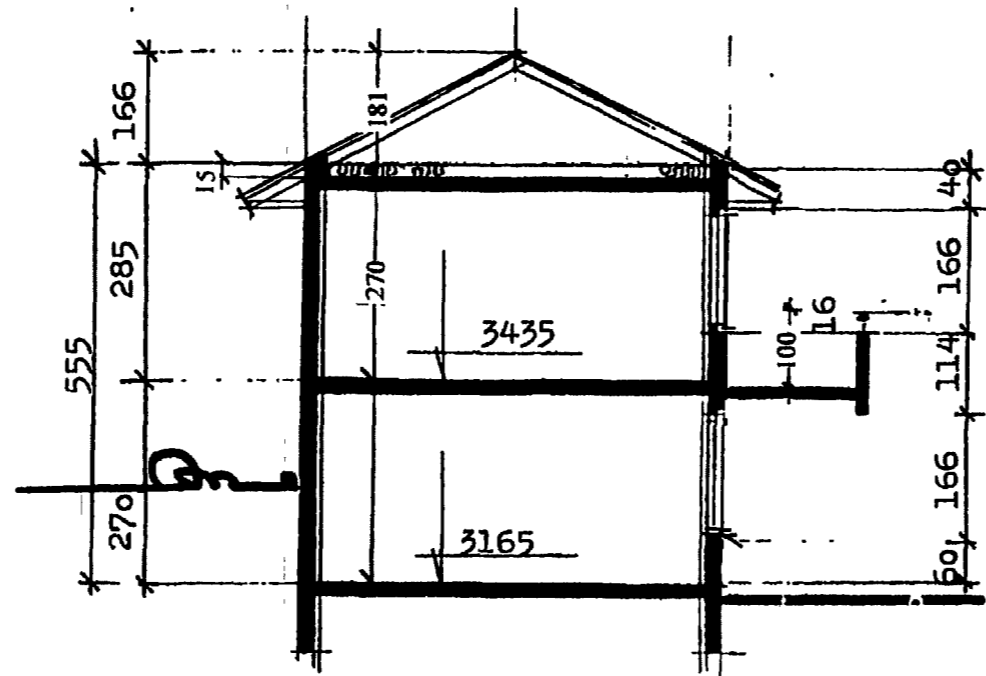
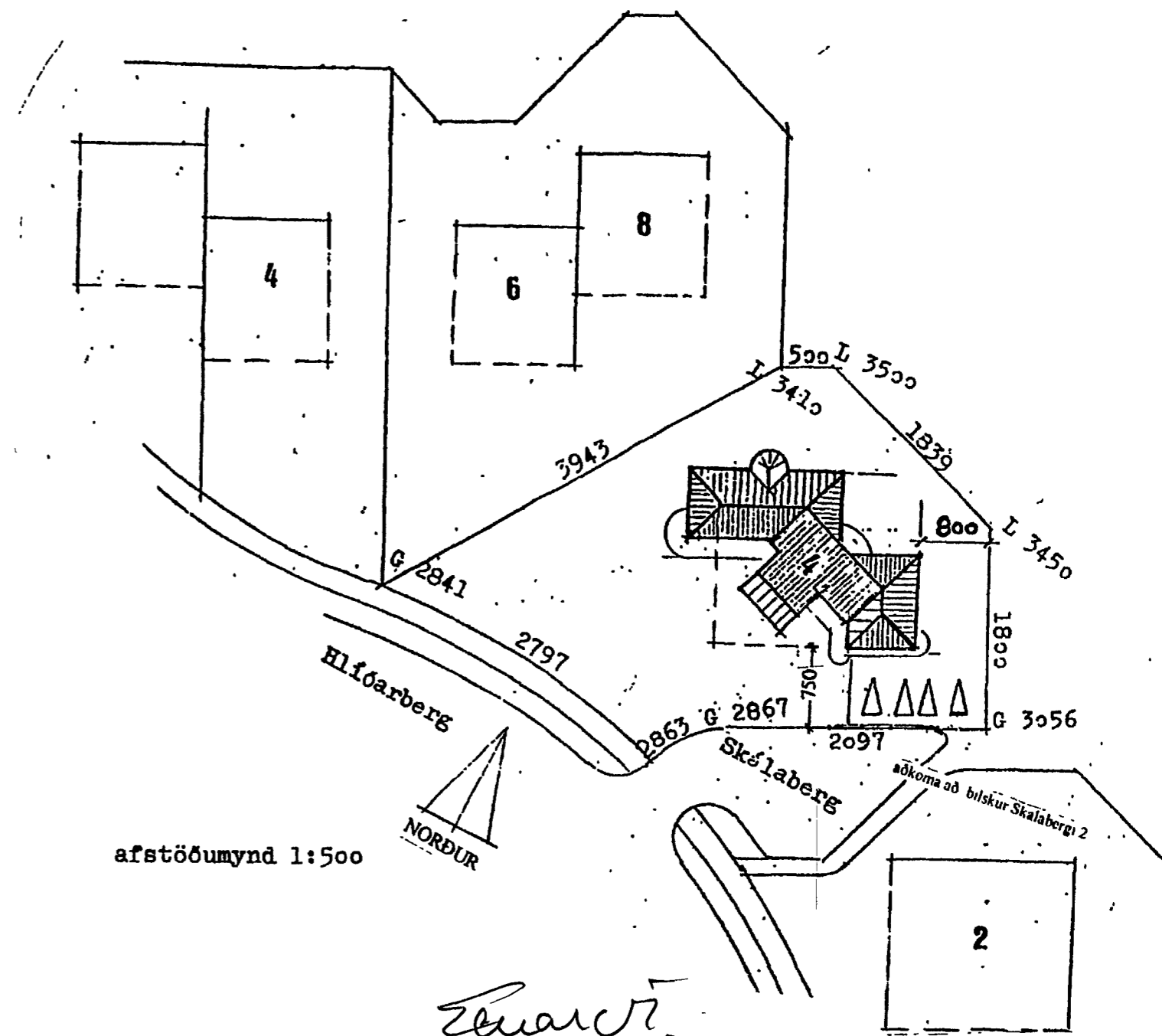
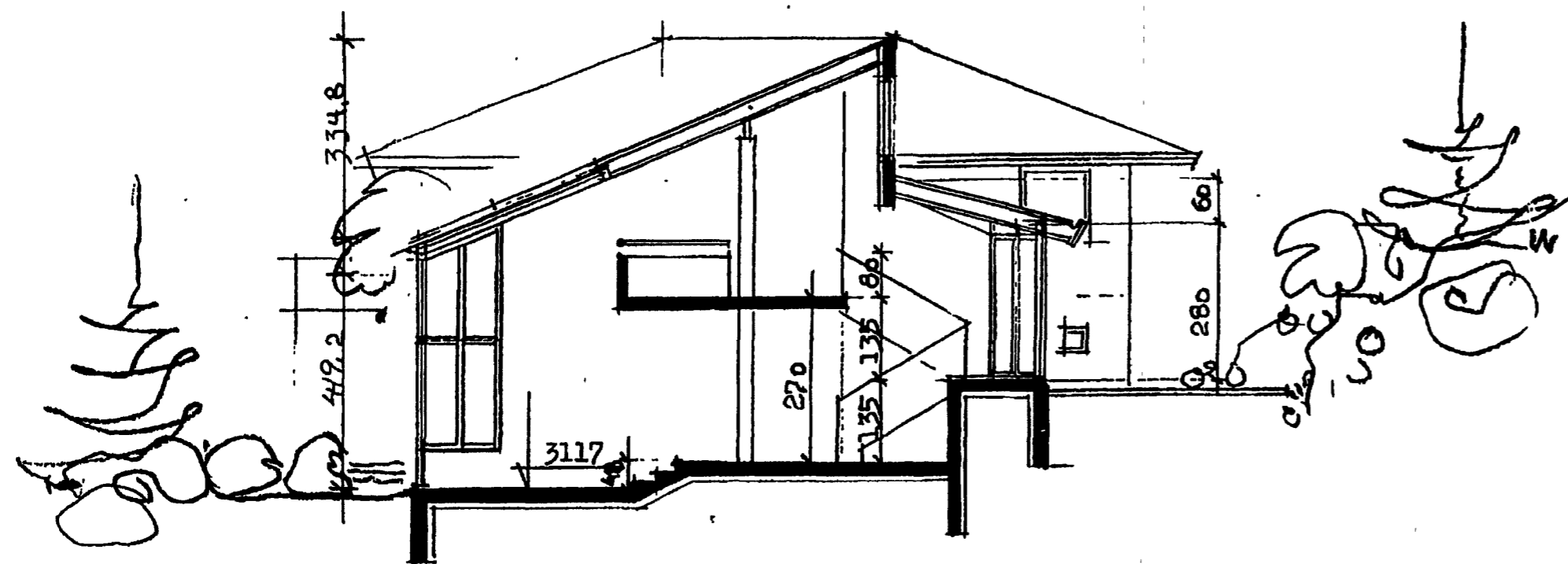


