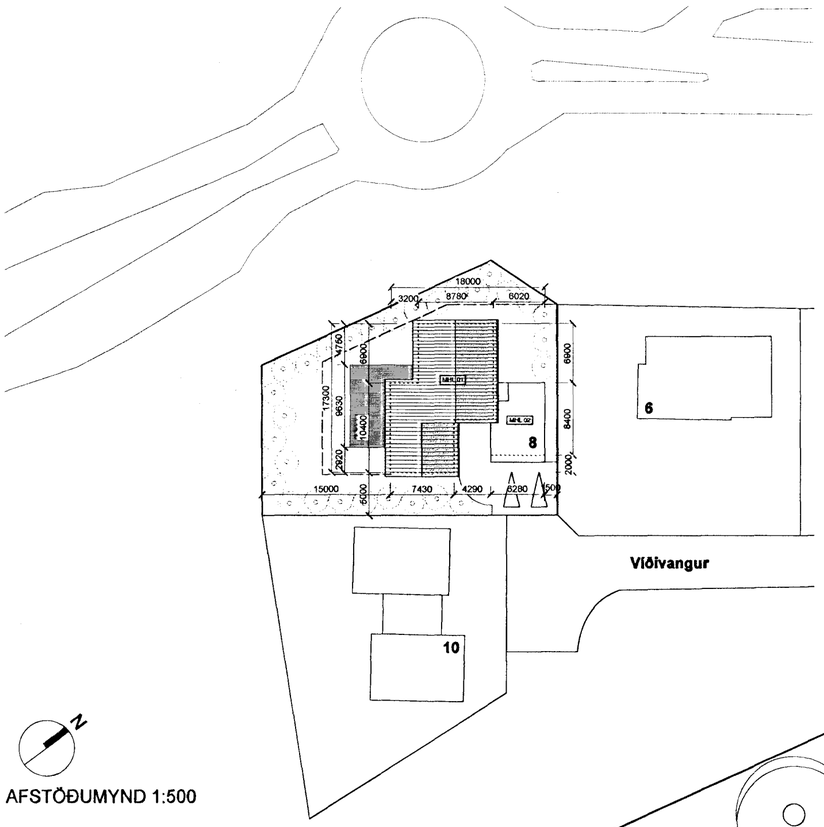
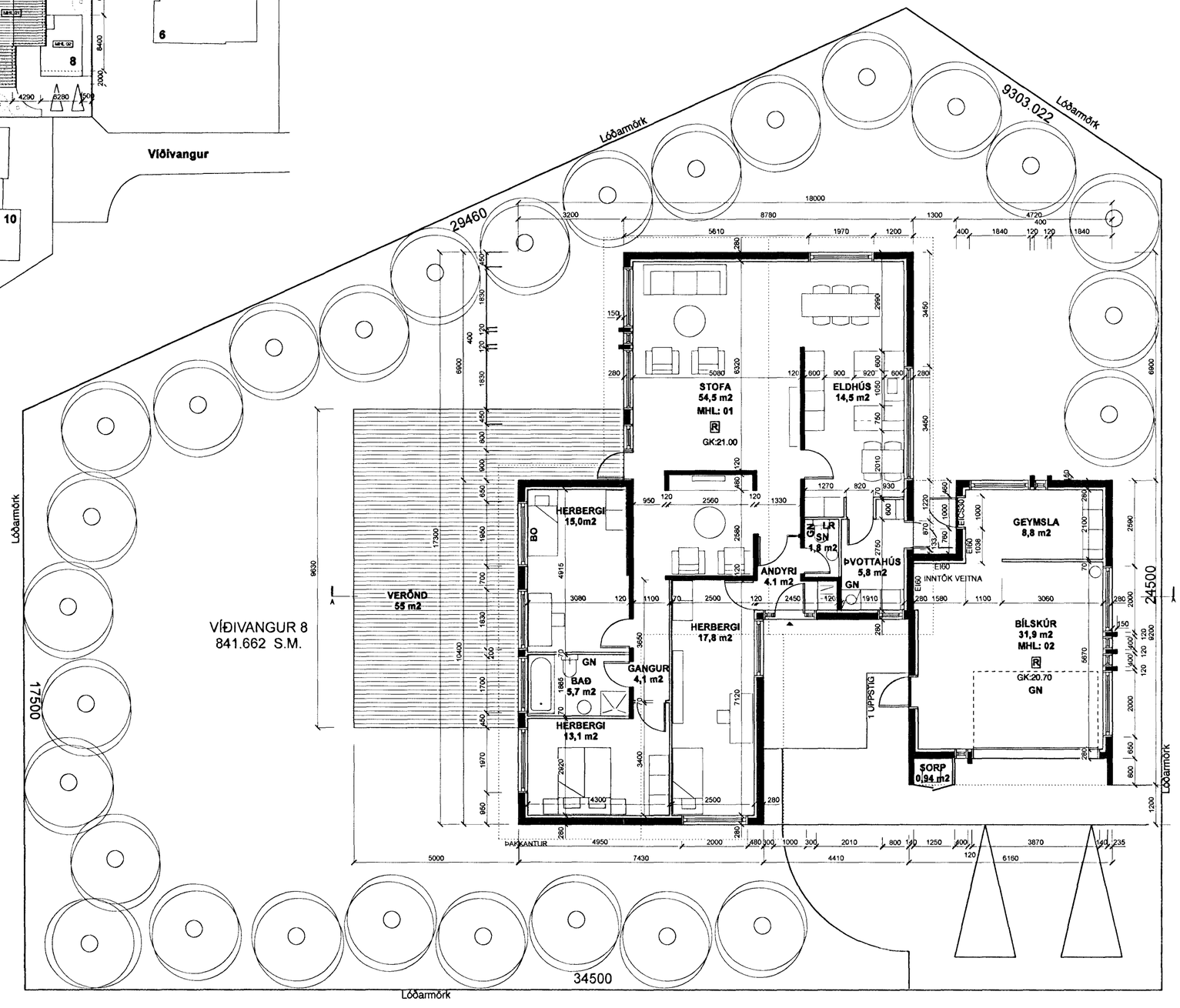
Samþykkt þann
04 JULI 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson



