Skráningartafla: Smárahvammur 1

Reikna	Landnúmer:	122262	Staðgreinir 7890-0010
	Matshlutanúmer:	01	
	Skrásetjari:	Ólafur I. Halldórsson	
	Kennitala:	031257-3799	
	Dags.:	15.4.2012	
Prenta			Brúttófetur 272,5 m²
			Brúttórúmmál 820,9 m³
			Birt flatarmál 272,5 m²
			Skiptarúmmál 629,923 m³

Útgáfa: 4.01d

© 1998 Fasteignaskráin ehf. Ármúla 21, 108 Reykjavík

Skráningartafla:	Smárahvammur 1				Skrásetjari:	Ólafur I. Halldórsson			
Landnúmer:	122262				Kennitala:	031257-3799			
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01d	Dags.:	15.4.2012			
Botnplata		Hjúpfletir							
Botnplata m²	Sökkulplata m²	Útveggir m²	Fellt af Gólfgr. og útveggir m²	Þak m²	Fellt af Gólfgr. og þakgrunn m²				
Matshluti 18,5	92,7	379,6	71,4	51,4	2,4				
Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða							
	A	A	B	C	Alls				
Botnfletur / m²	232,6	50,6		43,0	414,3				
Brúttófletur / m²	272,5			43,0	315,5				
Brúttórúmmál / m³	820,9	69,2			890,1				
Nettófletur / m²	231,8				231,8				
Birt flatarmál / m²	272,5				272,5				
Skiptarúmmál / m³	589,923			40,000	629,923				

Samþykkt þann
10 MAI 2012
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Bygginga- og fasteignaskráning
Lilja Ólafsdóttir

Skráningartafla:	Smárahvammur 1				Skrásetjari:	Ólafur I. Halldórsson												
Landnúmer:	122262				Kennitala:	031257-3799												
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01d	Dags.:	15.4.2012												
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými nær-tæð	Notkun texti	Hefð-lokun	Eignar-hald	Botnfletur m²	Millifletur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttófletur m²	Brúttófletur sh < 1,8	Sáarhæð min	Sáarhæð max	Brúto rúmmál m³	Nettófletur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			371,3	0,0	7,4	8,0	272,5	0,0			820,9	231,8	272,5		629,923
		Botn											18,5				
	00	Kjallari			100,1	0,0	3,8	0,0	100,1	0,0			247,9	85,0	100,1		
A	0001	þvottahús ofl.	N	0101	57,1		3,8		57,1		2,30	2,30	131,3	45,7	57,1	2,30	105,110
A	0002	bílskúr	B	0002	43,0				43,0		2,30	2,75	116,6	39,3	43,0	2,71	106,503
	01	1. hæð			92,7	0,0	3,6	4,0	88,7	0,0			245,7	75,4	88,7		
A	0101	íbúð	N	0101	92,7		3,6	4,0	88,7		2,65	2,65	245,7	75,4	88,7	2,65	199,810
C	0102	verönd	S	0101	40,0				40,0							1,00	40,000
C	0103	útitröppur	U	0101	3,0				3,0								
	02	2. hæð			90,8	0,0	0,0	4,0	83,7	0,0			221,2	71,4	83,7		
A	0201	íbúð	N	0101	87,7			4,0	83,7		2,50	2,50	219,3	71,4	83,7	2,50	178,500
A	0203	þakrými	V	0101	3,1						0,20	1,00	1,9				
	03	þak			87,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			87,7	0,0	0,0		
A	0301	þakrými	V	0101	87,7						0,20	1,80	87,7				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Skiptarúmmál				
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0002	bílskúr	43,0	106,503	106,503
	0101	íbúð	229,5	523,420	523,420
		Alls	272,5	629,923	629,923

Smárahvammur 1, Hafnarfirði
breyting á áður samþ.teikn.
Skráningartafla v/reyndarteikningar
15.4.12

05

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt. 190554-3419
Teiknistofa Stórhöfða 17, 110 Reykjavík.
s. 5677735-8987894
gg@archus.is www.archus.is

br.: Skráningatöflu breytt til samræmis við núverandi hús