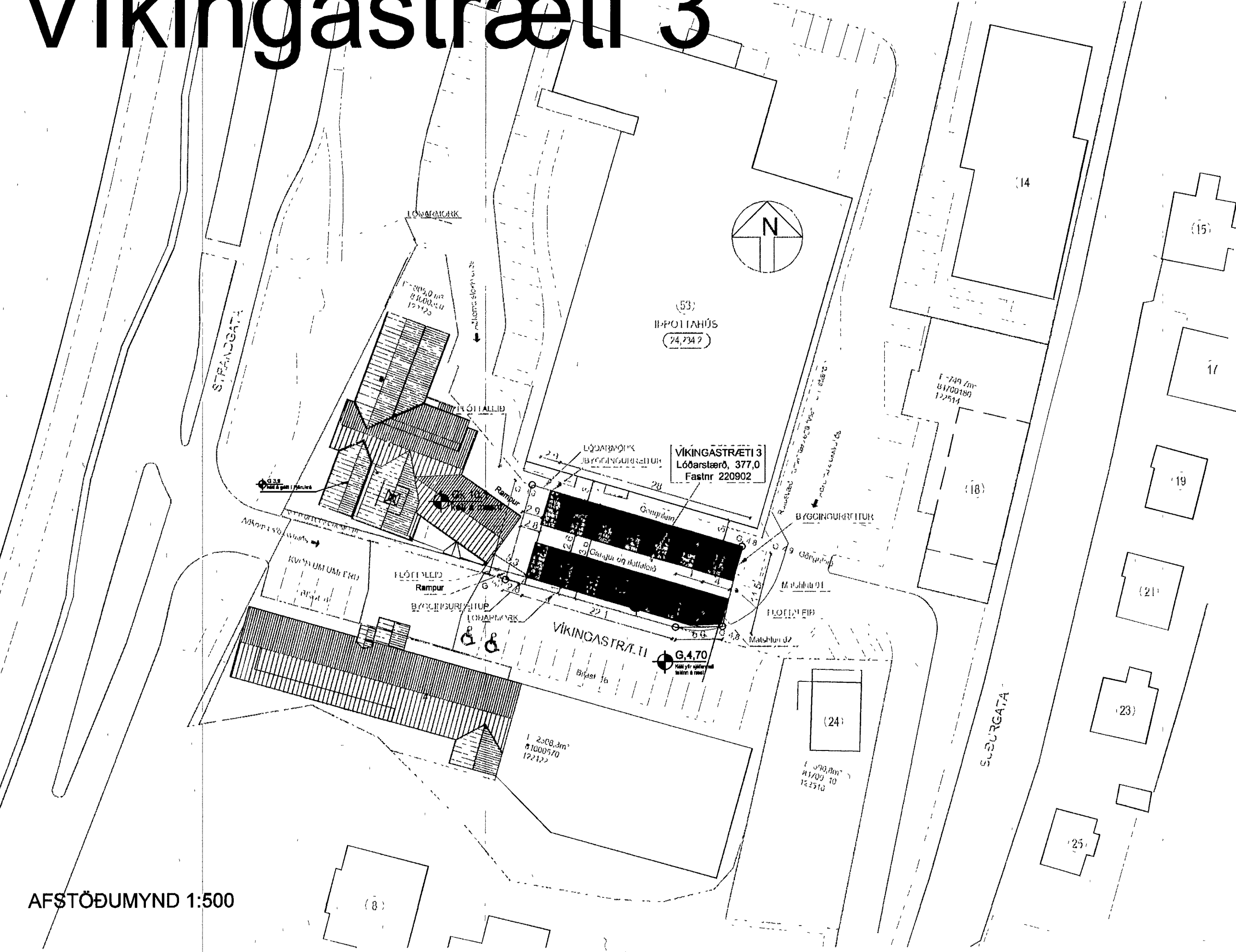


Víkingastræti 3



AFSTÖÐUMYND 1:500

Forsendur
Um er að ræða byggingu sem hýsir gæstakála og munu tengast stærstu Hótelu Víkings. Gæstakálar eru sjálfstæðar brunahöfð og munu uppfylla kröfur í samræmi við eldn byggingarreglugerð (1)

Brunavarnir
Eldstöðvæla milli gæstaryrma
Gæstaryrmi sjálf verða í sjálfstöðum brunahöfðum, með E180 skólum á milli rýma
Brunahöfðin að gængu á milli rýmanna verður með E180 veggjum, E180-C8 hurðum og E30 glöu í glugga, til að vegast samburnahættu á milli þessa og tryggja flóttaleið frá þeim. Gæstakálar verða með óbrennandi klæðningu á gangnum, þar sem megin flóttaleið er um ganginn.
Útveggr verða með óbrennandi þúrjasklæðningu, nema á þeim hlö, sem snýr að götu, enda er þar ekki hættu á eldsöfnun á öðrum byggjum. Þar verður timburklæðning í flokki B-s1,d0 skv. IST EN 13501-1 [5] (Flokkur 2 skv. eldn reglugerð)

Samburnahættu vegna Fjörkráin
Fjörkráin er í 3 m fjarlægð frá gæstakálarum í fremri röð, en 4 m frá aftan röð. Fjörkráin sjálf er búið sjálfvirk vatsúðakerfi og því ekki sérstök hættu vegna elds í þeim byggjum.
Uanhússklæðning Fjörkráin er brennandi og skapar hættu vegna íkveiku, því verður þakklæðning á gæstakálar næst Fjörkráin með óbrennandi þakklæðningu.
Samburnahættu vegna Íþróttahúss
Íþróttahúsið er stæmteipi, en með glugga, sem snúa að gæstakálarum, í 3 m fjarlægð. Gluggarnir verða lokaðir þ.a. þar uppfylli a m.k. E180 flóttaleið frá íþróttahúsið er ekki brunahöfðin, en verður upplæst, þ.a. hún uppfylli a m.k. E180-C, en hún er í flóttaleið frá íþróttahúsið, þar sem ekki er mikið brunaleið þakklæðningar.
Þakklæðningar skulu uppfylla flokk T (Roof) skv. IST EN 13501-1 [5]

Brunatæknileg kerfi
Sjálfrækt númerað brunavörðunarkerfi verður í öllum gæstakálarum skv. leiðbeiningum Brunatæknifunnar [3] og IST EN 54 [2]. Kerfi verður tengt sjálfstöðu Hótelu Víkings.
Einn skryggur í hverju rými verður með hlöðgáta í skóki. Skryggjar verða almennt optískir. Skryggjar skal vegja þ.a. þær vald ekki hættu á falstökum. Sérstaklega skal huga á hattu vegna gufu frá sturtu, l.d. með því að vegja fjölkynjara. Hægt skal vera að stilla næmni hvers skryggja brunavörðunarkerfisins og seinlun á milli bóða í mannamandi búðum.
Almennt þing verður á gangnum milli gæstakálaranna og milli gæstakálar og íþróttahúss, a m.k. 10 lux. Lýsingin skal ekki tengt ragnmagn skála, þ.a. við strumfor í þeim (l.d. vegna bruna) ská lýsinga á gognum ekki út.

