

GRUNNMYND NEDRI HÆÐAR
mkv. 1 100

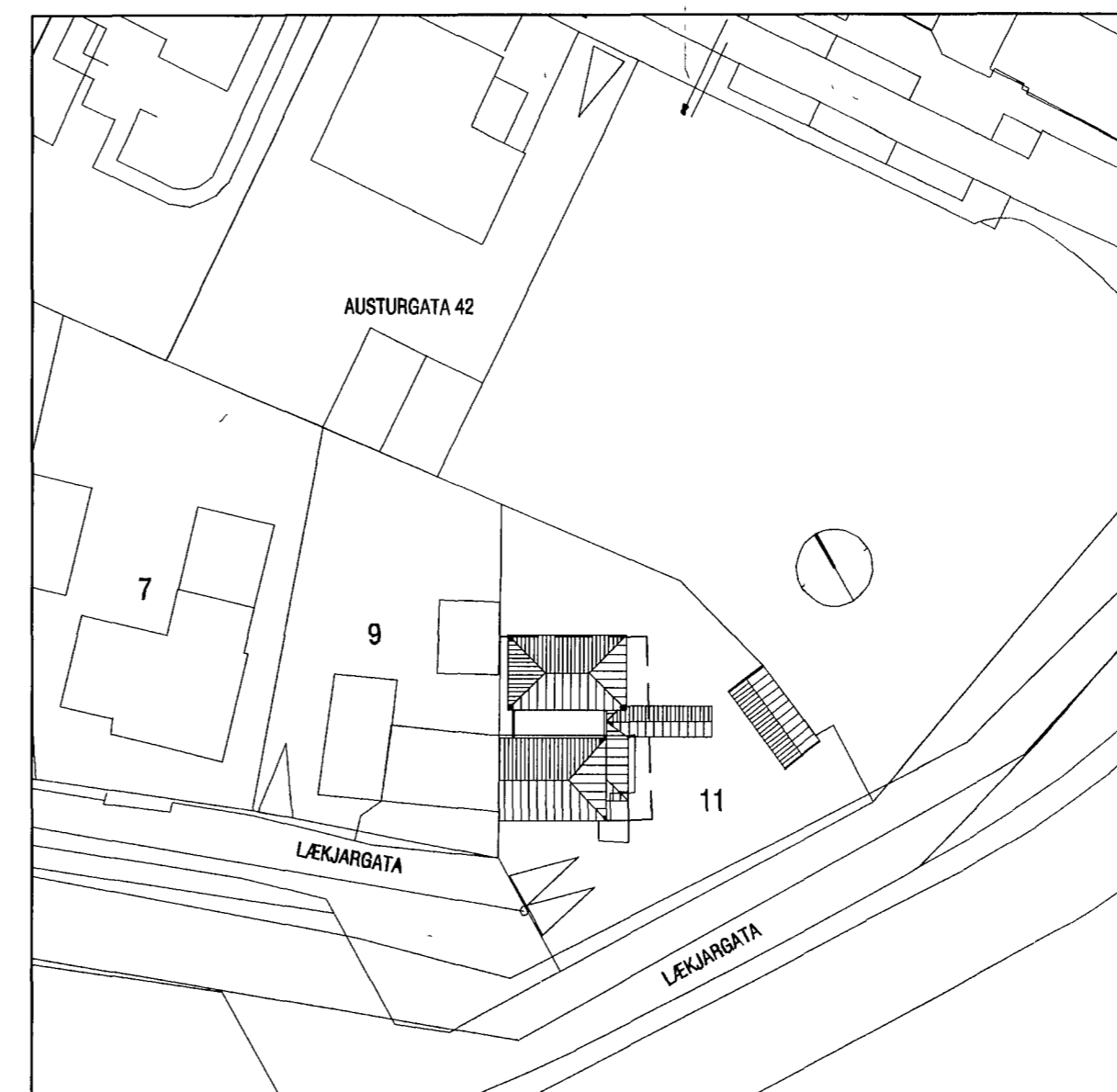
Deiliskipulag gerir ráð fyrir að leyfð verði 50m² stækkun á tveimur hæðum, en þessi tillaga gerir ráð fyrir 50m² stækkun á einni hæð