AFSTÖÐUMYND 1:500



GRUNNMYND 1:100

STÆKKUN: (birt stærð)
fyrir breytingu 194,2 m2
eftir breytingu 215 m2

Hús stækkar um 21,4 m2

BYGGINGARLÝSING
Um er að ræða íbúðarhús, einbýli á einni hæð, byggt árið 1979, teiknað 1977 af Agnari Magnússyni flugvirkja.

Almenn lýsing hússins:
Burðarvirki er úr staðsteyptri steinsteypu. Byggingin stendur á steyptum sökkli. Útveggir eru steinsteyptir og einangraðir að innan. Ytra útlit er málað í ljósum lit. Þak er furuburðarklæðning á sperrur. Þak er klætt báru í ljósum lit. Nema bískúrsþak sem er með flötu þaki og dúk. Gluggar og hurðir eru ísteyptir timburrammar. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler,

FYRIRHUGAÐAR BREYTINGAR:
Hús er stækkað til vesturs (garðhlið). Innskot í stofu er einnig fellt inn í húsið. Bílskúrshurð er stækkuð. Herbergi stækkað og geymsla færð í bílskúr. Búr fjarlægt. Hurð á þvottahúsi er fjarlægð og opnanlegu fagi komið fyrir í glugga á þvottahúsi. Sorpi er komið fyrir á nýjum stað. Pallur í garð.

INNTÖK OG LAGNAKERFI
Inntök veitna; hita, neysluvatns og rafmagns verða óbreytt í bílskúr.
Gólfniðurföll verða í votrýmum, sjá grunnmyndir (GN).

FLÓTTALEIÐIR
Gengið er frá björgunaropi í nýjum gluggum.

LOFTUN
Rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru og verða loftræst í samræmi við gr. 186 í byggingarreglugerð, sjá grunnmyndir (LR).

ELDVARNIR
Reykskynjarar verða í hússinu. Nýjar og endurnýjaðar klæðningar verða minnst í flokki 2.
Bílskúr er aðskilin frá íbúðarhúsi með REI60 vegg og EI30-CS hurð.

STÆRÐIR:

Lóð: 841,6 m2

Íbúðarhús (MHL-01): (D8) 156.6m2

Bílskúr (MHL-02): (D8) 59 m2

Bílastæði á lóð verða óbreytt.

- ÖLL MÁL STAÐFÆRIST ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST
- MISRÆMI MILLI MÁLSETNINGU Á TEIKNINGUM OG STAÐHÁTTA BERIST UNDIR ARKITEKT
- MISRÆMI Í TEIKNINGUM INNBYRGÐIS TILKYNNIST ARKITEKT ÁN TAFAR
- TEIKNINGAR Í STÆRÐ MÆLIKVARÐA GILDA UMFRAM TEIKNINGAR Í SMÆRRI KVARÐA
- LESA SKAL TEIKNINGAR ARKITEKTS ÁSAMT FYLGIGÖGNUM OG GÖGNUM ANNARRA HÖNNUÐA

Breytt	Dagsetning	Lýsing breytingar
B		
A	02.07.13	Fermetrar uppfærðir

Verktaupt — Dags. Samþ.

Umsjón

PK ARKITEKTAR
Ármúli 11 108 Reykjavík
s. 551 8050 fax 551 8077
www.pk.is
pk@pk.is

VÍÐIVANGUR 8

Verkheiti

19.06.2013 — 1:500 / 1:100
Dagsetning — Mælikvarði

Teikning — Samþykkt

AFSTÖÐ-/GRUNNMYND BNF-01 — A
Teikningin vísar — Teikning nr. — Breyting