



Bygging og efnislýsing:

Sótt er um;
Sótt er um að byggja 2ja hæða 6 íbúða fjölbýlishús að Drekaöllum 44 í Hafnarfirði.

Starfsemi og fyrirkomulag
Hver íbúð skiptist í anddyri, gang, 2 - 3 svefnherbergi, baðherbergi, geymslu í kjallara, eldhús, borðstofu og stofu. Allar íbúðir hafa svalir/verönd sem snúa í suður.

Bílastæði:
Næg bílastæði eru fyrir framan hús eða 2 stæði á hverja íbúð.

Leik-/útvistarsvæði:
Allar íbúðir hafa aðgang að garði innan lóðarmarka. Leiksvæði barna er innan lóðarmarka við suðurhlíð hússins eins og kemur fram á teikningu A.01.01 og A.01.03.

Sérafnotasvæði:
Sérafnotasvæði fylgir þremur neðstu íbúðunum garðmegin, 0109, 0110 og 0111 eins og sýnt er á áður nefndum teikningum.

Sorp:
Sorpflokkun verður fyrir allar íbúðir á lóðinni.

Stærðir:
 Nettó fermetrar: 540.1 m²
 Brúttó fermetrar: 648 m²
 Heildarrúmmál: 1986,3 m³
 Lóð: 1068 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,60

Efnislýsing
 Burðarvirki hússins eru steypir veggir með 100 mm einangrun að innan. Þak er staðsteyp með halla að niðurföllum og það eingrað að ofan með 200 mm einangrun. Undir einangrun kemur rakavörn og þakdúkur að ofan sem regnvörn. Burðarvirki léttra milliveggja er stálgrind, veggklæðning gífsplötur. Steypir innveggir eru 150 mm þykkir. Gólf eru staðsteyp. Botnplata er einangruð að neðan með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru eingraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast sem rakavörn. Stigi og svalir eru staðsteyp. Yfirföll eru á svölum og niðurföll veitt um niðurfall í frárennisliskerfi hússins. Svalarhandrið er úr samlímdu öryggisgleri í stálprófilum. Svalagangar eru með stálprófilum og samlímdu öryggisgleri. Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu:

Þak: $T_i \geq 18^\circ C$, U-gildi: 0,2
 Útveggir: $T_i \geq 18^\circ C$, U-gildi: 0,4
 Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): $T_i \geq 18^\circ C$, U-gildi: 2,0
 Hurðir: $T_i \geq 18^\circ C$, U-gildi: 3,0
 Gólf: á fyllingu og að úpphittuðu rými: $T_i \geq 18^\circ C$, U-gildi: 0,3
 Gólf að útlofti: $T_i \geq 18^\circ C$, U-gildi: 0,2
 Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): $T_i \geq 18^\circ C$, U-gildi: 0,85
 Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Loftaklæðning er í flokki 1.

Brunavarnir
 Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Brunakerfi og önnur brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð. Tveir reykskynjarar eru í opnu rými íbúða. Flóttaleiðir íbúða eru um svalir og stigagang.

Inntök og loftræsing
 Inntök veita, síma og rafmagns eru í tæknirými í kjallara. Öll rými sem eru gluggalaus eru loftræst vélrænt.

Teikningar
 Teikningar eru gerðar af Einari Ólafssyni arkitekt árið 2007.



