

Skráningartafla: ÓSEYRARBRAUT 17, HAFNARFJÖRDUR					Skrásetjari: Amar Skjaldarson													
Landnúmer: 122092					Kennitala: 31167-5829													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Daga: 17.8.2012													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Egna-hald	Botnflötur m²	Mífloetur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skriptarúmmál	rúmmál m³	
<b>Matshlud</b>					1.966,4	17,4	13,1		8,5	1.965,3	275,5			8.243,9	1.857,9	1.689,8		7.579,652
<b>Botn</b>																264,6		
<b>1. hæð</b>					1.322,8	17,4	13,1	0,0	1.340,2	0,0				6.691,2	1.265,5	1.340,2		
A	0101	Búningsherbergi	N	0101	69,4				69,4		2,75	2,75	191,0	60,8	69,4	2,75	167,200	
A	0102	Anddyri	N	0101	16,8		8,5		16,8		2,75	2,75	46,0	8,3	16,8	2,75	22,825	
A	0103	Vélagæymsla/verkst.	N	0101	51,8				51,8		2,75	2,75	142,0	45,7	51,8	2,75	125,875	
A	0104	Tækirými/skrifstofur	N	0101	43,9				43,9		2,75	2,75	168,0	39,3	43,9	2,75	108,075	
A	0105	Vinnslusalur-1	T	0101	646,4	17,4	2,4		663,8		4,90	7,40	3.870,2	833,1	663,8	5,99	3.792,268	
A	0106	Vinnslusalur-2	T	0101	344,0				344,0		4,60	4,60	1.582,0	336,0	344,0	4,60	1.545,600	
A	0107	Frystiklefi	T	0101	56,4				56,4		4,60	4,60	259,0	52,8	56,4	4,60	242,880	
A	0108	Kæliklefi	T	0101	94,1				94,1		4,60	4,60	433,0	89,5	94,1	4,60	411,700	
<b>2. hæð</b>					139,2	0,0	0,0	8,5	130,7	0,0			497,1	112,1	130,7			
A	0201	Stigagangur	N	0101	16,8			8,5	8,3		4,30	4,65	74,9	8,3	8,3	4,46	37,018	
A	0202	Skrifstofur	N	0101	70,3				70,3		2,40	4,65	247,8	60,0	70,3	3,52	211,200	
A	0203	Matsalur/eldhús	N	0101	52,1				52,1		2,40	4,30	174,4	43,8	52,1	3,35	146,730	
B	0204	Gæymsla	N	0101	58,0			2,4	55,6		1,85	4,70		56,3				
<b>3. hæð</b>					494,4	0,0	0,0	0,0	494,4	275,5			791,0	480,3	218,9			
A	0301	Þakrými þakrými/gæymsluoft	T	0101	494,4				494,4	275,5	0,30	2,90	791,0	480,3	218,9	1,60	768,480	

**Athugasemdir**  
Rými 0301 er þakrými sem liggur yfir vinnslusal-2 (0106), frystiklefa (0107) og kæliklefa (0108). Rými 0106, 0107, og 0108 eru með niðurtæknum loftum.

**Samfelgnir sumra**

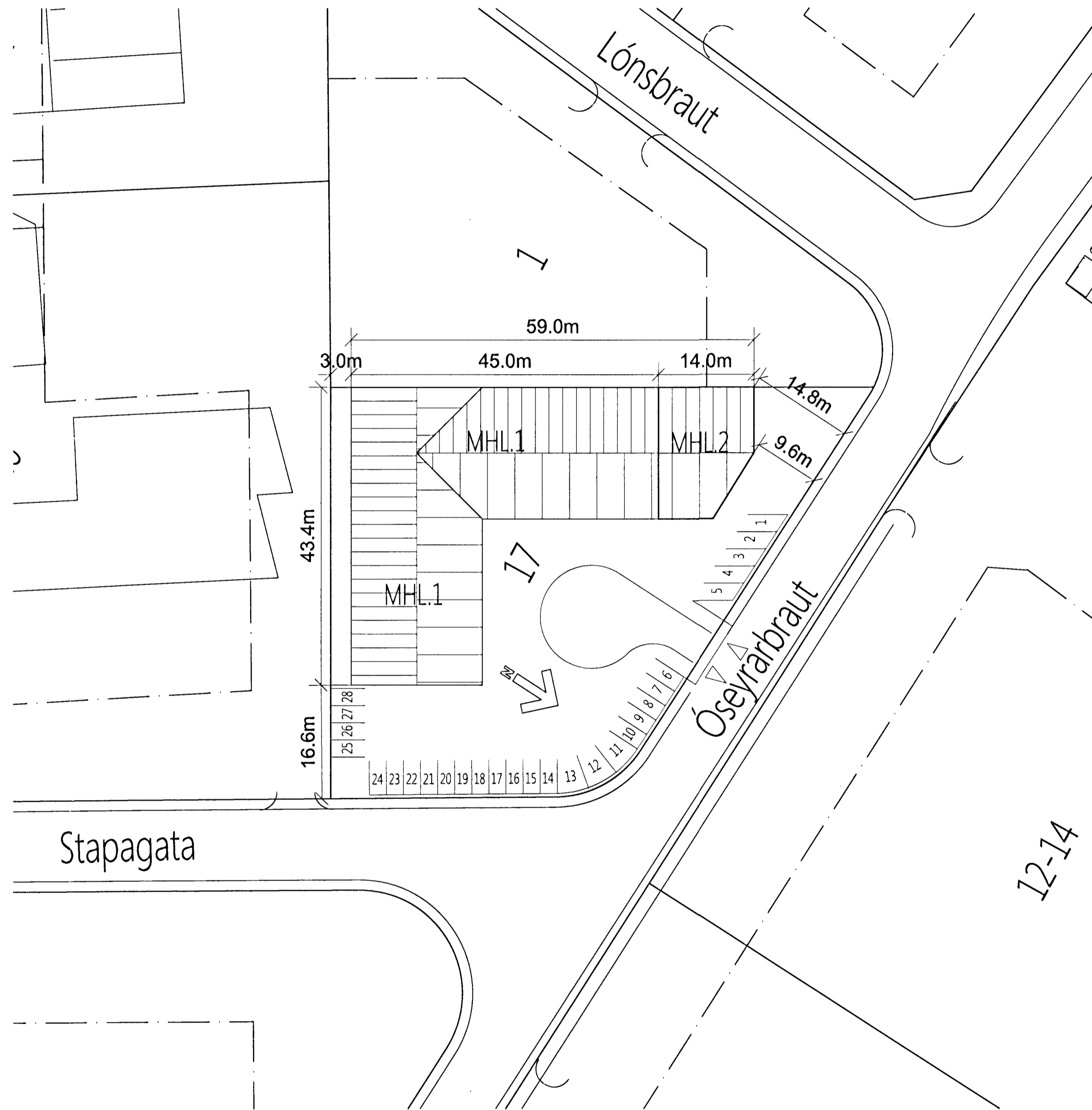
Egna-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skriptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Búningsherbergi	1.689,8	7.579,652
	Alls	1.689,8	7.579,652

