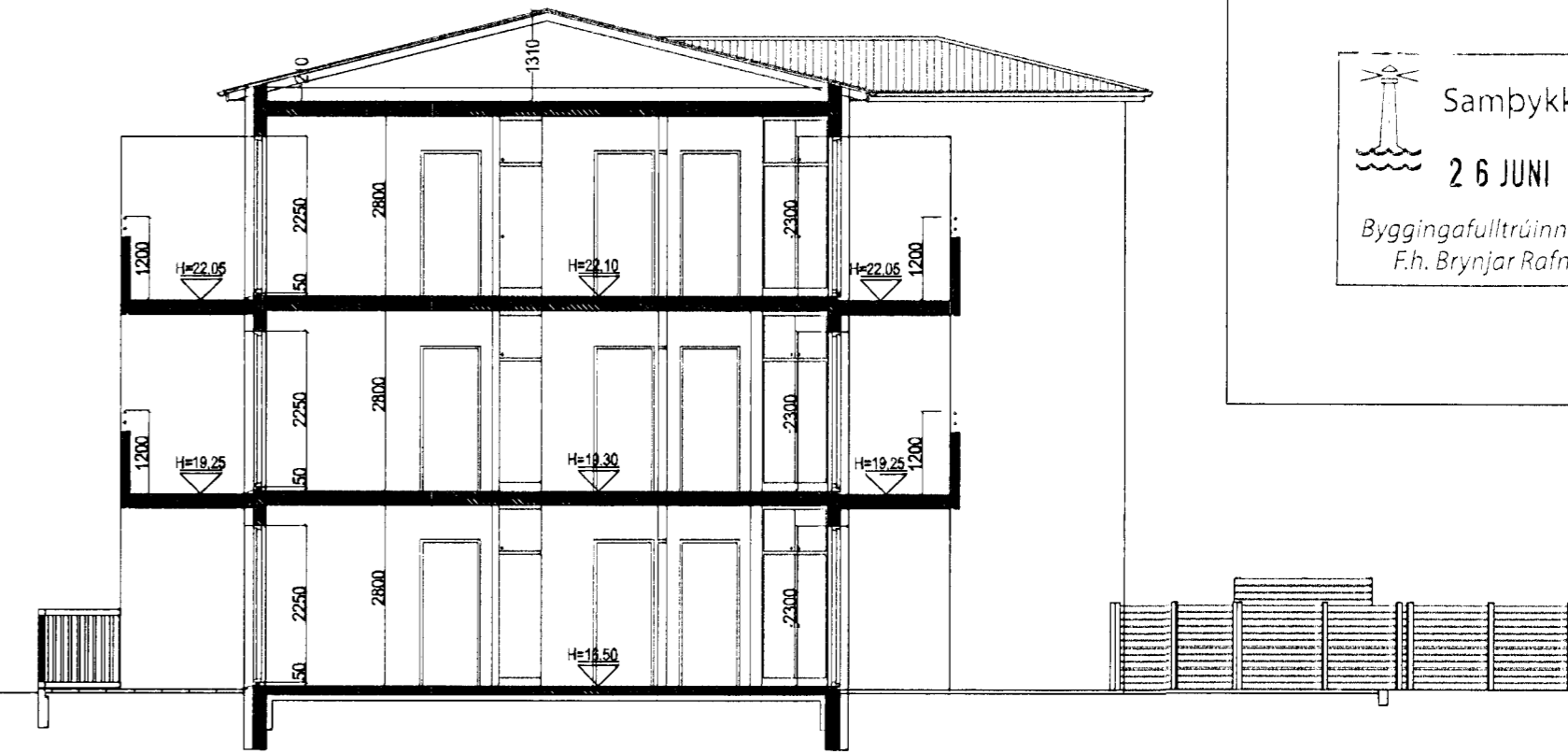


BJARKAVELLIR 1D HAFNARFIRÐI.



SNID B-B. MKV. 1:100.

