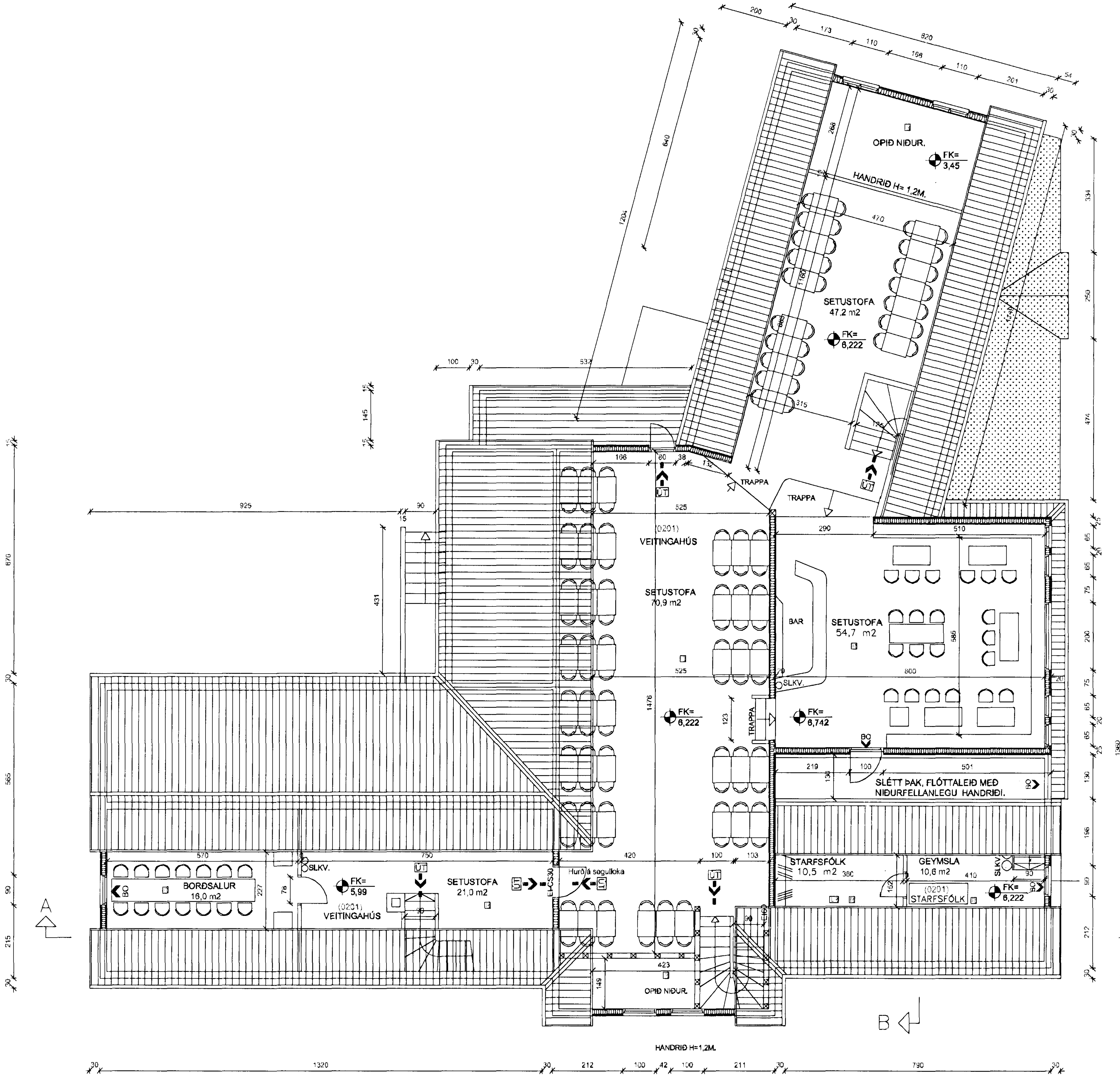
Víkingastræti 1



Grunnmynd 2.h

Samþykkt þann
13 FEB. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

Byggingarlýsing:

Víkingastræti 1, Fjörukráin, Fjaran veitingahús / Fjörugarðurinn veitingahús / Skrifstofur og starfsmannaaðstaða (sem áður var Strandgata 55 - 57), ásamt tilheyrandi matvælavinnslusvæðum, geymslum og snyrtingum. Sem samanstendur af þremur gömlum timburbyggingum og nýju miðhús sem nefnist Garður og svokölluðu Freyjuhofi sem teygir sig upp í turnbyggingu. Myndar þetta eitt veitingahús með tilheyrandi rýmum. Húsin eru endurbyggð að miklu leiti og er miðað við að einstakir byggingarhlutar hússins uppfylli eftirfarandi byggingarlýsingu.

