

Helluhraun 16-18  
Staðgreinir 36.800.160

Samþykkt þann  
16 MAI 2013  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
Fh. Brynjar Rafn Ólafsson

Mhl.01- byggingarlýsing  
Húsið er steinsteypt, byggt 1977, en breytt 1991 skv. teikningum Njarðar Geirdal, arkitekts og 2005 af Gunnlaugi Ó. Johnson og eru þessir uppdrættir byggðir á þeim teikningum.

- Eftirfarandi breytingar eru gerðar á matshluta 01:
- Gert er nýtt vindfang á matshlutann og eldra vindfang rífið.
  - Útlit hússins endurhannað; þ.m.t. að núverandi inngöngum er lokað, gluggasetning er breytt samhliða þessum breytingum, ný klæðning er sett á húsið; aluzink-galvaniserað bárujarn, liggjandi.
  - Millipallar innahúss eru rífnir og 2.hæð minnkuð. Gert er ráð fyrir að húsið verði brunatæknilega endurhannað þegar sótt verður um nýtt innra skipulag.

- Eftirfarandi breytingar eru gerðar á matshluta 04:
- Tengingangur á milli mhl.01 og 04 stækkaður til beggja átta.

Brunatæknileg hönnun mhl.01 :  
Brunavarnir eins og hér er lýst. Ekki hefur verið gerð brunahönnunarskýrsla að svo komnu máli. Eftirfarandi lýsing á við um húsnæðishluta Helluhrauns 16 ásamt tengibyggingu en Helluhraun 16 og 18 eru samtengd með tengingum sem er að stækka meðfram breytingum á Helluhraun 16.

Brunahólfun: Verslunarhluti á jarðhæði Helluhrauns 16 er hólfður frá tengingum með REI60 veggjum, AEI60-C rennihúrdum og EI260-Csm flóttadyrum. EI60 veggir verða á milli mismunandi starfsemi í nr. 16 og brunahólfun með EI60 veggjum og EI230-Csm hurðum. Millipallar eru yfir hluta rýmisins í nr. 16 og eru hæðarskil REI 60. Tengingangur er hólfður frá nr. 18 á sama hátt og frá nr. 16 þ.e. með REI60 veggjum og AEI 60-C rennihúrdum. Við stækun tengingangs verður bætt við EI260-Csm flóttahúrd.

Í nr. 18 er ein verslun og allt rýmið í sama brunahólfun. Brunahólfun að öðru leyti skv. teikningu.  
Brunaálag: Gert er ráð fyrir að brunaaálag í verslunum og lager fari ekki yfir 800 MJ/m2.  
Burðarvirki: Brunamótstaða burðarvirka skal vera a.m.k. R60.

Klæðningar: Allar nýjar klæðningar í lofti og veggjum innahúss verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1).  
Gólfefni verða í flokki G. Útveggir verða klæddir áklæðningu.

Flóttaleiðir: Frá verslunarrými A verða a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Að tengingangi verður hurð með neyðarslá skv. ÍST EN 1125. Auk þess verða tvöfaldr flóttadyr á útvegg til vesturs með neyðarslá skv. ÍST EN 1125.

Frá verslunarrými D verða a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir, hurðir með neyðarhúsn. skv. ÍST EN 179. Frá Lagerrýmum verða flóttadyr beint út og/eða að flóttangangi. Frá 2. hæð verður stíghús sem liggur beint út á vesturhlöð og stigi sem liggur að flóttangangi og útgangur til austurs. Rennihúrdir út frá tengingangi skulu opnast við brunaboð eða vera hægt að opna handvirkt.

Út- og neyðarlýsing: Í húsnæðinu verða Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.  
Flóttaleiðalýsing (escape route lighting) (1 lúx) verður í stíghúsum og göngum. Svæðislýsing (0,5 lúx) verður í rýmum yfir 60 m2.  
Brunaviðvörðunarkerfi: Fullgilt brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsnæðinu.