Samykkt þann
2 6 JUNI 2013
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

Skráningartafa: Bjarkavellir 1D Hafnarfirði.				Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson																
Landnúmer: 197727				Kennitala: 141250-4189																
Matshlutanúmer: 04				Dagsetning: 10.5.2013																
Uppskipting og lýsing				Uppgáfa: 4.01t																
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Ruðstala	D17				
Lokun	Rými	hæð-réð	Nöfnun	hæð-réð	Stærðir	Stærðir	Op	Op	Brúttófl. m²	Brúttófl. m²	Sálarnúmer	Sálarnúmer	Brúttófl. m²	Núttófl. m²	Brúttófl. m²	Skjalnúmer	Stærðir			
			Matshlud		933,0	0,0	0,0	0,0	714,4	0,0			2.138,8	604,0	669,8		1.684,838			
			Botn														39,6			
			Kjallari		120,7	0,0	0,0	0,0	120,7	0,0			318,9	99,4	76,1					
A	0001	Geymsla	N	0101	8,2				8,2		2,63	2,63	21,5	6,4	8,2	2,63	18,832			
A	0002	Geymsla	N	0102	8,9				8,9		2,63	2,63	23,4	7,5	8,9	2,63	19,725			
A	0003	Geymsla	N	0103	9,8				9,8		2,63	2,63	25,7	7,6	9,8	2,63	19,968			
A	0004	Geymsla	N	0201	8,3				8,3		2,63	2,63	21,8	6,7	8,3	2,63	17,821			
A	0005	Geymsla	N	0202	6,7				6,7		2,63	2,63	17,6	6,0	6,7	2,63	15,790			
A	0008	Geymsla	N	0203	7,7				7,7		2,63	2,63	20,2	6,2	7,7	2,63	18,308			
A	0007	Geymsla	N	0301	8,4				8,4		2,63	2,63	22,1	6,4	8,4	2,63	18,832			
A	0008	Geymsla	N	0302	8,2				8,2		2,63	2,63	21,5	6,7	8,2	2,63	17,821			
A	0009	Geymsla	N	0303	9,9				9,9		2,63	2,63	28,0	7,7	9,9	2,63	20,251			
A	0010	Vatnsinnstök	T	X	5,2				5,2		2,63	2,63	13,7	3,5						
A	0011	Rafmagnsinnstök	T	X	3,0				3,0		2,63	2,63	7,9	2,3						
A	0012	Hjól og Vagnar	N	X	30,9				30,9		2,63	2,63	81,1	28,2						
A	0013	Þvottahús	N	X	5,5				5,5		2,63	2,63	14,4	4,2						
B	0014	Tréppur/stigah.	U	X	26,5				26,5		2,63	2,63	69,6	23,4						
			1. hæð		197,9	0,0	0,0	0,0	197,9	0,0			554,1	168,2	197,9					
A	0101	Íbúð	N	0101	66,3				66,3		2,80	2,80	165,6	55,8	66,3	2,80	158,240			
A	0102	Íbúð	N	0102	65,3				65,3		2,80	2,80	162,8	56,6	65,3	2,80	158,480			
A	0103	Íbúð	N	0103	66,3				66,3		2,80	2,80	165,6	55,8	66,3	2,80	158,240			
B	0104	Tréppur/stigah.	U	X	12,7				12,7											
B	0105	Verðnd	S	0101	13,8				13,8							1,00	13,800			
B	0106	Verðnd	S	0102	22,2				22,2							1,00	22,200			
B	0107	Verðnd	S	0103	13,8				13,8							1,00	13,800			
			2. hæð		197,9	0,0	0,0	0,0	197,9	0,0			554,1	168,2	197,9					
A	0201	Íbúð	N	0201	66,3				66,3		2,80	2,80	165,6	55,8	66,3	2,80	158,240			
A	0202	Íbúð	N	0202	65,3				65,3		2,80	2,80	162,8	56,6	65,3	2,80	158,480			
A	0203	Íbúð	N	0203	66,3				66,3		2,80	2,80	165,6	55,8	66,3	2,80	158,240			
B	0204	Tréppur/stigah.	U	X	12,7				12,7											
B	0205	Svalagangur	U	X	27,3				27,3											
B	0206	Svallir	S	0201	8,6				8,6							1,00	8,900			
B	0207	Svallir	S	0202	13,4				13,4							1,00	13,400			
B	0208	Svallir	S	0203	8,6				8,6							1,00	8,900			
			3. hæð		197,9	0,0	0,0	0,0	197,9	0,0			554,1	168,2	197,9					
A	0301	Íbúð	N	0301	66,3				66,3		2,80	2,80	165,6	55,8	66,3	2,80	158,240			
A	0302	Íbúð	N	0302	65,3				65,3		2,80	2,80	162,8	56,6	65,3	2,80	158,480			
A	0303	Íbúð	N	0303	66,3				66,3		2,80	2,80	165,6	55,8	66,3	2,80	158,240			
B	0304	Tréppur/stigah.	U	X	12,7				12,7											
B	0305	Svalagangur	U	X	27,3				27,3											
B	0306	Svallir	S	0301	8,6				8,6							1,00	8,900			
B	0307	Svallir	S	0302	13,4				13,4							1,00	13,400			
B	0308	Svallir	S	0303	8,6				8,6							1,00	8,900			
			04		218,8	0,0	0,0	0,0	218,8	0,0			0,21	1,21	117,7					
A	0401	Þak	V	X	218,8				218,8						117,7					