Skráningartafla: Drekaöllum 44 - Hafnarfirði		Landnúmer: 204259		Matahlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01mæð		Skrásetjari: Einar Ólafsson		Kennitala: 010562-3416		Daga: 15.05.2012					
Uppskipting og lýsing		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
D0	Lokun	Rým hæð m ³	Notkun	Höfuð-Forðun	Eignarhald	Botnflötum m ²	D5M Milliflötum m ²	D6 Stígar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötum m ²	D9 Brúttóflötum m ² < 1,8	D10a Svalahæð m ²	D10b Svalahæð m ²	D11 Brúttóflötum m ³	D12 Nettóflötum m ²	D16 Brúttóflötum m ²	D17 Stígarflötum m ²
			Matahlutur			665,9	0,0	0,0	0,0	665,9	0,0			1.986,3	540,1	648,0	1.615,910
			Botn											64,0			
		00	Kjallari			107,9	0,0	0,0	0,0	107,9	0,0			220,3	91,5	90,0	
A		0001	GEYMSLA	N	0101	15,0				15,0		2,80	2,80	35,3	12,8	15,0	2,80
A		0002	GEYMSLA	N	0102	15,0				15,0		2,80	2,80	35,2	12,8	15,0	2,80
A		0003	GEYMSLA	N	0103	15,0				15,0		2,80	2,80	35,4	12,8	15,0	2,80
A		0004	GEYMSLA	N	0201	15,0				15,0		2,80	2,80	35,3	12,8	15,0	2,80
A		0005	GEYMSLA	N	0202	15,0				15,0		2,80	2,80	35,2	12,8	15,0	2,80
A		0008	GEYMSLA	N	0203	15,0				15,0		2,80	2,80	35,4	12,8	15,0	2,80
B		0007	GANGUR	U	X	25,8				25,8							
C		0009	STIGI	U	X			7,3		0,0							
A		0008	TÆKNIRÝMI	T	X	4,2						2,80	2,80	8,7		3,1	
A		0010	GANGUR	U	X	13,7				13,7						12,8	
		01	1. Hæð			279,0	0,0	0,0	0,0	279,0	0,0			837,1	224,3	279,0	
A		0101	IBUÐ	N	0101	97,3				97,3		3,00	3,00	291,9	79,9	97,3	3,00
A		0102	IBUÐ	N	0102	82,7				82,7		3,00	3,00	248,2	64,5	82,7	3,00
A		0103	IBUÐ	N	0103	99,0				99,0		3,00	3,00	297,0	79,9	99,0	3,00
B		0104	SVALIR	S	0101	8,0				8,0				8,0	8,0	1,00	8,000
B		0105	SVALIR	S	0102	8,0				8,0				8,0	8,0	1,00	8,000
B		0106	SVALIR	S	0103	8,0				8,0				8,0	8,0	1,00	8,000
B		0107	SVALAGANGUR	U	X	33,7				33,7							
C		0108	STIGI	U	X			8,1		0,0							
		02	2. Hæð			279,0	0,0	0,0	0,0	279,0	0,0			864,9	224,3	279,0	
A		0201	IBUÐ	N	0201	97,3				97,3		3,10	3,10	301,8	79,9	97,3	3,10
A		0202	IBUÐ	N	0202	82,7				82,7		3,10	3,10	258,4	64,5	82,7	3,10
A		0203	IBUÐ	N	0203	99,0				99,0		3,10	3,10	308,9	79,9	99,0	3,10
B		0204	SVALIR	S	0201	8,0				8,0				8,0	8,0	1,00	8,000
B		0205	SVALIR	S	0202	8,0				8,0				8,0	8,0	1,00	8,000
B		0206	SVALIR	S	0203	8,0				8,0				8,0	8,0	1,00	8,000
B		0207	SVALAGANGUR	U	X	33,7				33,7							
Áthugasemdir																	
Verönd og sérafnotasvæði merkt 0109 tilheyrir íbúð 0103																	
Verönd og sérafnotasvæði merkt 0110 tilheyrir íbúð 0102																	
Verönd og sérafnotasvæði merkt 0111 tilheyrir íbúð 0101																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignarhald	Notkun	Brúttóflötum m ²	Skipting	Skipting	Skipting	Skipting	Skipting	Skipting	Skipting	Skipting	Skipting	Skipting	Skipting	Skipting	Skipting	Skipting
		teð	m ²	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
	0101	IBUÐ	112,3	280,980	280,980												
	0102	IBUÐ	97,7	234,780	234,780												
	0103	IBUÐ	114,0	280,980	280,980												
	0201	IBUÐ	112,3	288,970	288,970												
	0202	IBUÐ	97,7	241,230	241,230												
	0203	IBUÐ	114,0	288,970	288,970												
	Allt		648,0	1.615,910	1.615,910												

13.08.14: Samlímmt öryggisgler í handriðum.

12.05.15: Ný skráningartafla

Dags:

Breyting:

Aðalteikning

Landnúmer: 204259
 Staðgreinir: 18700440

Nýbygging

Drekaöllum 44

Hafnarfirði

Breyting:

Teikninganúmer: A.01.01

AFSTAÐA

Útgáfudagur: 13.07.2007

Mælikvarði: 1:500

Verknúmer: 632

Teiknað: eó,sh

Yfirferð: eó

Undirskrift aðalhönnuðar

Einar Ólafsson

Arkiteo: Bolholt 8 - 105 Reykjavík - IS
 s. 534 3699 - gsm. 696 3699
 nf. arkiteo@arkiteo.is - vf. www.arkiteo.is

Einar Ólafsson, kt. 010562-3419