Stærðir skv. skrá Fasteignamats

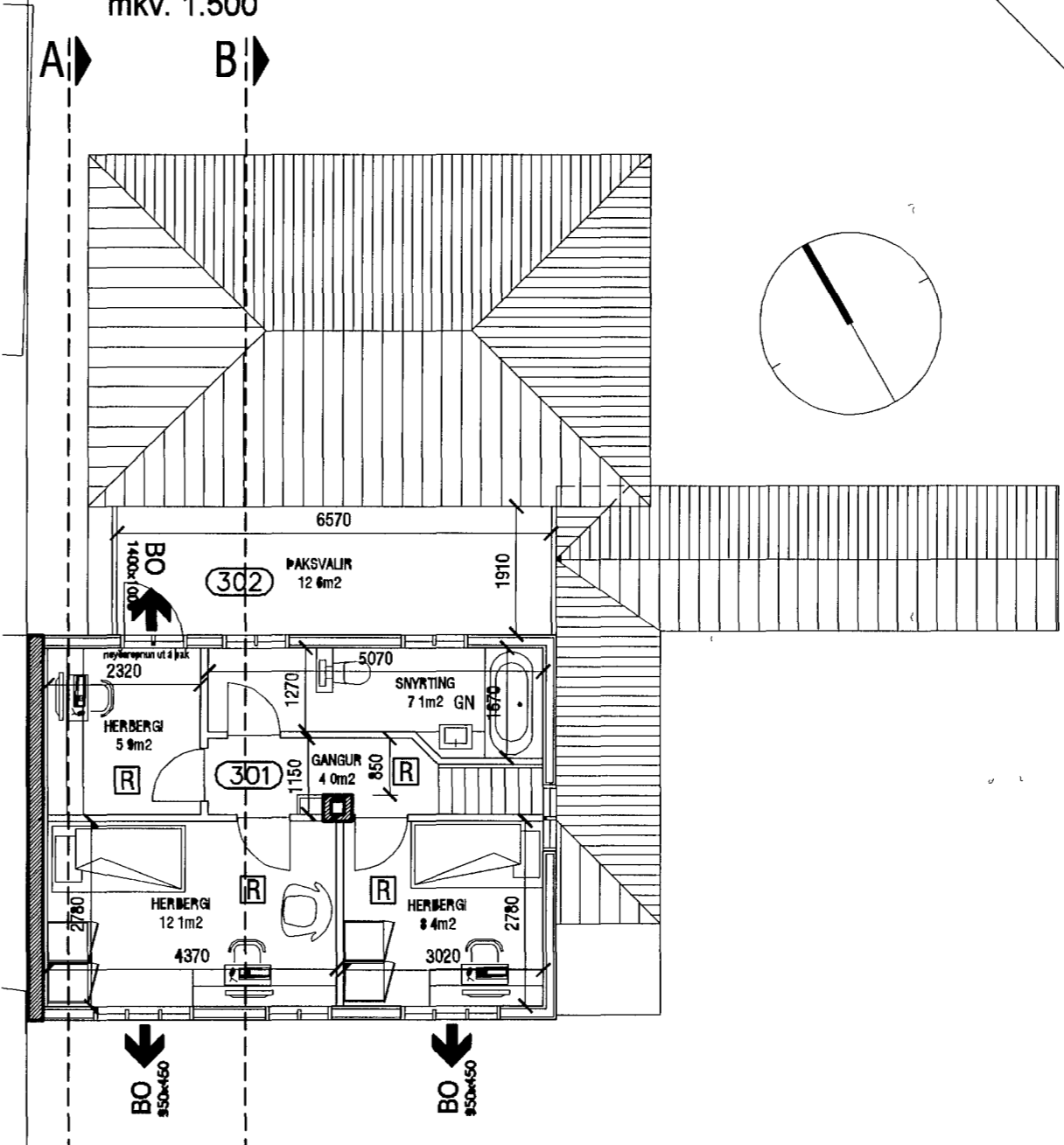
Lóð: 524.4m²

Íbúðarhús 135 4m²
Útihús 28 3m²
Samtals á lóð 163.7m²
Nýtingarhlutfall 0.31

STÆRDIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU



AFSTÖÐUMYND
mkv. 1.500



GRUNNMYND EFRI HÆÐAR
mkv. 1.100

- ➔ BO STÆKKUN Björgunarop
- EI-60 Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu
- ⊠ EICS 80 Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- ⊠ R Reykskynjarar

