



AFSTÖDUMYND 1:500 óbreytt

Skráningartafla: Miðhella 4, Hafnarfyrði					Skrásetjari: Heba Hertevig												
Landnúmer: 204713					Kennitala: 210763-3179												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 22.3.2013												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun textli	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			1.557,0	523,4	15,8	8,0	2.072,4	0,0			11.867,2	2.025,5	2.060,3		11.264,145
		<b>Botn</b>											311,4				
	01	<b>1. hæð</b>			1.557,0	523,4	15,8	8,0	2.072,4	0,0			11.555,8	2.025,5	2.060,3		
A	0101	Iðnaðarhúsnæði	N	0101	249,2		2,2		249,2		4,00	8,03	1.890,9	243,5	249,2	7,59	1.848,165
A	0102	Iðnaðarhúsnæði	N	0102	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970
A	0103	Iðnaðarhúsnæði	N	0103	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970
A	0104	Iðnaðarhúsnæði	N	0104	778,5		9,2		778,5		4,00	8,03	5.777,9	762,0	778,5	7,42	5.654,040
A	0107	Skrifstofur	N	0101		87,0			87,0		3,31	3,45		85,4			87,0
A	0108	Skrifstofur	N	0102		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8			86,4
A	0109	Skrifstofur	N	0103		91,6			91,6		3,31	3,45		90,0			91,6
A	0110	Skrifstofur	N	0104		258,4		8,0	250,4		3,31	3,45		241,9			250,4
A	0113	Inntök	T	X	12,1				12,1		4,00	4,00	48,4	10,9			

SKRÁNINGARTAFLA

**Athugasemdir**  
Frá skráningu 24.12.2007:  
Sorptunniskýli / gámar eru á lóð  
Nettóflötur er innflötur  
Yfir inngöngum eru skyggni  
Frá skráningu 01.04.2011:  
Breyting á innréttingu og milliveggjum  
Eignum 0105 og 0106 breytt í eina eign 0105. Stigum breytt. Birt flatarmál (milligólfa) minnkar um 9,4 m2  
Rýmisnúmer 0106 fellur út  
Milligólf 0109 í rými 0103 stækkar um 5,2 m2  
**Breytingar nú:**  
Breyting á innréttingu og milliveggjum í rýmum; nettóflötur endurskoðaðar  
Eignum 0104 og 0105 breytt í eina eign: 0104.  
Rýmisnúmer 0105 fellur út  
Eignum 0110, 0111 og 0112 breytt í eina eign: 0110  
Rýmisnúmer 0111 og 0112 falla út

Samþykkt þann  
12 JUL 2013  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfyrði  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

**SKÝRINGAR**  
Breytingar sem sutt er um:  
Naust Marine hefur verið til húsa í austur enda  
Staðgreinirinnar og Miðhella 4.  
Veðna fyrirskráningu skráningu starfsmann hefur  
fyrirhætt með skráningu við sig og eftirskó  
eign austur hálmgöngu frá máttinu 1 til máttinu 7.  
EKKI er verið að endurskoða vestur hálmgöngu.  
Oskað er eftir að opna á milli þar sem fyrir er  
starfsmann Naust Marine yfir í nýja hlutinn.  
Breytingar felst í innviðum.  
Hæð er sett milli brunahúsa í vinnusalum við  
máttinu 5.  
Gjafi er milli skrifstofuhúsa í suðurhluta, bæði  
á jafnshæð og milli.  
Ný brunaskáli eru eftir endlögu rýminu milli  
vinnusalum og skrifstofuhúsa.  
Nýjar brunahúsaflöndur eru settar upp.  
Skrifing á milli og milli máttinu 7 endurskoðað  
og komið fyrir smáum fundarkökum.  
Upphaflegur hönnuður er Guðmundur Kr. Guðmundsson,  
arkitekt.

**BRUNAVARNIR**  
Brunavarnir eru hannaðar af Eflu hf. verkfræðistofu en ekki er gerð  
sérstök brunavarnarskráning.  
**Brunahöfufur**  
Naust Marine hf. er höfðað frá annri starfsmann með E160 vegg.  
Húsnæðisráðgjafi í þróunahöf: Skrifstofur, aðstoða starfsmanns og  
vinnusalur eru eitt brunahöf sem er á kvinnu hæðum.  
Vinnusalur skiptir í tvö brunahöf.  
Veggir eru E160 og E1 30-35, hurðir.  
**Burðarvirki**  
Burðarvirki löðretta burðarvirka, þak og milligólfa er lítré sem  
reiknað er með að upplýsingum a.m.k. R100.  
Hringstigi er úr stál og stál er úr trétt.  
**Klæðningar**  
Klæðningar í lyft og veggjum innan húsa eru í flokki 1  
(B-s1, að skv. ÍST EN 13501-1).  
Gólfni eru flokki G.  
**Útveggir og þak**  
Útveggir eru úr FR einangrum (jafnlangum) flokki 2.  
Þak er lottak með steinull, þakklæðing í flokki B<sub>1</sub> (2)  
**Flötaleið**  
Flötaleið af 2. hæð eru um tvo stiga innan húsa auk þess sem  
þrjúgangur og flötaleið eru á þrjú stiga á flötaleið.  
Á þrjúgangi í vinnusalum og skrifstofuhúsa eru þrjú útgangir  
færsta lengd flötaleiðar fer ekki yfir 40 m.  
Frá hvorum vinnusalum eru tvær óháðar flötaleiðir.  
Allar hurðir í flötaleið skal vera hágt að opna í flötaleið (innan frá)  
án lykils eða verkfæra.  
**Út og neyðarlýsing**  
Út og neyðarlýsing eru úr-úts og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og  
ÍST EN 60172.  
**Brunavörðunarkerfi**  
Í allri bygginginni er brunavörðunarkerfi samkvæmt reglum  
Mannvissustofnunar og ÍST E164. Skrifstofu herferis er í  
áðalandyrt.  
**Reyklosun**  
Í þaki eru plastgluggar úr aubrennanlegu plasti (t.d. polycarbonat)  
eða um 67% af glöfnarmáli.  
**Loftrastkerfi**  
Brunastöklar eru í brunaskánum. Loftrastöklar skal stöðvast og  
brunastöklar foka við reykboð frá loftinn taki eða frá brunavörðunarkerfi.  
**Handtökuvörðunarkerfi**  
Brunastöklar eru í silt hvorum vinnusalum og skulu þær vera skv.  
ÍST EN 617-1.  
Handtökuvörðunarkerfi eru staðsett í verslun, á kaffistofu við brunastöklar  
og vörur.  
Handtökuvörðunarkerfi skulu vera skv. ÍST EN 3.  
**Váðahald brunavarna**  
Gerðar verður þjónustusamningur um eftirlit og váðahald á  
brunavörðunarkerfi, neyðarlýsing og handtökuvörðunarkerfi.  
Sella skal up eigið viðvarnarskrifstofu í samræmi við  
Reykgerðum eigiðbetrið eigna og forráðgjafna með brunavörðun  
í atvinnuhúsnæði.



Endurskoðun:	Dags:	Teikn:
A:	x	.

**NAUST MARINE MIDHELLA 4**  
STADGREINIR 1400-1-61650040  
VERKKAUPI Naust marine  
KENNITALA VERKKAUPA: 620293-2299

**ADALUPPDRAETTIR**

EFNI:	AFSTÖDUMYND óbreytt SKRÁNINGARTAFLA
MÆLIKVARDI:	1: 500
FRUMSTÆRD BLAÐS:	A1
TEIKNAD:	HH VERKNR: 1305
YFIRFARND:	TEIKN NR: 100
DAGSETNING ÚTGÁFU:	03.júlí 2013 ENDURSK.: .



VA ARKITEKTAR  
Borgartún 6  
105 Reykjavík  
hl: 460400-0810  
sími: 530 6990  
fax: 530 6991  
vaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Heba Hertevig KT:210763-3179  
Teikning þessi er gefin út af undirritaðum fyrir hönd eigna höfundaréttur, VA Arkitektar ehf.  
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.