Sökklar eru staðsteyptir eða hlaðnir úr blágrýti, á hraunfyllingu. Botnplata er staðsteypt og eða hellulögð með steyptum hellum. Útveggir eru timburgrind, klæddir að utan með vindpappa og borðvið, grind er fyllt með steinull, veggir að innan að minnsta kosti klæddir með tveimur lögum af gipsplötum 2x13mm á afréttingargrind.

Milligólf eru úr timburbitum sem eru klæddir að neðan með 2x13mm gipsplötum, fyllt milli gólfbita með steinull, milligólf eru klædd að ofan með 20mm spónaplötum og 15mm borðvið.

Þak er timbursperrur klæddar með borðvið, pappa og þakjárni að utanverðu, þak er einangrað með steinull, klætt að innan með rakasperru, afréttingargrind og 2x13mm gipsplötum.

Milliveggir eru timburgrind, fyllt með steinull og klædd beggja vegna með 2x13mm gipsplötum. Til skreytingar eru ofantaldir byggingarhlutar klæddir, skreyttir með furuborðum og panil.

Skýringar:

Í húsinu er vatnsúðunarkerfi (sprinkler) Sjá sérteikningar verkfræðings.
Í húsinu er öryggis og brunaviðvörunarkerfi (reyk- og hitaskynjarar) tengt stjórnstöð viðurkennds eftirlitsaðila. Kerfið skal hafa verið samþykkt af Brunamálastofnun ríkisins. Handslökkvitækjum skal koma fyrir í húsinu í samráði við eldvarnareftirlit. Í húsinu skal vera út og neyðarlýsing samkv. reglugerðum.

Skýringar á táknum teikninga.
(Burðargrindur)
R60 Burðargrind úr límtré, stáli, steypu eða strengjasteypu.

(Veggir)
REI60 Berandi veggur úr steypu og eða tré.
EI60 Ekki berandi veggur úr stálgrind/gipsplötum og eða trégrind/gipsplötum.
A-REM120 Eldvarnarveggur.

(Hæðarskil/milligólf).
REI60 Milligólf úr steypu, Milligólf úr stálbitum, stál langaböndum, steinull og gipsplötum að neðan.
Millgólf úr stálbitum, tré langböndum, steinull og gipsplötum að neðan.
Milligólf úr límtrébitum, tré langböndum, steinull og gipsplötum að neðan.

(Hurðir)
EI-CS60 Eldvarnarhurð
EI-CS30 Eldvarnarhurð
EI-C30 Eldvarnarhurð

(Gluggar)
E30 Eldvarnargluggi

(Klæðningar)
Evro-A (ígildi klæðningar áður í flokki 1)
Evro-B-F (ígildi klæðningar áður í flokki 2)

Merkingar einstakra tákna:
R = táknar burðarþol
E = táknar heilleika
I = táknar einangrun
W = táknar vörn fyrir hitageislum
C = táknar sjálflokandi hurð
S = táknar reykhindrandi byggingahluta
Allir eldvarnamerktir byggingahlutar skulu hafa hlotið samþykki Brunamálastofnunar ríkisins.

Táknar rýmingarleið samkvæmt reglugerð um brunavarnir og brunamál
BO Táknar björgunaop samkvæmt reglugerð um brunavarnir og brunamál
R Reykskynjari
SLKV. Slökkvitæki staðsett í samráði við Slökkvilið
BSL. Brunaslanga staðsett í samráði við slökkvilið

NB. Í HÚSINU SKAL VERA NEYÐARLÝSING SAMKVÆMT GREIN 160,1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ, NEYÐALÝSING OG ÚT LJÓS

Veitingarstaðurinn er gerður fyrir samtals 340 gesti þ.e. 40 gestir í Fjörukránni og 300 í Fjörugarðinum.

Breyting 22. nóvember 2012.
Áður gerðar teikningar eru gerðar af teiknistofunni Úti og inni dags.10.10.2005. Breyting á innra skipulagi gerðar af Erlendi Árna Hjálmarssyni og Atla Erlendssyni. Opnað er milli Fjörukráarinnar og Fjörunnar á 1. og 2. hæð, settar eldvarnarhurðir á segulloka. Mannfjöldi í Fjörunni fækkar úr 70 manns í 40 manns á 1. hæð. Stigi í Fjörukránni er færður til. Þessar breytingar gera það að verkum að fleiri útgönguleiðir verða úr húsunum.

Víkingastræti 1 — Landnr. 122425	TEIKN. NR. 101
EFNI: Grunnmynd 2.h	MÁL: 1:100
	DAGS. 22.11 2012

Hönnuðir:
Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur, Kt.:100355-5239
Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189