

AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

GERT ER RÁÐ FYRIR ÞREMUR TVEGGJA HÆÐA KLASAHUSUM EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR BILGEYMSLUM, HELDUR ERU SÉRMERKT BILASTÆÐI Á HVERRI LÖB SAMKVÆMT UPÐRÆTTI. SÉR, STAÐSTEYPT HJÓLA OG VAGNAGEYMSLA OG SORPGEYMSLA ER VÍÐ HVERT HÚS STÆRÐ HVERS SORPLÁTS ER MINNST 240 L FYRIR HVERJA ÍBÚÐ

BYGGINGAEFNI

BURÐARVIRKI
ADAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER UR JÁRNBENTRI STAÐSTEYPTRI STEINSTEYPU, Þ E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, MILLIPLÖTUR, HLUTI MILLIVEGGJA OG LOFTPLATA YFIR EFSTU HÆÐ

EINANGRUN
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MEÐ 100 mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²) ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MEÐ 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AD INNAN VEGGEINANGRUN ER DÍFLUÐ Á VEGGI ÞAK ER EINANGRUÐ MEÐ 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²) VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m²

GLUGGAR OG GLER
GLUGGAR ERU ÍSTEYPTIR TIMBURGLUGGAR GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER (U-gildi 2,0 W/m²)

YFIRBORD ÚT/INNVEGGJA OG ÞAKS
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU KLÆDDIR STEINMULNINGI AD UTAN OG MURHÚÐADIR AD INNAN INNVEGGIR ERU ÝMIST STAÐSTEYPTIR EDA LÉTTIR GIFSVEGGIR ÞAK ER KLÆTT PVC DÚK 1,2 MM OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50-70 MM LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEINUM KORNASTÆRÐ 50-70 MM ÚTVEGGIR HJÓLA OG VAGNAGEYMSLU ERU KLÆDDIR STEINMULNINGI

LITIR
LJÓSIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VÍÐ ADALHÖNNUÐ

TÆKNIBUNADUR

INNÞÓK VEITNA
EINN EINANGRADUR INNTAKSSKÁPUR ER SAMEIGINLEGUR FYRIR HVERT HÚS TRYGGJA SKAL ÓHEFT AÐGENGI AD INNTAKSSKÁPUM, MA TIL AFLESTURS

LAGNALEIDIR
LAGNIR Þ E HITA, NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLI FER Á MILLI HÆÐA Í EINANGRUN ÚTVEGGJA HLUTI OFNALAGNA MUN ÞÓ FARA Á MILLI HÆÐA Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐA VARDANDI INNTÓK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VÍÐ VÍÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR

GÓLFNIDURFÖLL
KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMIS NIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐA Þ E Í ÞVOTTAHÚSUM OG BÖÐUM AUK ÞESS SKULU VERA GÓLFNIDURFÖLL Í INNTAKSSKÁPUM

LOFTRÆSTING
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ E BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS Í ÍBÚÐUM ÁSAMT GEYMSLUM

HLJÓDVIST
LOFTHLJÓÐEINANGRUN EFTIRFARANDI KRÖFUR ERU GERÐAR TIL BYGGINGARINNAR MILLI ÍBÚÐAR OG RÝMIS UTAN ÍBÚÐAR 52 db SEM UPPFYLLIST MEÐ 180 STEINSTEYPTUM VEGG, EINANGRUN OG MÚRHÚÐUN OG 220 mm STEYPTRI GÓLFPLÖTU

LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU

ÞAK	0,2 W/m² K (t d 200 mm polystyren)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t d 100 mm polystyren)
GÓLF Á Fyllingu	0,3 W/m² K (t d 100 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t d tvöfalt K-gleri)
HURDIR	3,0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI HUSAEININGA SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI 1 KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2 SORPGEYMSLA SKAL VERA UR EFNUM Í FLOKKI 1 Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VÍÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM

EFNI SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VÍÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ E Í ADALATRÍÐUM AUK ÞESS SKAL SETJA VÍÐURKENNDA REYKSLYNJARA OG HANDSLOKKVITÆKI Í HVERJA ÍBÚÐ

TÁKN

R REYKSKYNJARI
BO BJÖRGUNAROP
LR VÍÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN VÍÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÓLFNIDURFALL

EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-90 BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

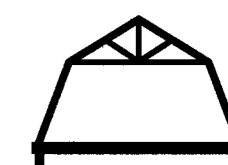
BRUTTOSTÆRÐIR:

HÚS NR. 4	288,3 m²	858,6 m³	n=0,54
HÚS NR. 6	288,3 m²	858,6 m³	n=0,66
HÚS NR. 8	288,3 m²	858,6 m³	n=0,50

n=nýtingarhlutfall lóðar

Farið er eftir eldri byggingarreglugerð nr 441/1998 Í samræmi við ákvæði til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr 112/2012 er sótt um undanþágu frá ákvæðum 6 - 16 hluta reglugerðarinnar Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr 441/1998 um þá þætti sem um ræðir Að því leiti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr 160/2010

mansard teiknistofa ehf



Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík
www.mansard.is - jonhrafni@mansard.is
Kt. 570394-2079 - s. 862-7102

Verkefni KLUKKUVELLIR 4-8, HAFNARFIRÐI

Efni: ADALUPPDRAETTIR
AFSTÖÐUMYND-BYGGINGARLÝSING

Verknúmer. A-13-03-04	Mkv.. 1:500	A2
Teikn nr. A-001	Dags.. 22.03.2013	
Hannað JHH	Teiknað JHH	

Jón Hrafn Hloðversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519

Samþykkt: