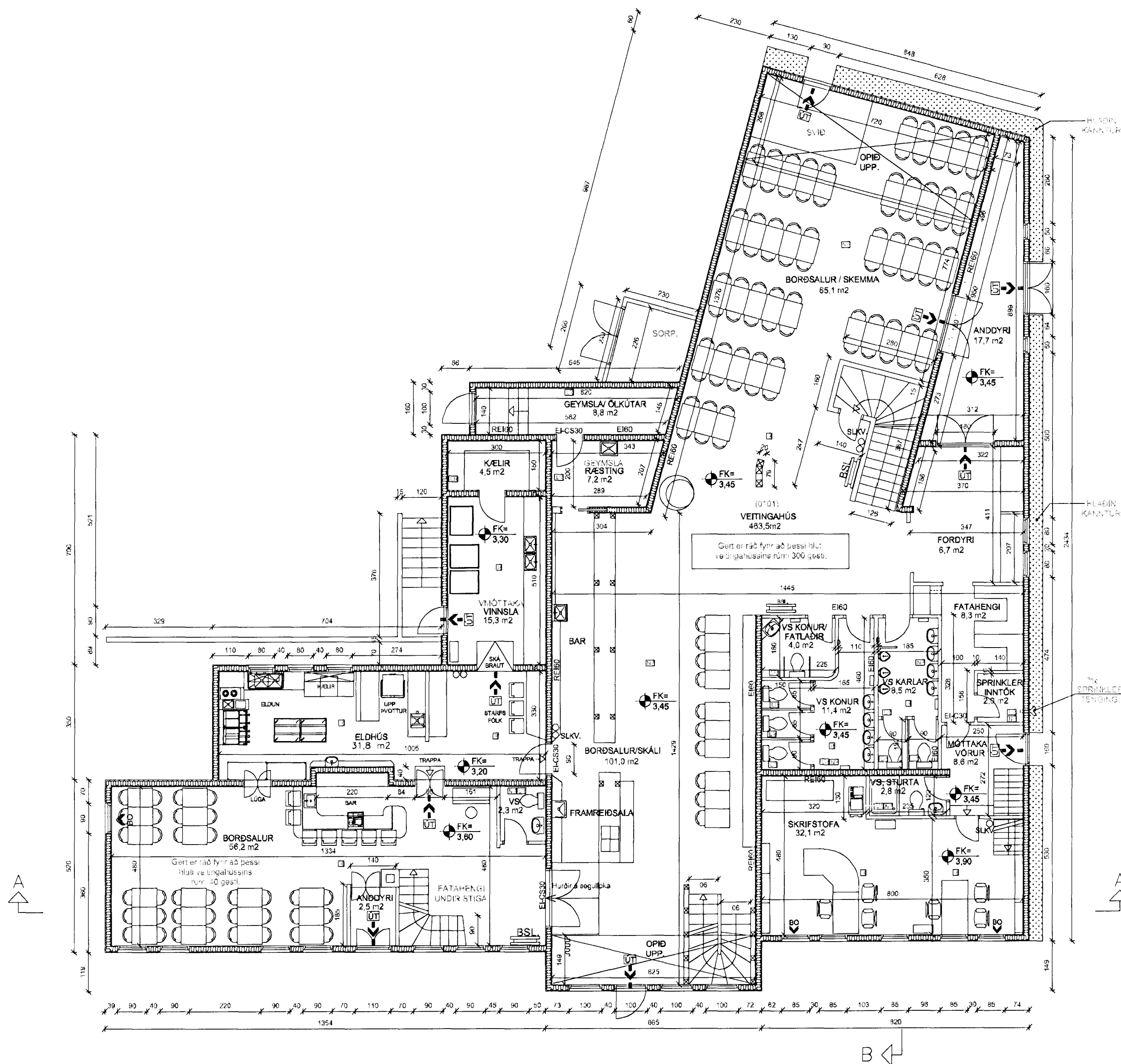


# Víkingastræti 1

Samþykkt þann  
13 FEB. 2013  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði,  
Fh. Brynjar Rafn Ólafsson



## Byggingarlýsing:

Víkingastræti 1, Fjörukráin, Fjaran veitingahús / Fjörugarðurinn veitingahús / Skrifstofur og starfsmannaöstaða (sem áður var Strandgata 55 - 57), ásamt tilheyrandi matvælavinnsluvæðum, geymslum og snyrtingum. Sem samanstendur af þremur gömlum timburbyggingum og nýju miðhúsi sem nefnist Garður og svokölluðu Freyjuhofi sem teygir sig upp í turnbyggingu. Myndar þetta eitt veitingahús með tilheyrandi rýmum. Húsin eru endurbýggð að miklu leyti og er miðað við að einstakir byggingarhlutar húsins uppfylli eftirfarandi byggingarlýsingu.

Sökkjar eru staðsteyptir eða hláðir úr blágrýti, á hraunfyllingu. Botnplata er staðsteypt og eða hellulögð með steypum hellum. Útveggir eru timburgrind, klæddir að utan með vindpappa og borðvið, grind er fyllt með steinull, veggir að innan að minnsta kosti klæddir með tveimur lögum af gipsplötum 2x13mm á afréttingargrind.

Milligólf eru úr timburbitum sem eru klæddir að neðan með 2x13mm gipsplötum, fyllt milli götbita með steinull, milligólf eru klædd að ofan með 20mm spónaplötum og 15mm borðvið.

Þak er timbursperrur klæddar með borðvið, pappa og þakjarni að utanverðu, þak er einangrað með steinull, klætt að innan með rakaserru, afréttingargrind og 2x13mm gipsplötum.

Milliveggir eru timburgrind, fyllt með steinull og klædd beggja vegna með 2x13mm gipsplötum. Til skreytingar eru ofantaldir byggingarhlutar klæddir, skreyttir með furuborðum og panil.

## Skýringar:

Í húsinu er vatnsúðunarkerfi (sprinkler) Sjá sérteikningar verkfræðings.  
Í húsinu er öryggis og brunaviðvörnarkerfi (reyk- og hitaskynjari) tengt stjórnstöð viðurkennds eftirlitsaðila. Kerfið skal hafa verið samþykkt af Brunamálastofnun ríkisins. Handslökkvítækjum skal koma fyrir í húsinu í samræði við eldvarnareftirlit. Í húsinu skal vera út og neyðarlýsing samkv. reglugerðum.

Skýringar á táknum teikninga.  
(Burðargrindur)  
R60 Burðargrind úr limtré, stáli, steypu eða strengjasteypu.  
(Veggir)  
REI60 Berandi veggur úr steypu og eða tré.  
EI60 Ekki berandi veggur úr stálgrind/gipsplötum og eða trégrind/gipsplötum.  
A-REM120 Eldvarnaveggur.

(Hæðarski/milligólf).  
REI60 Milligólf úr steypu, Milligólf úr stálbitum, stál langböndum, steinull og gipsplötum að neðan.  
Milligólf úr stálbitum, tré langböndum, steinull og gipsplötum að neðan.  
Milligólf úr limtrébitum, tré langböndum, steinull og gipsplötum að neðan.

(Hurðir)  
EI-CS60 Eldvarnarhurð  
EI-CS30 Eldvarnarhurð  
EI-C30 Eldvarnarhurð  
(Gluggar)  
E30 Eldvarnargluggi  
(Klæðningar)  
Evro-A (íglíð klæðningar áður í flokki 1)  
Evro-B-F (íglíð klæðningar áður í flokki 2)

Merkingar einstakra tákna:  
R = tákna burðarþol  
E = tákna helleika  
I = tákna einangrun  
W = tákna vörn fyrir hitageislum  
C = tákna sjálfökandi hurð  
S = tákna reykhindrandi byggingahluta  
Allir eldvarnamerktir byggingahlutar skulu hafa hlotið samþykki Brunamálastofnunar ríkisins.

- ☐ Tákna rýmingarleið samkvæmt reglugerð um brunavarnir og brunamál
- ☐ Tákna björgunarskip samkvæmt reglugerð um brunavarnir og brunamál
- ☐ Reykskynjari
- SLKV. Slökkvítæki staðsett í samræði við Slökkvilið
- BSL Brunaslanga staðsett í samræði við slökkvilið

NB. Í HÚSINU SKAL VERA NEYÐARLÝSING SAMKVÆMT GREIN 160,1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ, NEYÐALÝSING OG ÚT LJÓS  
Veitingarstaðurinn er gerður fyrir samtals 340 gesti þ.e. 40 gestir í Fjörukráinni og 300 í Fjörugarðinum.

Breyting 22. nóvember 2012.  
Áður gerðar teikningar eru gerðar af teiknistofnunni Úti og inni dags. 10.10.2005. Breyting á innra skipulagi gerðar af Eitendi Árna Hjálmarssyni og Atla Erlendssyni. Opnað er milli Fjörukráarinnar og Fjörunnar á 1. og 2. hæð, settar eldvarnarhurðir á seguloka. Mannfjöldi í Fjörunni fækkar úr 70 manns í 40 manns á 1. hæð. Stigi í Fjörukráinni er færður til. Þessar breytingar gera það að verkum að fleiri útgönguleiðir verða úr húsunum.

## Grunnmynd 1.h



Víkingastræti 1	Landnr. 122425	TEIKN. NR. 101
EFNI: Grunnmynd 1.h		MÁL: 1:100
		DAGS: 22.11 2012
Hönnuðir: Erlundur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur, Kt.:100355-5239 Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189		