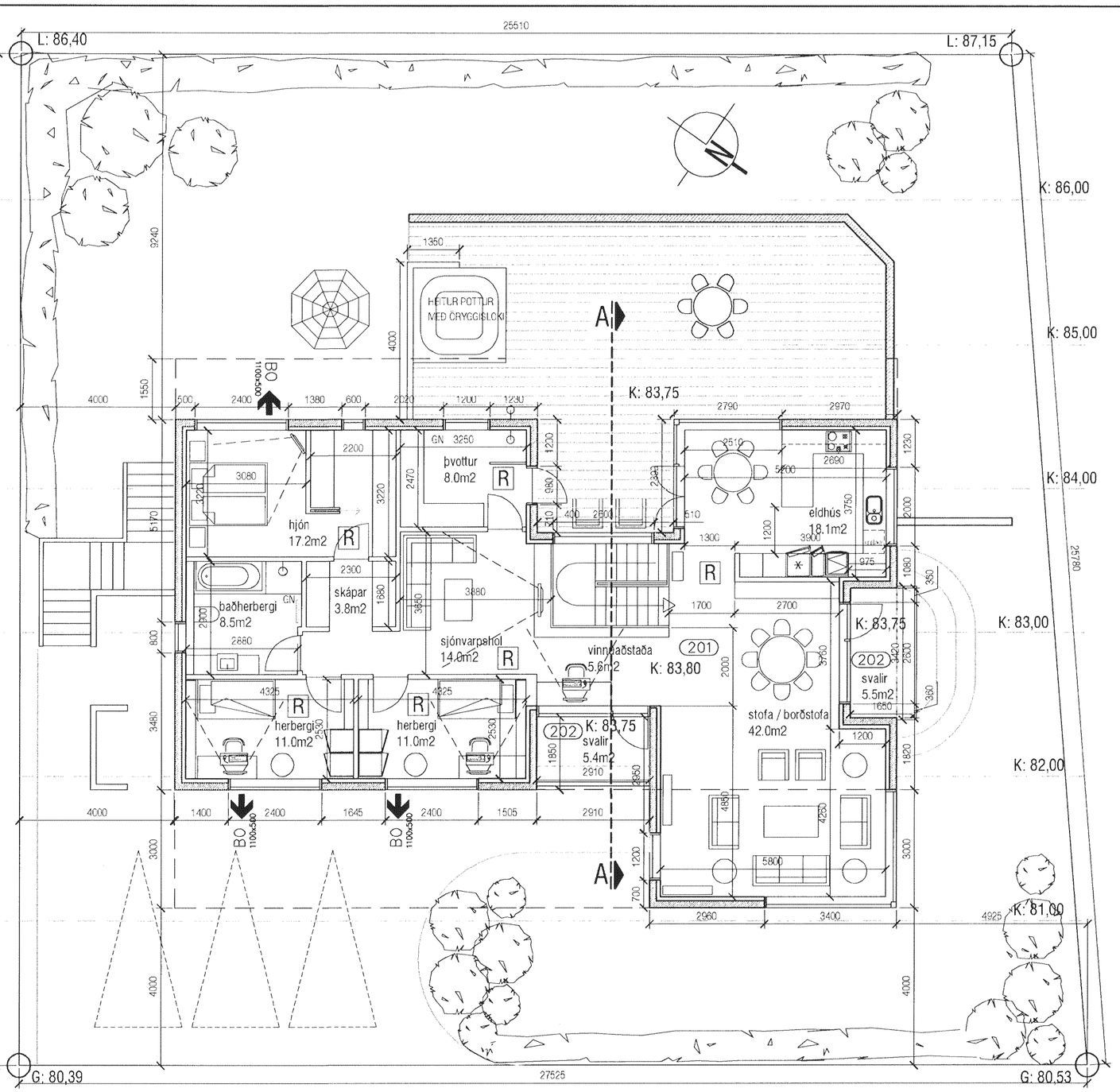

A Grunnmynd efri hæðar
mkv. 1:100

KÓLNUNARTÖLUR (hámarksgildi):

Útveggir	0.4 W/m2K
Útv. (vegið meðaltal)	0.85 W/m2K
Þak	0.2 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Gluggar og gler	2.0 W/m2K
Hurðir	3.0 W/m2K

HV= Inntak hitaveitu
VV= Inntak vatnsveitu
RV= Inntak rafveitu
S= Inntak síma
LR= Loftræst rými
GN= Niðurfall
ÞNF= Þakniðurfall

BO STÆRÐ Björgunarop

EI-60 Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.

EICS-60 Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.

R Reykskynjarar

Skýringar:

Húsið er upphaflega teiknað af Kára Eiríkssyni Verkstæði Arkitekta ehf í mars 2007.
Færðar eru inn breytingar á gluggum (gluggapóstum fjölgað).
Lóðarmörkum breytt samkv. nýju lóðablaði gefnu út af Hafnarfjarðarbæ.

Samþykkt þann
20 JUNI 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

BYGGINGARLÝSING

Húsið, sem er tveggja hæða einbýli með innbyggðri bílageymslu, er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu járnbentri steinsteypu. Gólf eru staðsteypt. Á húsinu er steypt þakplata klædd einagrun og þakdúk. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak er gert úr staðsteyptri plötu, einangraðri að utan með 100mm 16 kg/m3 og 80mm 24 kg/m3 polystyren einangru og klæddri PVC þakdúk.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir á hefðbundinn hátt, og einangrað að innan með 100mm polystyren einangrun með múrhúð. Húsið er að múrað að utan með sléttri áferð, og málað hvítt og dökkgrátt. Veggir kringum aðalinngang, svalir og p á bakhlið eru klæddir vandaðri timburklæðningu, t.d. Sedrus.

GLUGGAR. Gluggar eru álklæddir timburgluggar settir eftirá í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einangrun. Gólf undir fremri hluta efri hæðar nær út fyrir útveggi neðri hæðar og er einangrað með 200mm steinull undir plötu.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bílageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í bílskúr. Gólfhitalagni verða í húsinu, en lagnir að ofnum verða rör í rör plastlagnir. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma sk fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bílageymslu.

ELDSTÆÐI. Varðandi frágang á eldstæðum og reykháfum er vísað til 192 gr. og 193 gr. Byggingarreglugerðar. Einnig er vís til leiðbeininga Brunamálastofnunnar ríkisins og Rb blaðs um frágang eldstæða.

BRUNAVARNIR. Bílageymsla skal hólfuð af með Ei-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 308,1m2
Heildarrúmmál: 988,3m3
Skiptarrúmmál: 782,929m3

Lóðarstærð er 681,5 m2, nýtingarhlutfall=0,46

Útgáfa	Breyting	Dagsetning	Ha

Sveinbjörn Hinriksson
Byggingatæknifræðingur
Kt. 160851-2529
Brekkugötu 8 Hafnarfirði
Sími: 555-4008, 861-9851
Netfang: svennihi@simnet.is

Staður: Furuás 22 Hafnarfirði

Skýring: Grunnmynd efri hæðar

Hannað / Teiknað	Kvarði	Dagsetning	Verknr.	Teikn.nr.
	1:100		12-13	00