Flóttaleiðir
Megin flóttaleiðin frá gæstakálarum verður um ganginn á milli þessa. Líta má á flóttaleiðina sem sambærilega við hótélaga, þar sem flóttaleiðir liggja til beggja átta frá honum. Gangnum verður með óbrennandi klæðningu (eldvörðu timbu eða þúrjasklæðningu) ens og á hótélaga, en hættan minni þar sem gangnum er opin og reylur stígur því óhindreðar upp.
Hurðir skal vera hægt að opna án lykils (t.d. aðgangskort) í flóttaleið.
Til viðbótar verða byggingarop frá loft gæstaryrma. Hæðir gæstaryrma verða utanhúss verða hálft þak háir að minna en 2 m verða niður á þá frá neðri brún byggingarop og því ekki þörf á fellistaga nem það sem snýr að íþróttahúsi. Þar verður komið fyrir fellistaga.
Byggingaropin verða hliðarhengd og útbúið með öryggisútski, sem uppfyllir kröfu um örygg gagnvart fallhættu. Gæta skal sérstaklega að hattu fyrir börn. Opin vegna rýmjar skal vel merkt, með myndrænum hætti við gluggann.

Slökkvibúnaður
Slökkviteki verða í hverju rými, a.m.k. 6L lítvatnateki

Helminildir
[1] Byggingarreglugerð nr. 441/1998, með áorðnum breytingum, síðast með reglugerð nr. 934 útg. í okt. 2008. Umhverfissáðuneytið.
[2] IST EN 54 Fire detection and fire alarm systems.
[3] Reglur um sjálfvirk brunavörðunarkerfi. Leiðbeiningar við brunaákvæði byggingarreglugerðar nr. 161/1971. Brunatæknifunnar.
[4] IST EN 3 Portable Fire Extinguishers - Parts 1, 2, 3, 4, and 5.
[5] IST EN 13501-1 2007 Fire classification of construction products and building elements - Part 1 Classification using test data from reaction to fire tests (+ viðbætur A1 2009).
[6] Brandskyldisshandboken Rapport 3134, Brandteknik, Lunds tekniska högskola, Lund, 2005.

SKÝRINGAR:
Um er að ræða 14 gæstakála á nýja lóð við Víkingastræti 3, Hafnarfirði.
Byðskráúmer 10000010
Landnúmer 220902
Matshlutf.: 01 er húsaróð norðanmegin og 02 húsaróð sunnan.

Lóðarstærð 377,0 m²
Brúttó flatarmál alls 277,0 m²
Brúttó rúmmál alls 1.069,5 m³
Nýningarhlutfall 277,0/377,0 = 0,73
Bilastæði á lóð 16stk., (þar af 2 fyrir fatlæða)
Kvóð er um umferð um bilastæði

Samþykkt þann
26 JUL 2013
Byggingafrádrátturinn í Hafnarfirði
Fh. Sigurður Steinar Jónsson

Stofnuð hefur verið ný lóð sem liggur að gaffi Íþróttahúss og Fjörkráin við Strandgötu. Fjörkráin, eða áður Strandgata 55 verður breytt í Víkingastræti 1 og hótélinu sem áður var Strandgata 57, verður nú Víkingastræti 2.
Á nýju lóð Víkingastræti 3, verða gæstakálar sem tilheyra starfsemi hótels og veitingahússins. Skálarnir eru í tveimur lengjum og eru tveir matshlutar 01 og 02. Skálarnir eru 14 íslens, 13 þeirra eru 20 m² að grunnfleti. Einn skálana er 17 m² að grunnfleti og er hannaður með þarfir hreyfihlaðara í huga. Skálunum er ráðað upp í tveir langur og er 3 metrar heilugabúr gangstigur á milli þeirra og þaðan er gengið inn í þau.

BYGGINGARLÝSING:
Hvert hús myndar sjálfstæða einingu, 5 x 4 m að stærð utan eitt sem kemur á horn en það er minna. Er þeim ráðað saman hlö við hlö á langhlöðum. Þau standa á steyptum punkteinngum og er gólf og timburgrind þeirra fest við þær. Gengið er inn frá heilugabúum gangstigi inn í parket lagðan svefnskála, fataskáp og skrifborði. Inn af því er flísagólf baðherbergi með sturtu og er vélræn loftþræsing þar sem leidd er út um gaffi hússins. Við hlöðu salernishúðar er brattur stigi upp á milli loft og er sjálfstæð flötta lóð þaðan um glugga í gaffi. Milli loft og er ætlað sem svefnrymi.
Lokun milli lofts og niður í neðra rými er grysjaða borðklæðningu. Milli loft lofta eru timburgólf, gólfþónapiltur, trélar, steinullar einangrun á milli þeirra loft lofs klædd að neðan með grenpanil. Innföld lýsing er að hluta til undir milli lofta.

