



AFSTÖÐUMYND M 1:500

Skráningartafli				Skrásetjari				Stærðir												
Landnúmer: 207179				Ragnheiður Aradóttir				Kennitala: 020567-4819												
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa: 4.01b				Dags: 7.5.2008												
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17			
Lokun	Rým	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milflötur	Stigur	Op	Bruttóflötur	Bruttóflötur	Salariháð	Salariháð	Brutto	Nettóflötur	Brúflötarmál	skiptarummál	Skiptarummál			
	háð-roð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	mn	max	rummál m³	m²	m²		m²			
		Matshluti			383,6	0,0	5,3	5,3	378,3	3,7			1 257,8	305,9	374,6		985,245			
		Botn											38,4							
	00	kjallari			191,8	0,0	5,3	0,0	191,8	0,0			546,6	148,5	191,8					
A	0001	Íbúð	N	0101	176,2		5,3		176,2		2,85	2,85	502,2	135,9	176,2	2,85	387,315			
A	0002	Tæknirými	T	0101	15,6				15,6		2,85	2,85	44,5	12,6	15,6	2,85	35,910			
	01	1. hæð			191,8	0,0	0,0	5,3	186,5	3,7			672,8	157,4	182,8					
A	0101	Íbúð	N	0101	150,3			5,3	145,0	3,7	3,85	3,00	548,3	120,8	141,3	3,65	440,920			
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	41,5				41,5		3,00	3,00	124,5	36,6	41,5	3,00	109,800			
B	0103	Svalir	S	0101	11,3				11,3		3,85	3,85				1,00	11,300			
Athugasemdir																				
Samelgnir sumra																				
Eignarhald				Skiptarummál																
	Eignar-	Notkun			Sereign	Sereign														
	hald	texti	Brúflötarmál		m²	og														
			m²		samsagn	m²														
	0101	Íbúð	333,1		875,445		875,445													
	0102	Bilgeymsla	41,5		109,800		109,800													
		Allt	374,6		985,245		985,245													

Byggingarlýsing:

LANDNÚMÉR 20179
STAÐGREINIR 1400-1-14100210

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bilgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-logum af þakpappa, uppbygging "ofugt þak", þ.e. rakapólin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, síudúkur og mol
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæm ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- léttir innveggir eru hefðbundnir gipspluveggir á stálgrind
- uppbygging og frágangur við eldstæði eins og reglugerð segir til um sbr gr 192 og 193 í brg og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reyrkor og eldstæði

Hitakerfi

- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólfi
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarksshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

U gildi einstakra byggingarhluta

- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvarnir

- klæðning í bilgeymslu er í flokki 1
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2
- bilgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = bjorgunarop
- R = reykskynjari
- útg = flóttaleið um hurð
- uppbygging og frágangur við eldstæði eins og reglugerð segir til um sbr gr 192 og 193 í brg og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reyrkor og eldstæði

Stærðir

Íbúð	0001	176,2 m²	502,2 m³
Íbúð	0101	150,3 m²	548,3 m³
Samtals		326,5 m²	1050,5 m³
Bilgeymsla	0102	41,5 m²	124,5 m³
Tæknirými	0002	15,6 m²	44,5 m³
Samtals		383,6 m²	1219,4 m³

lóðarstærð 703,0 m²

nýtingarhlutfall 383,6/703,0=0,54

Stærðir breytast í toflu	22.08.08
Breyting Fylgint Texti	Dags Samp
Verkhelti	
Verkhelti	Brekkuás 21, Hafnarfirði
Teiknúmer	afstöðumynd og skráningartafli
Mælikvarði	1:500
Teiknað	RA
Yfirfand	
Samþykkt	
Verknumur	07090
Utgáfudagur	7 maí 2008
Teiknisið	
Upprentað	

Sig. Hallgrímsson