Reyklosun: Sjálfvirkar reykflugur.  
Handslökkvibúnaður: Slöngukefli skv. ÍST EN 671 skulu staðsett í verslunarrýmum A og D. Handslökkvítæki skv. ÍST EN 3 verða staðsett við slöngukefli og víðar skv. nánari ákvörðun.

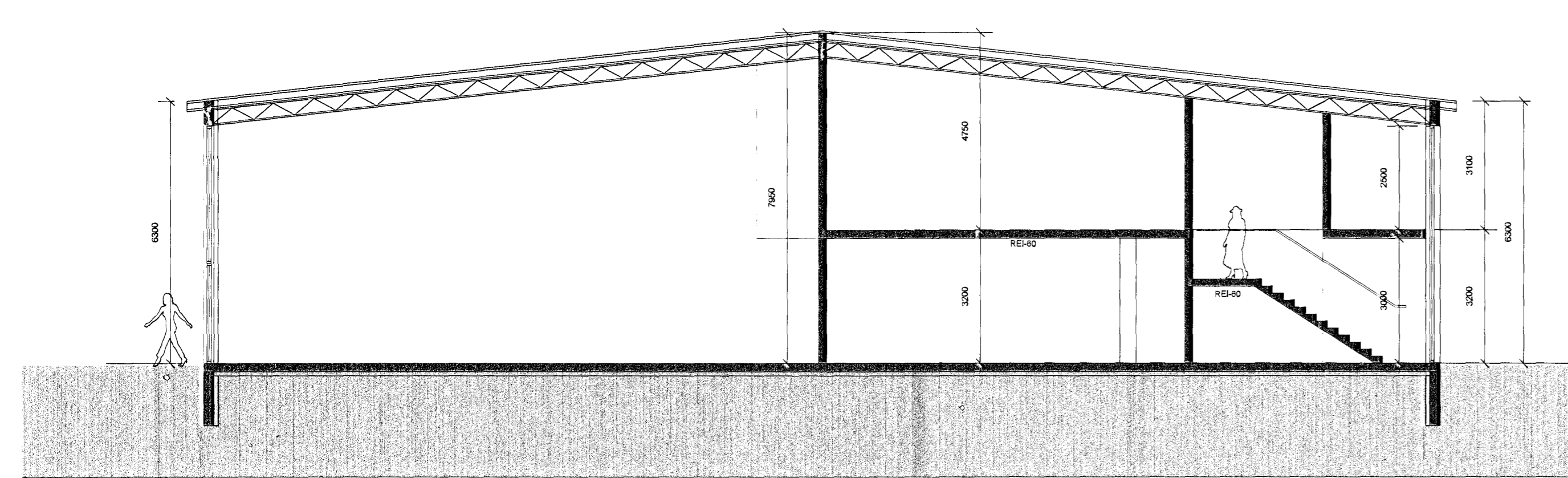
Viðhald brunavarna: Setja skal upp eigið eldvarnaefnritskerfi fyrir húsnæðið í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.  
Gerðir verða þjónustusamningar um eftirlit og viðhald á brunaviðvörðunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.  
Breytingar: Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og vera unnar í samvinnu við brunahönnuð.

Héstu stærðir:

| Matshluti 01 fyrir breytingu: | Matshluti 01 eftir breytingu: | Matshluti 01 breyting:      |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. hæð: 1754,5 m2 9.085,5 m3  | 1. hæð: 1642 m2 10.016 m3     | 1. hæð: -112,5 m2 930,5 m3  |
| 2. hæð: 614,8 m2 2.653,9 m3   | 2. hæð: 423,9 m2 1.663,1 m3   | 2. hæð: -190,9 m2 -989,9 m3 |
| kjallari: 57,5 m2 132,3 m3    | kjallari: 57,5 m2 132,3 m3    | kjallari: 0 m2 0 m3         |
| Samt: 2.426,8 m2 12.198,6 m3  | Samt: 2.123,8 m2 12.138,9 m3  | Samt: -303,4 m2 -59,9 m3    |

| Matshluti 04 fyrir breytingu: | Matshluti 04 eftir breytingu: | Matshluti 04 breyting:    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 1. hæð: 1280,0 m2 8.842,6 m3  | 1. hæð: 1393,2 m2 9.046,3 m3  | 1. hæð: 113,2 m2 203,7 m3 |

Lögreglustöð  
Afstöðumynd  
mkv.: 1:500



Sníð B - B  
mkv.: 1:100

| Skráningartala: Helluhraun 16 |         | Skráningartala: Sóley Jónsdóttir |         |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|---------|
| Landnúmer: 120028             |         | Kennitala: 061162-3009           |         |
| Mahlutunúmer: 01              |         | Daga: 10.4.2013                  |         |
| Uppskipting og líning         | Stærðir | Uppskipting og líning            | Stærðir |
| D0 Lóan                       | D05     | D0 Lóan                          | D05     |
| D1 Hæð                        | D06     | D1 Hæð                           | D06     |
| D2 Tælni                      | D07     | D2 Tælni                         | D07     |
| D3 Húsnæðis                   | D08     | D3 Húsnæðis                      | D08     |
| D4 Eignar                     | D09     | D4 Eignar                        | D09     |
| D5                            | D10     | D5                               | D10     |
| D6                            | D11     | D6                               | D11     |
| D7                            | D12     | D7                               | D12     |
| D8                            | D13     | D8                               | D13     |
| D9                            | D14     | D9                               | D14     |
| D10                           | D15     | D10                              | D15     |
| D11                           | D16     | D11                              | D16     |
| D12                           | D17     | D12                              | D17     |
| D13                           | D18     | D13                              | D18     |
| D14                           | D19     | D14                              | D19     |
| D15                           | D20     | D15                              | D20     |
| D16                           | D21     | D16                              | D21     |
| D17                           | D22     | D17                              | D22     |
| D18                           | D23     | D18                              | D23     |
| D19                           | D24     | D19                              | D24     |
| D20                           | D25     | D20                              | D25     |
| D21                           | D26     | D21                              | D26     |
| D22                           | D27     | D22                              | D27     |
| D23                           | D28     | D23                              | D28     |
| D24                           | D29     | D24                              | D29     |
| D25                           | D30     | D25                              | D30     |
| D26                           | D31     | D26                              | D31     |
| D27                           | D32     | D27                              | D32     |
| D28                           | D33     | D28                              | D33     |
| D29                           | D34     | D29                              | D34     |
| D30                           | D35     | D30                              | D35     |
| D31                           | D36     | D31                              | D36     |
| D32                           | D37     | D32                              | D37     |
| D33                           | D38     | D33                              | D38     |
| D34                           | D39     | D34                              | D39     |
| D35                           | D40     | D35                              | D40     |
| D36                           | D41     | D36                              | D41     |
| D37                           | D42     | D37                              | D42     |
| D38                           | D43     | D38                              | D43     |
| D39                           | D44     | D39                              | D44     |
| D40                           | D45     | D40                              | D45     |
| D41                           | D46     | D41                              | D46     |
| D42                           | D47     | D42                              | D47     |
| D43                           | D48     | D43                              | D48     |
| D44                           | D49     | D44                              | D49     |
| D45                           | D50     | D45                              | D50     |
| D46                           | D51     | D46                              | D51     |
| D47                           | D52     | D47                              | D52     |
| D48                           | D53     | D48                              | D53     |
| D49                           | D54     | D49                              | D54     |
| D50                           | D55     | D50                              | D55     |
| D51                           | D56     | D51                              | D56     |
| D52                           | D57     | D52                              | D57     |
| D53                           | D58     | D53                              | D58     |
| D54                           | D59     | D54                              | D59     |
| D55                           | D60     | D55                              | D60     |
| D56                           | D61     | D56                              | D61     |
| D57                           | D62     | D57                              | D62     |
| D58                           | D63     | D58                              | D63     |
| D59                           | D64     | D59                              | D64     |
| D60                           | D65     | D60                              | D65     |
| D61                           | D66     | D61                              | D66     |
| D62                           | D67     | D62                              | D67     |
| D63                           | D68     | D63                              | D68     |
| D64                           | D69     | D64                              | D69     |
| D65                           | D70     | D65                              | D70     |
| D66                           | D71     | D66                              | D71     |
| D67                           | D72     | D67                              | D72     |
| D68                           | D73     | D68                              | D73     |
| D69                           | D74     | D69                              | D74     |
| D70                           | D75     | D70                              | D75     |
| D71                           | D76     | D71                              | D76     |
| D72                           | D77     | D72                              | D77     |
| D73                           | D78     | D73                              | D78     |
| D74                           | D79     | D74                              | D79     |
| D75                           | D80     | D75                              | D80     |
| D76                           | D81     | D76                              | D81     |
| D77                           | D82     | D77                              | D82     |
| D78                           | D83     | D78                              | D83     |
| D79                           | D84     | D79                              | D84     |
| D80                           | D85     | D80                              | D85     |
| D81                           | D86     | D81                              | D86     |
| D82                           | D87     | D82                              | D87     |
| D83                           | D88     | D83                              | D88     |
| D84                           | D89     | D84                              | D89     |
| D85                           | D90     | D85                              | D90     |
| D86                           | D91     | D86                              | D91     |
| D87                           | D92     | D87                              | D92     |
| D88                           | D93     | D88                              | D93     |
| D89                           | D94     | D89                              | D94     |
| D90                           | D95     | D90                              | D95     |
| D91                           | D96     | D91                              | D96     |
| D92                           | D97     | D92                              | D97     |
| D93                           | D98     | D93                              | D98     |
| D94                           | D99     | D94                              | D99     |
| D95                           | D100    | D95                              | D100    |