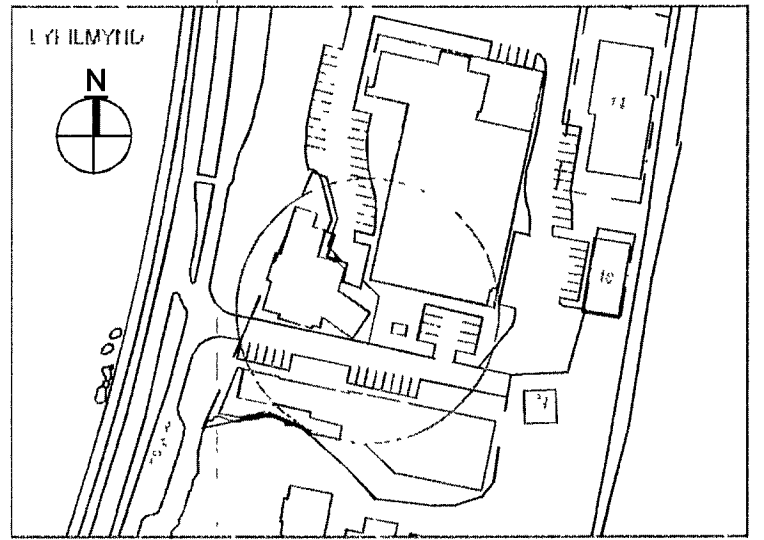
Veggir eru úr timburgrind, einangruð með 100 mm steinull, borðklæðningu, fjörupappa og yst klædd standandi timburklæðningu, en bárujarni á langhlöðu að götu á suðurhúsi og gólfum til austurs. Veggir að gangi eru úr timburgrind einangraðir með 100 mm steinull, 9 mm krossvið, trélar, bárujarn. Frágangur á festingu þéttullareingruna í útvegjum er snýr að gangarymi verður bættur með tréskrúfum 5x120 c/c 300mm.
Varðandi líö 2 og 3 sjá meðfylgjandi uppfærða bruanhonnun/minnisblað EFLU verkfræðistoflu dags. 27/5 2013.
Að innan eru veggir klæddir með rakasperru á grnnda, aftrétingargrind og innst 12 mm grenpanel lakkaður með eldvamarkaki til að ná flokki B-s1,d0 skv. IST 13501-1 [5] (Flokkur 1 samkvæmt eldn reglugerð) grenivösklæðningu.
Í gólfum sem snúa að flóttagangi er tvöfalt gipslag á innanverðu. Gipslag er á langhlöðu móts við Fjörkrá.
Milliveggir eru timburgrind fyllt með 100 mm steinull og klæddir með 2x13mm krossvið, klætt að innan með 12 mm grenpanel lakkaður með eldvamarkaki til að ná flokki B-s1,d0 skv. IST 13501-1 [5] (Flokkur 1 samkvæmt eldn reglugerð).

