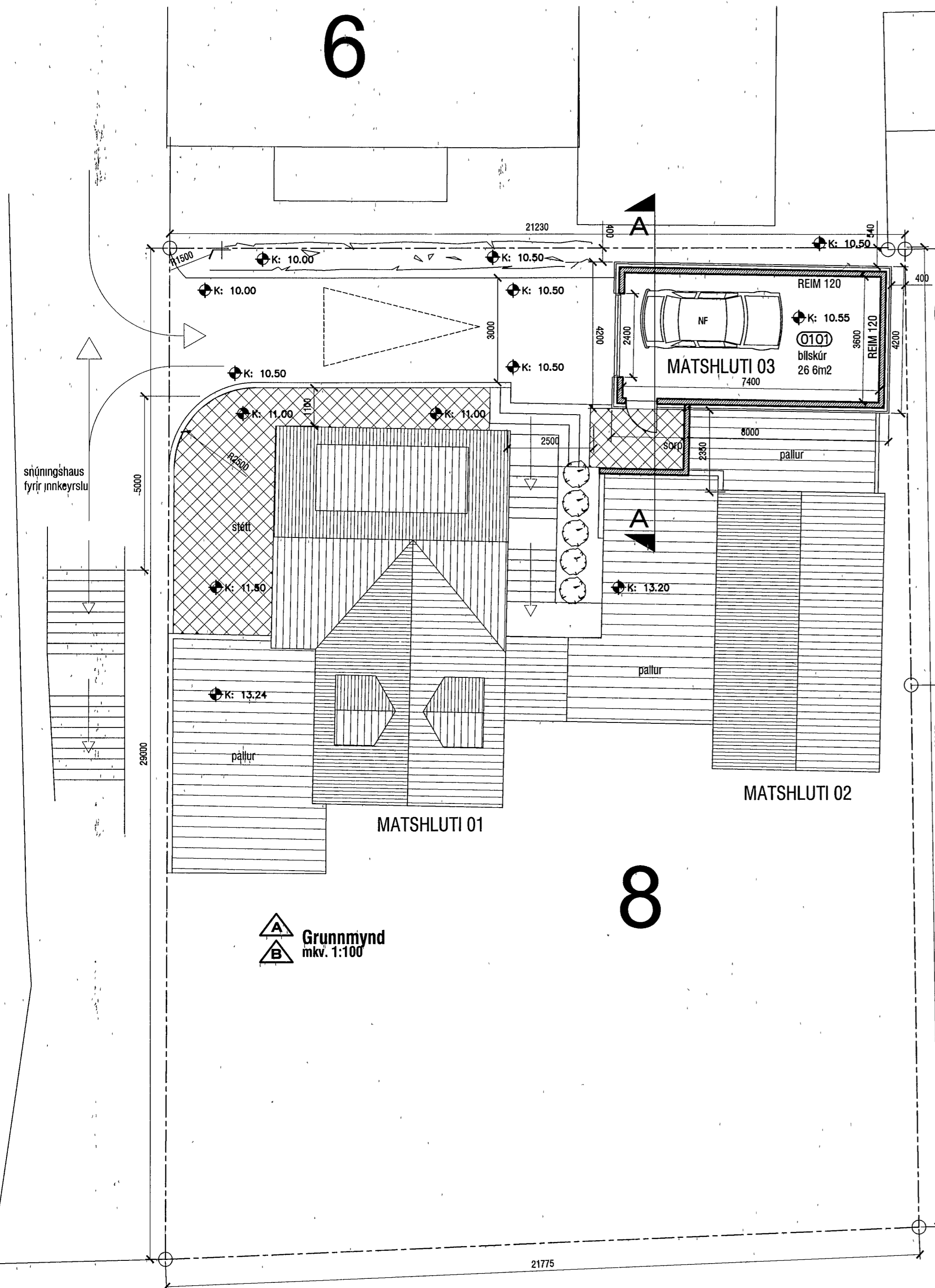


6



A
B Grunnmynd
mkv. 1:100

8

Lækjargata

Sampykkt þann
03 SEPT. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Olafsson

A
B AFSTÖÐUMYND
mkv. 1:500

LÝSING ERINDIS

A Fyrirhugaðar breytingar felast í að hæð á lóð fyrir framan húsið, og gongustígur við húsið lækka um u.þ.b. 1m til að auðvelda bílaumferð að húsinu, og gera bílastæði á lóð mögulegt. Í framhaldi af lækun lóðarinnar er fyrirhuguð bygging u.þ.b 30m² bílageymslu (sjá teikningar). Breytingu á gongustíg er hægt að framkvæma með lítilsháttar breytingu á tröppum (sjá teikningar).
B Tröppur byrja ofar í brekkunni til að hægt sé að bakka bíl af stæði við Lækjargotu 8 upp brekku og aka síðan áfram niður brekkuna. Þetta atriði eitt og sér eykur umferðarþryggi við Lækjargotu (hingað til hafa íbúar þurft að leggja í brekkunni og bakka síðan út á Lækjargotu).

BYGGINGARLÝSING

Bílageymslan er úr forsteyptum einingum sem eru einangraðar og klæddar að utan með bárujárni, og hvílir á sokkli og plötu úr járbentri steinsteypu. Á húsinu er timburpak klætt bárujárni. Allar klæðningar eru í flokki 1. Útveggir í norður og austur eru REIM-120.

1-PAK. Pak er gert úr 225x50mm sperrum sem hýlla á steiptum útveggjum. Einangrað með 200mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofan á kemur pappi og bárujárni. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Pakhalli er 25°.

2-ÚTVEGGIR. Útveggir eru úr forsteyptum 150mm einingum frá Einingaverksmiðjunni, einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun og klæddir með bárujárni. Stoðveggur við sorpgeymslu og inngang í bílskúr verður staðsteyptur með 1m handriði.

3-LOFTUN. Loftun verður úr loftristar á útihúð.

4-SOKKULL OG GÓLFPLATA. Sokkull og gólfplata eru úr járbentri steinsteypu. Einangrað með 100mm steinullareinangrun.

5-STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTOFLU.

Matshluti 01 = 147.2m² - byggingarár 1905
Matshluti 02 = 34.2m² - byggingarár 1980
Matshluti 03 = 33.6m² - skiptarúmmál = 90.440m³
Heildarbyggingarmagn á lóð = 215m²
Lóðarstærð = 583m² - nýtingarhlutfall = 0,37

KÓLNUNARTÖLUR (hámarksgildi):

Útveggir	0.4 W/m ² K
Útv. (vegið meðaltal)	0.85 W/m ² K
Pak	0.2 W/m ² K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m ² K
Gluggar og gler	2.0 W/m ² K
Hurðir	3.0 W/m ² K

Kári Eiríksson
AOK
KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAI - kt 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
Gunnarssund 5 - 220 Hfj - sími 699 0999 - email aok@aok.is - www.aok.is

LÆKJARGATA 8, HAFNARFJORDUR
BÍLAGEYMSLA - BREYTINGAR Á LÓÐ 05/18

ADALUPPDRATTUR mkv 1 100

Grunnmynd, afstöðumynd,
byggingarlýsing 0201

hannað KE teiknað. KE dags 16 10 2005

breyting A 4 11 2005 - ýmsar breytingar skv athugasemdom
breyting B 20.08 2013 - engir gluggar á bílageymslu, loftaklæðningu breytt
breyting C
breyting D

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafalaust skal bera undir honnuð
Málið ekki af teikningum, öll mál athugast á staðnum
Öll afnot og afloat teikningar, að hluta eða í heild, er það skriflegu leyfi höfundar

09/11/80