| Skráningartala: Helluhraun 16-18 |         | Skráningartala: Sóley Jónsdóttir |         |
|----------------------------------|---------|----------------------------------|---------|
| Landnúmer: 120028                |         | Kennitala: 061162-3009           |         |
| Mahlutunúmer: 04                 |         | Daga: 6.3.2013                   |         |
| Uppskipting og líning            | Stærðir | Uppskipting og líning            | Stærðir |
| D0 Lóan                          | D05     | D0 Lóan                          | D05     |
| D1 Hæð                           | D06     | D1 Hæð                           | D06     |
| D2 Tælni                         | D07     | D2 Tælni                         | D07     |
| D3 Húsnæðis                      | D08     | D3 Húsnæðis                      | D08     |
| D4 Eignar                        | D09     | D4 Eignar                        | D09     |
| D5                               | D10     | D5                               | D10     |
| D6                               | D11     | D6                               | D11     |
| D7                               | D12     | D7                               | D12     |
| D8                               | D13     | D8                               | D13     |
| D9                               | D14     | D9                               | D14     |
| D10                              | D15     | D10                              | D15     |
| D11                              | D16     | D11                              | D16     |
| D12                              | D17     | D12                              | D17     |
| D13                              | D18     | D13                              | D18     |
| D14                              | D19     | D14                              | D19     |
| D15                              | D20     | D15                              | D20     |
| D16                              | D21     | D16                              | D21     |
| D17                              | D22     | D17                              | D22     |
| D18                              | D23     | D18                              | D23     |
| D19                              | D24     | D19                              | D24     |
| D20                              | D25     | D20                              | D25     |
| D21                              | D26     | D21                              | D26     |
| D22                              | D27     | D22                              | D27     |
| D23                              | D28     | D23                              | D28     |
| D24                              | D29     | D24                              | D29     |
| D25                              | D30     | D25                              | D30     |
| D26                              | D31     | D26                              | D31     |
| D27                              | D32     | D27                              | D32     |
| D28                              | D33     | D28                              | D33     |
| D29                              | D34     | D29                              | D34     |
| D30                              | D35     | D30                              | D35     |
| D31                              | D36     | D31                              | D36     |
| D32                              | D37     | D32                              | D37     |
| D33                              | D38     | D33                              | D38     |
| D34                              | D39     | D34                              | D39     |
| D35                              | D40     | D35                              | D40     |
| D36                              | D41     | D36                              | D41     |
| D37                              | D42     | D37                              | D42     |
| D38                              | D43     | D38                              | D43     |
| D39                              | D44     | D39                              | D44     |
| D40                              | D45     | D40                              | D45     |
| D41                              | D46     | D41                              | D46     |
| D42                              | D47     | D42                              | D47     |
| D43                              | D48     | D43                              | D48     |
| D44                              | D49     | D44                              | D49     |
| D45                              | D50     | D45                              | D50     |
| D46                              | D51     | D46                              | D51     |
| D47                              | D52     | D47                              | D52     |
| D48                              | D53     | D48                              | D53     |
| D49                              | D54     | D49                              | D54     |