BJARKAVELLIR 1D. BYGGINGALÝSING/ VERKLÝSING:

Bjarkavellir 1D, er, 3ja. hæða og kjallari, 1. stíghúsa fjölbýlishús, 9 íbúðir. Húsið er hluti af 4ra. húsa samstæðu sem standa á sömu lóð. Húsið nr 1A fær matshlutanúmerið 01, húsið nr 1B matshlutanúmerið 02, húsið nr 1C matshlutanúmerið 03 og húsið nr 1D matshlutanúmerið 04.

Byggingaefni: Almenn á það við að öll byggingaefni í byggingunni skulu vera vottuð og uppfylla ákvæði byggingareglugerðar.

Byggingarlýsing / verklýsing: Undirstöður eru staðsteyptar á klöpp eða þjappaðri hraunfyllingu. Botnplata er staðsteypt á þjappaðri hraunfyllingu.

Gólfplata kjallara er staðsteypt 12 sm, vélslípuð og eða með gólfliðgn, með halla að niðurföllum. Gólfplata 1-3 hæðar er staðsteypt 220 mm. Gólfefni, eru flísar á votrymum og anddyrum, á önnur gólf kemur parket, gólfdukur eða teppi, gólf í kjallara skulu málað með epoxy gólfmálningu eða sambærulegu.

Útveggir kjallara eru staðsteyptir 200 mm. Útveggir 1, 2, og 3ju. hæðar eru staðsteyptir 180 mm. Að utanverðu eru óklæddir sýnilegir veggir og handröð, múrhúðaðir og steinaðir í ljósum lit. Að innanverðu eru kjallaraveggir þokapússaðir og málaðir í ljósum lit.

Kjallaraveggir í jörðu, eru einangraðir að utanverðu með 75 mm sökkulmottum og drenduk. Að utanverðu eru veggir 1 - 3ju. hæðar, einangraðir og klæddir með báruformaðri illaðri málmklæðningu liggjandi. Á vegg er fest á leiðurum c/c 600 mm, leiðurum er fest við steypian vegg með vinklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrbólum eða öðrum jafn sterkum festingum.

Til að tryggja höggþol klæðingarrinnar er leiðurum fjölgað um helming á neðstu 1200 mm., á veggjum. Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirki- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verkýsingin uppfylli staðla og reglugerðir, og gefa úr leiðrétta verkýsingu ef nauðsyn krefur.

Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull (VEGGPLATA). Á öllum útrinum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flasnigum úr sama efni og klæðingun.

Vatnsbreitt og áfellar skulu vera úr sama efni og klæðingun. Steyptr veggir, handröð og súlar utanhúss sem ekkert eru klæddir s.b.z. hér að framan eru með steinaðri múraferð í ljósum lit. Þak er valmápak, byggt úr tilbursperum sem hvíla á útveggjum og steyptri efstu plötu, þak er heilklaðt með 25*150 mm. borðvíð, þakpappa og þakstáll.

Þak er einangrað með 200 mm þakull. Að innanverðu skulu steyptr veggir vera með sléttu áferð tilbúna fyrir sandsparti og málningu. Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahófa, aðrir en steyptr eru a.m.k. E160 eldhindrandi veggir.

Hlaðin E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir: 70 mm. hlaðin vikuveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð. Léttir E160 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahófa, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir: 35 * 120 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun (Veggull) og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíspökjum.