**SKRÁNINGARTAFLA MHL-1**

Skráningartafla: ÓSEYRARBRAUT 17, HAFNARFJÖRDUR					Skrásetjari: Amar Skjaldarson													
Landnúmer: 122092					Kennitala: 31167-5829													
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01t Daga: 17.8.2012													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Egna-hald	Botnflötur m²	Mífloetur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skriptarúmmál	rúmmál m³	
<b>Matshlud</b>					241,9	0,0	0,0	0,0	241,9	0,0				1.487,7	231,8	241,9		1.379,210
<b>Botn</b>																48,4		
<b>1. hæð</b>					241,9	0,0	0,0	0,0	241,9	0,0				1.439,3	231,8	241,9		
A	0101	Tækirými/gæymsla	T	0101	241,9				241,9		4,50	7,40	1.439,3	231,8	241,9	5,95	1.379,210	

**SKRÁNINGARTAFLA MHL-2**

Egna-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skriptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Tækirými/gæymsla	241,9	1.379,210
	Alls	241,9	1.379,210



AFSTÖÐUMYND  
MKV 1:500

Samþykkt þann  
18 JUL 2012  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Óseyrarbraut 17 er staðsteypt hús byggt árið 1989, skráð sem tveir matshlutar samtals 1.463m², húsið er hannað af Agil Guðmundssyni.

Húsið er óeinangrað og utanhúss frágangur ókláraður. Nú er sótt um að stækka húsið um 240m² til norðurs, einangra það og klæða með lituðu báruáli. Eftir stækkun er húsið 1725,45m².

Engar breytingar verða gerðar í innrými núverandi byggingar.

Stækkunin verður á einni hæð, með sama gólfkóta og vinnslusalur í núverandi húsi. Verður rýmið nýtt sem tækja gæymsla sem tilheyrir fiskvinnslu t.d. kæli-, frystivélar o.fl.

Ekki er innangengt milli nýja rýmis og núverandi rýmis.

Ný viðbygging verður staðsteypt á steypum sökkjum. Þak verður byggt upp með límrés burðarbitum og þakásam á milli bita.

Bílastæði verða 28.

Skýringar:

- GN Gólfniðurfall
- LR Lofttræsting
- GK Hæðarkóti gólfs
- WC Salerni
- ST Sturtuklefi
- R Reykskynjari
- Alfmrörkunarlína
- Reykútösun
- 25 m Brunaslanga

ESKJA REKSTRARFÉLAG

VEÐURKURFÉLAGIÐ  
FISKVINNSLA, VIÐBYGGING

ÓSEYRARBRAUT 17,  
GATASTIGSETNING

ADALUPPDRÁTTUR

SKRÁNINGARTOFLUR MHL-1 OG MHL-2 / AFSTÖÐUMYND

17.06'12	A1	1/100-500	12-01	103	01
DAGS.	BLAÐST.	MKV	VERNRN.	RAÐNR. (S/F)	UTGÁFA

Amar Skjaldarson (AS)  
031167\_5829

Guðni Valdimarsson (GV)  
270374\_2819

detail ehf

Árskur 14 | 210 Garðabæ | K.T. 871011-0150 | detail@detail.is | www.detail.is  
© DETAIL IS | HÖNNUN & RAÐGJAF  
ÖLL AFNOT OG AFRETLIN TÆKNINGAR AD HLUTA EGA | HEILD ER HAD SKRIFAÐU LEYFTI HÖFUNDA