snið A-A



snið B-B



afstöðumynd 1:500

Breyting 17 07 13

Skipulagi hússins breytt þannig að í húsinu verða tvær íbúðir. Inngangur í íbúð 01 02 er á norðurhlíð og aðkoma að henni meðfram austurhlíð hússins. Útitróppum, aðkoma að íbúð 01 01, er breytt. Bílastæði fyrir íbúð 01 02 er austan við núverandi bílastæði. Gólfniðurfalið skal vera í öllu m blautrymum og innrymi loftræst um vegg eða þak. Frágangur veggja og gólfa á milli íbúða skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um eldvarnir og hljóðvist. Eldvarnir: Veggir á milli íbúða sk. lu vera amk. EI90. Allar klæðningar í bílskúr og geymslum skulu vera í fl 1. Handsökkvitæki ásamt reykskynjara sal vera í hvorri íbúð og handsökkvitæki í bílskúr.

Stærðir: Grunnflötur jarðhæð: 153,9 m<sup>2</sup>  
" 2. hæð 118,8 m<sup>2</sup>  
Samtals: 272,7 m<sup>2</sup> og alls 921,8 m<sup>3</sup>

Nýtingarhlutfall: 272,7/1087 = 0,25

Burðarvirki: Húsið er steinsteypt með stóluðu timburþaki, klæddu báruðum plötum. Lífir í samráði við arkite Einangrun og annar frágangur skal vera í samræmi við gildandi byggingarreglugerð.



Einar V. Tryggvason  
ARKITEKT FAI

Verk: Skálabergr 4  
Heiti: snið afstöðumynd  
Kvarði: 1:100 1:500  
Dags: 03 07 91