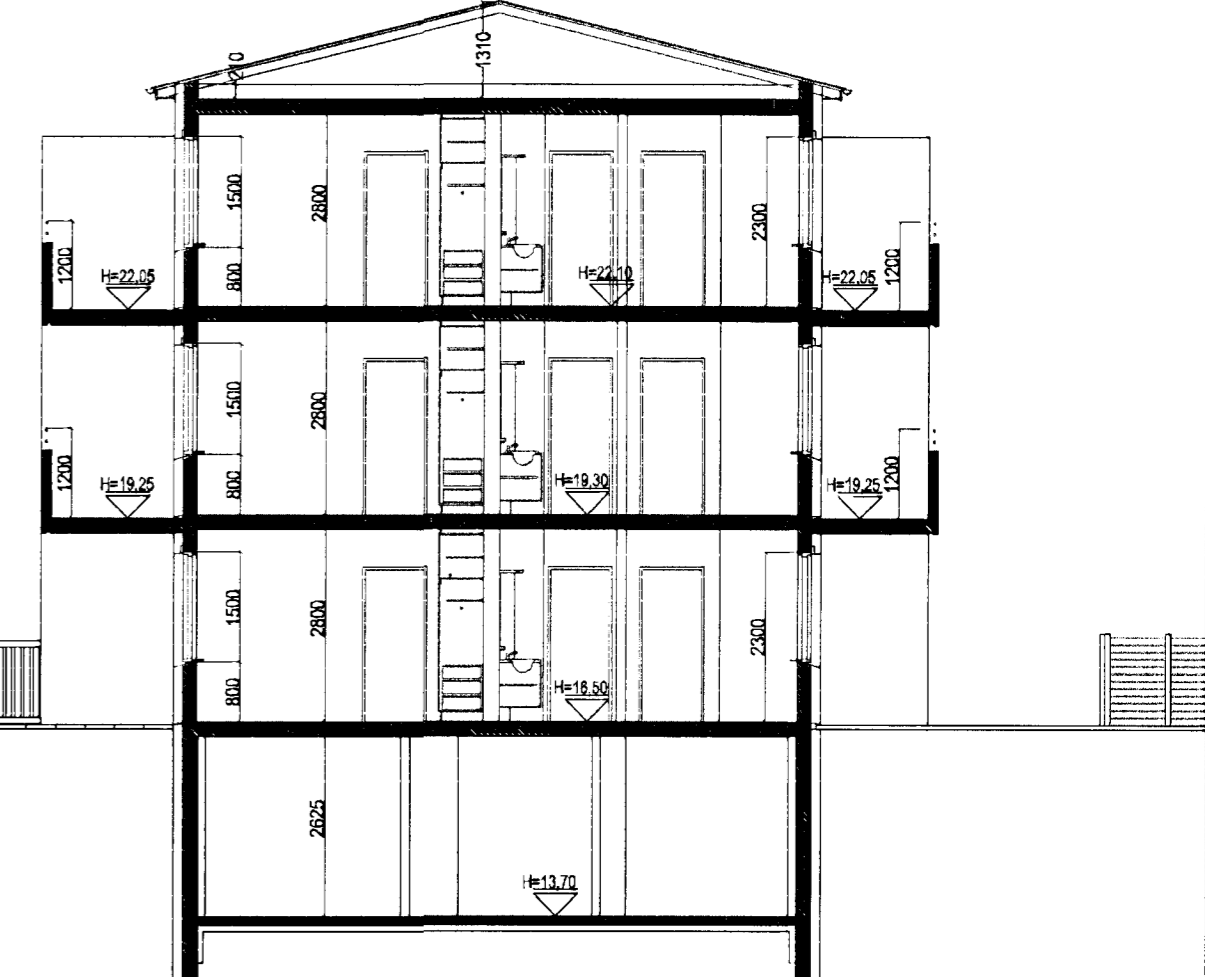
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blökkgrind klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíspökjum. Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagdir sýnilegar að hluta.

LR. tákna lofttræsting. Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru lofttræst um opnan. glugga. Lókuð innrymi eru lofttræst í gegnum blökk stokka, sjálftrékkjandi eða með vélrænni lofttræstingu eftir því sem við á.

Koma skal fyrir gólfniðurföllum í öllum votrymum, þ.e. baðherbergjum og þvottahúsum, auk þess skulu vera niðurföll í eftirstíðum sameiginlegum rýmum: Hjóla og vagna geymslum, Inntaksklefum.

Í húsinu er gert ráð fyrir að sorpflokkun fari fram, og verður stuðlað að því að með illa aðgrindum sorpgámum, annarsvegar fyrir lífrænt heimilisorp og hinsvegar fyrir flöskur pappir og annað flokkanlegt sorp.

Íbúð nr. 01-01. í húsi nr. 1A. er innréttuð með þarfi hreyfihlaðra í huga, samþer grein. 79.10 í byggingareglugerð.



SNID A-A. MKV. 1:100.

BJARKAVELLIR 1D HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Sníðmyndir/ skráningartafna/ byggingalýsing.
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	
Blað nr: 4 af 5.	Dagsetning: des. 2012.
Breytt:	