Sambykkt þann
26 SEPT. 2013
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
Fh Brynjar Rafn Olafsson

BYGGINGARLÝSING

Húsið, sem er tveggja hæða einbýli með kjallara og lágu nsi er timburhús og hvílir á steypium sokkli. Húsið er byggt árið 1907, nokkrar breytingar hafa verið gerðar á útlit hússins, en skipan glugga og útlit er að mestu óbreytt. Árið 1988 var útihús í það lóðannar endurbýtt, en það hýsir vinnustofu og geymslu.

Fyrirhugaðar breytingar fela í sér viðbyggingu norðan við húsið sem mun hýsa stofu, borðstofu og eldhús, og tengir húsið betur við baklöd sem er lítið nýtt í dag.

Á jarðhæð gamla hússins verður hægt að koma fyrir 2 svefnherbergjum og þvottahúsi. Viðbygging er slitin frá gamla húsinu með 2m breiðri tengingubeygningu en á bakvið hennar er gert ráð fyrir þaksvolum sem auðveldi flóttaleið úr herbergjum á 2 hæð. Þakform og efni val viðbyggingar er í samræmi við eldra hús. Einnig verður bætt við opnum tengingangum eða skýli milli hússins og útihúss í jarðn lóðar, sem gerir ferðir milli húsa og þægilegn og skýlir um leið baklödinni fyrir umferð um Lækjargötu. NÝBYGGING

Húsið er hefðbundni timburhús með kúpru liggjandi panelklæðningu og hvílir á sokkli úr steinsteypu. Á húsinu er timburþak klætt bárujárni. Innveggir eru úr timbri. Timburstiggar eru í húsinu

- 1-ÞAK. Timburþak er á húsinu, klætt með borðaklæðningu og bárujárni. Þakhalli á eldri hluta hússins og viðbyggingu er 21°
- 2-ÚTVEGGIR Útveggir eldra húss eru úr 100mm timburgrind klæddri timburborðum og liggjandi panelklæðningu, einangraðir með 100mm steinullareinangrun. Timburgrind í nýbyggingu er 120mm, klædd krossvið og samskonar panel og er á eldra húsi að utan, og gipsi að innan. Einangrað með 100mm steinull.
- 3-GLUGGAR Gluggar eru hefðbundni timburgluggar með tvöföldu glen
- 4-SOKKULL OG GÓLFPLATA Sokkul eldra húss er úr steinsteypu, en gólf eru úr timbri. Sokkull og gólfplata í nýbyggingu eru úr járnbennti steinsteypu
- 5-INNVEGGIR Innveggir eru úr 100mm timburgrind klæddri spónaplotum eða gipsi.
- 6-OFNAR Hefðbundni veggofnar eru í eldra húsinu, en í viðbyggingu verður gólfhitalogn.
- 7-BRUNAVARNIR Klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakan en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarir
- 8-LÓÐARFRÁGANGUR Frágangur lóðar á lóðamorkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða

KÁRI EIRIKSSON arkitekt FAÍ - kt 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
Gunnarssundi 5 - 220 Hfj - sími 699 0999 - email aok@aok.is - www.aok.is

LÆKJARGATA 11, HAFNARFJORDUR
EINBÝLISHÚS - STÆKKUN 13/01

AÐALUPPDRATTUR mkv 1 100 / 500

grunnmyndir, afstöðumynd, lýsing 0201

hannað KE teiknað KE dags 01 02 2013

breyting A 20 03 2013 - lagfæring á lýsingu og merkingum
breyting B 26 08 2013 - steypitur REIM-120 veggur við lóðamork
breyting C
breyting D.

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir höndum
Málið ekki af teikningum, öll mál athugað á staðnum
Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar