



Brekkugata 22

Byggingarlýsing.

Húsið er steinsteyp, byggt árið 1933, eftir uppdrætti Hauks Jónssonar, tvær hæðir og kjallari, niðurgrafinn að götu, byggt sem tveggja íbúða hús með geymslum og þvottahúsi í kjallara, bílskur áfastur við suðurhlíð hússins. Þakplata hússins er steyp og þakið stólað upp á hana, þakhalli um 13°. Útveggir eru lítið einangraðir. Ein íbúð verður í öllu húsinu, sem verður ein, óskipt eign. Nýr stigi verður gerður milli allra hæða, útveggir verða einangraðir í grind með 75 mm steinull og gífsklæddir að innanverðu, þak verður einangrað ofan á plötu með 200 mm steinull með vindpappa, gólf verða parketlögð. Gerður er nýr inngangur á norðurhlíð. Til suðurs er gert eldhús í stað bílgeymslu á 1. hæð og skáli á 2. hæð. Í kjallara er byggt nýtt rými til suðurs undir eldhúsi á efri hæð (núv. bílgeymslu), þar sem gera má lítið eldhús og reka litla íbúð innan sömu eignar. Gluggum er breytt, á efri hæðum eru gluggar síkkaðir um 25 cm, gerðir nýir gluggar til suðurs á 1. hæð og í kjallara og dyr að svölum frá eldhúsi á 1. hæð og í garð frá eldhúsi í kjallara. Allir gluggar verða með tvöföldu k-gleri, verksmíðjugleri. Flóttaleið af 2. hæð verður um svalir að fellistiga götu megin. Steypur verður stoðveggur og tröppur í garði til að móta verönd fyrir framan kjallara og neðra svæði í garði.

Staðgreinir: 1400-1-14200220
Landnr.: 120191

Löð 376,0 m²

Helstu stærðir eftir breytingu:

| | Flatarmál br. | Rúmmál br. |
|-----------------|--------------------|-----------------------------------|
| Kjallari | 101,8 ferm. | 260,9 rúmm. |
| 1. hæð | 94,1 ferm. | 274,9 rúmm. |
| 2. hæð | 74,5 ferm. | 226,9 rúmm. |
| Þakrými | | 50,4 rúmm. |
| samtals: | 270,4 ferm. | 813,1 rúmm. (án botnplötu) |

Núv. hús : 248,7 ferm. , bílgeymsla 19,0 ferm. skv. skráningu hjá Fasteignamati ríkisins.
Núv. bygging á löð alls: 248,7 + 19,0 = 267,7 ferm.

Núv. rúmmál húss alls: 763,0 rúmm. (þar af bílgeymsla 63,0 rúmm.)

Stækkun byggingar frá skráðu flatarmáli 2,7 ferm. og 50,1 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0,72

AFSTÖÐUMYND

| Skráningartafla : Brekkugata 22, Hafnarfirður | | | | Skrásetjari : Sigrún Elin Birgisdóttir | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Landnúmer : 120191 | | | | Kennitala : 031057-2729 | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer : 01 | | | | Útgáfa: 4.01b Dags.: 23.5.2013 | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D16 | D17 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflotur m ² | Miljöflotur m ² | Stigar m ² | Op m ² | Brúttóflotur m ² | Brúttóflotur sh < 1.8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m ³ | Nettóflotur m ² | Birt flatarmál m ² | Reiknitala skiptarúmmáls |
| | | Matshluti | | | 368,0 | 0,0 | 11,4 | 15,4 | 270,4 | 0,0 | | | 833,5 | 222,3 | 270,4 | 623,244 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 20,4 | | | |
| A | 00 | Kjallari íbúð | N | 0101 | 101,8 | 0,0 | 5,7 | 0,0 | 101,8 | 0,0 | 2,41 | 2,66 | 260,9 | 84,3 | 101,8 | 215,808 |
| | 0001 | | | | 101,8 | | 5,7 | | 101,8 | | | | 260,9 | 84,3 | 101,8 | 215,808 |
| A | 01 | 1. hæð íbúð | N | 0101 | 101,8 | 0,0 | 5,7 | 7,7 | 94,1 | 0,0 | 2,70 | 2,70 | 274,9 | 77,4 | 94,1 | 208,980 |
| | 0101 | | | | 101,8 | | 5,7 | 7,7 | 94,1 | | | | 274,9 | 77,4 | 94,1 | 208,980 |
| C | 0102 | Svalir | S | 0101 | 11,4 | | | | 11,4 | | | | | | | 11,400 |
| | 0103 | Úttröppur | U | 0101 | 6,3 | | | | 6,3 | | | | | | | 6,300 |
| A | 02 | 2. hæð íbúð | N | 0101 | 82,2 | 0,0 | 0,0 | 7,7 | 74,5 | 0,0 | 2,76 | 2,76 | 226,9 | 60,8 | 74,5 | 187,256 |
| | 0201 | | | | 82,2 | | | 7,7 | 74,5 | | | | 226,9 | 60,8 | 74,5 | 187,256 |
| C | 0202 | Svalir | S | 0101 | 19,8 | | | | 19,8 | | | | | | | 19,800 |
| A | 03 | Þak þak | F | 0101 | 82,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,26 | 1,21 | 50,4 | 0,0 | 0,0 | 50,400 |
| | 0301 | | | | 82,2 | | | | 0,0 | | | | 50,4 | | | 50,400 |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m ² | Skiptarúmmál m ³ | Séreign m ² | Séreign og sameign m ² | | | | | | | | | | |
| | 0101 | Íbúð | 270,4 | 623,244 | 623,244 | | | | | | | | | | | |
| | | Alls | 270,4 | 623,244 | 623,244 | | | | | | | | | | | |

SKRÁNINGARTAFLA - samantekt

BREKKUGATA 22 1.01

VIÐBYGGING OG ENDRÆTTUR

Grunnmyndir mkv. 1:100

ARGOS ehf. ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is 24. maí 2013

Stefán Örn Stefánsson arkitekt hf., kt.: 140147 - 4519

Gríaf Markússon arkitekt hf., kt.: 270852 - 4169

0.0 5.0m