| D50                              | D55     | D50                              | D55     |
| D51                              | D56     | D51                              | D56     |
| D52                              | D57     | D52                              | D57     |
| D53                              | D58     | D53                              | D58     |
| D54                              | D59     | D54                              | D59     |
| D55                              | D60     | D55                              | D60     |
| D56                              | D61     | D56                              | D61     |
| D57                              | D62     | D57                              | D62     |
| D58                              | D63     | D58                              | D63     |
| D59                              | D64     | D59                              | D64     |
| D60                              | D65     | D60                              | D65     |
| D61                              | D66     | D61                              | D66     |
| D62                              | D67     | D62                              | D67     |
| D63                              | D68     | D63                              | D68     |
| D64                              | D69     | D64                              | D69     |
| D65                              | D70     | D65                              | D70     |
| D66                              | D71     | D66                              | D71     |
| D67                              | D72     | D67                              | D72     |
| D68                              | D73     | D68                              | D73     |
| D69                              | D74     | D69                              | D74     |
| D70                              | D75     | D70                              | D75     |
| D71                              | D76     | D71                              | D76     |
| D72                              | D77     | D72                              | D77     |
| D73                              | D78     | D73                              | D78     |
| D74                              | D79     | D74                              | D79     |
| D75                              | D80     | D75                              | D80     |
| D76                              | D81     | D76                              | D81     |
| D77                              | D82     | D77                              | D82     |
| D78                              | D83     | D78                              | D83     |
| D79                              | D84     | D79                              | D84     |
| D80                              | D85     | D80                              | D85     |
| D81                              | D86     | D81                              | D86     |
| D82                              | D87     | D82                              | D87     |
| D83                              | D88     | D83                              | D88     |
| D84                              | D89     | D84                              | D89     |
| D85                              | D90     | D85                              | D90     |
| D86                              | D91     | D86                              | D91     |
| D87                              | D92     | D87                              | D92     |
| D88                              | D93     | D88                              | D93     |
| D89                              | D94     | D89                              | D94     |
| D90                              | D95     | D90                              | D95     |
| D91                              | D96     | D91                              | D96     |
| D92                              | D97     | D92                              | D97     |
| D93                              | D98     | D93                              | D98     |
| D94                              | D99     | D94                              | D99     |
| D95                              | D100    | D95                              | D100    |

Bilastæðabókhald:  
Á löðinni eru 194 stæði þar af eru 7 stæði fyrir hreyfihlaða Bilastæðapörf skv. byggingarreglugerð  
Verslun og skrifstofur 3466.2 m2  
Regla: 1 stæði pr. 35 m2  
Þörf alls: 99 stæði  
Á löðinni eru því 95 stæði umfram þörf

Yfirfandi af  
brunahönnuði  
VERGJAFSSTJÓRA

Helluhraun 16-18  
Afstöðumynd, snið og skráningartafla

Teiknað af: hmhes.sg  
Yfirfandi af: Mælikvarði: 1:500 og 1:100

Dagsetning: 08.05.2013  
Mælikvarði: 1:500 og 1:100

Hallgrím Guðmundsson 140549-2439  
Þórunn Friðriksdóttir 170470-4863  
Ólafur Kj. Friðriksdóttir 252259-3229  
Ragnar Aðalbjörn Sigurðsson 232160-4459  
Samuð Guðmundsson 011033-4038

THG ARKITEKTAR

Faranir 9 108 Reykjavík kt: 440703 - 2590  
sm: 545 1900 thg@thg.is www.thg.is

12-013 04-01  
Verkunúmer Númer Útgáfa