Þak, Timbursperru, einangrað milli sperra með steinull festri með vír, krossviður, þakpappi, svo þakjarn. Húsin sem standa næst Fjörkráin verða með gífsklæðningu á þaki og þá trapusubúrjarnsklæðningu. Loftun er langsum í þaki og er útfloftun í gólfum við vindsköð. Vindsköð er útskorn og er þakklæðning soðin upp á vindsköð.
Loftun er að innan klædd með rakasperru, aftrétingargrind og 12 mm grenpanel lakkaður með eldvamarkaki til að ná flokki B-s1,d0 skv. IST 13501-1 [5] (Flokkur 1 samkvæmt eldn reglugerð).
Þess skal gætt að byggingarefni uppfylli kröfur laga og reglugerða, með tilliti til burðar, eldvama og hljóðvistar.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð

Þak, 0 2 W/m²K
Útveggur, 0 4 W/m²K
Gluggar, 2 0 W/m²K
Gólf á fyllingu, 0 3 W/m²K
Útveggr, vegið meðaltal, 0 85
U-gildi=0,26 W/m²C

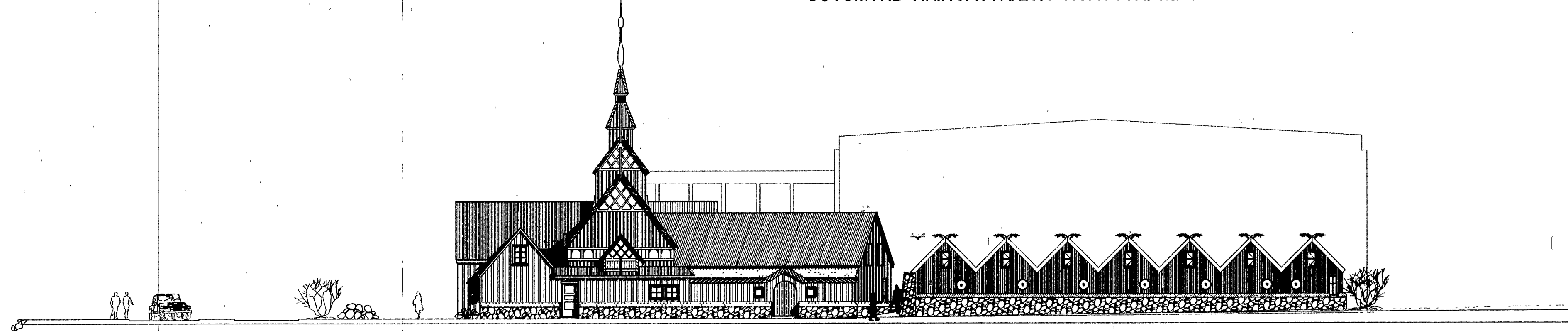
Víðbætur 1. febrúar 2013.
1 Skilgreining á svefnloftum er bætt við textann á grunnmyndum ens og var við fyrstu samþykkt byggingarfrádrátturinn á framkvæmdinni. Meðfylgjandi er samþykku Mannvirkjastofnunar á því hjálgað bréf um það dagsett 31. Janúar 2013.
2 Húsin verða lökkuð að innan með eldvamarkaki til að ná flokki B-s1,d0 skv. IST 13501-1 (5) (Flokkur 1 samkvæmt eldn reglugerð)
3 Frágangur á festingu þéttullareingruna í útvegjum er snýr að gangarymi verður bættur með tréskrúfum 5x120 c/c 300mm.
Varðandi líö 2 og 3 sjá meðfylgjandi uppfærða bruanhonnun/minnisblað EFLU verkfræðistoflu dags. 27/5 2013



LOFTMYND 1:500



GÖTUMYND VÍKINGASTRÆTIS ÚR AUSTRI 1:200



GÖTUMYND VÍKINGASTRÆTIS ÚR SUÐRI 1:200

SUBURGATA 18
ÓBYGGÐ
STÆKKUN

Suburgata
Br. 20.07 2013: Breyting á texta
Br. 28.05 2013: Byggingarlýsing varðandi brunavarnir
Br. 14.05 2013: Byggingarlýsing í liðum veggir og þak

Víkingastræti 3		Landn. 220902	TEIKN. NR. A-104
EFNI Afstöðumynd, ásýnd			MÁL: 1.100
			DAGS. 04.02.2013
Hönnuðir Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur, Kt.: 100355-5239 Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.: 281181-7189			