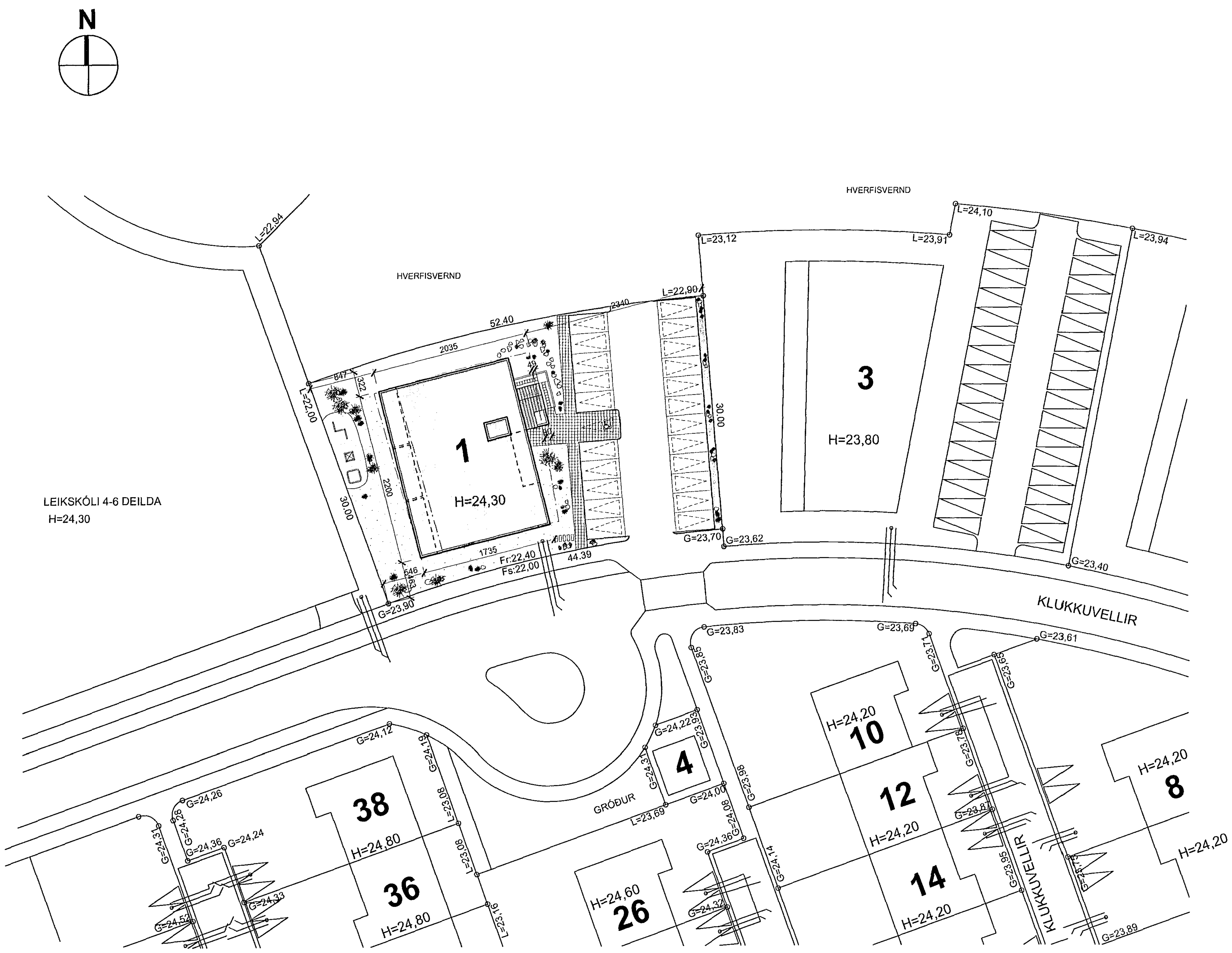

AFSTÖÐUMYND 1:500

HELSTU STÆRÐIR

Bygging alls:

Birt flatarmál:	1.505,5 m2
Brúttórúmmál:	4.612,8 m3
Brúttórúmmál f. utan botnpl.:	4.548,5 m3
Lóð:	1451,8 m2
Staðgreinir:	1400-1-52200010
Landnúmer:	203981

STÆRÐIR ÍBÚÐA

nr. íbúða:	Birt flatarmál	Brúttórúmmál
0101	115,8 m2	301,3 m3
0102	79,7 m2	215,7 m3
0103	115,6 m2	302,1 m3
0201	117,5 m2	301,6 m3
0202	92,4 m2	215,7 m3
0203	115,9 m2	303,0 m3
0301	117,7 m2	303,3 m3
0302	92,6 m2	216,3 m3
0303	117,2 m2	304,7 m3
0401	117,1 m2	303,0 m3
0402	92,4 m2	216,3 m3
0403	115,6 m2	304,1 m3

BYGGINGARLÝSING

Notkun:
Byggingin er fjöleignahús, fjórar hæðir auk kjallara fyrir geymslur og sameiginlega hjólageymslu.
Í húsinu eru 12 íbúðir, 2.- 4.herbergja.

Lýsing:
Byggingin er staðsteypt úr járnbentri steinsteypu, allir útveggir og aðrir burðarveggir.
Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun.

Sökklar og botnplata eru staðsteypt á þjappaðri fyllingu.
100mm plasteinangrun er undir botnplötu.

Útveggir meginhluta byggingar eru múrhúðaðir og málaðir í dökkgráum lit. Aðrir hlutar útveggja eru úr sjónsteypu.

Þak byggingar er staðsteypt plata með 250mm plasteinangrun og klætt með þakpappa eða þakdúk. Fergt yfir með sjávarmöl eða hellum.
Vatnshalli er að lágmarki 1:40.

Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir botnplötu eftir aðstæðum.

Gluggar eru samsettir ál/timburgluggar í dökkgráum lit.
Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, a.m.k. K-gler.

Léttir innveggir eru hlaðnir úr vikri og múraðir eða úr stálgrind og klæddir tvöföldu gipsi.

Gluggalaus rými eru loftræst með vélrænni loftræsingu samkv. reglugerð.

Niðurföll í votrýmum frágengin samkv. byggingareglugerð.

Upphitun er hefðbundið ofnakerfi í íbúðum og sameign.

Sameiginleg inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í kjallara og frágengin skv. reglugerð.

Eldvarnir:
Allar klæðningar íbúða verða í flokki 1.

Eldvarnargler (E-30):
120sm að lágmarki milli hefðbundinna glugga á hæðarskilum mælt lóðrétt.
Í innhornum skal vera 200sm að lágmarki milli hefðbundinna glugga mælt lárétt.

Reykskynjari er a.m.k. í svefndeildum og almenningi.

Eldvarnir á hæðarskilum (E-30 gler) -sjá teikn. nr. 1.11

Hljóðvist:
Lofthljóðeinangrun: milli íbúða og rýma utan íbúða: 55 dB að lágmarki sem uppfyllt er með 22sm steyptum veggjum milli íbúða. Að auki klæðist veggur milli íbúða í þvottahúsi í íbúðum 0101, 0201, 0301 og 0401 með 50mm harðpressaðri steinullareinangrun með gips- eða múrklæðningu.
Einnig er hljóðvist uppfyllt með 22sm steyptri gólfplötu sem frágengin er með hljóðdúk undir endanlegt gólfefni.

Í loft sorpgeymslu skal setja 50mm harðpressaða steinull og heracoustic plötur eða hljóðvarnarkvoðu sem nái 60 dB að lágmarki.
Á veggi sorpgeymslu skal setja 50mm steinull og hlaða veggklæðn. úr vikursteini sem múrhúðist sem nái 60 dB að lágmarki.

Lóð:
Leiksvæði barna er staðsett á lóð.
Handriði við útitröppur / skrábraut niður til kjallara eru steinsteypt samkvæmt teikningum.
Skjólveggur við verönd milli íbúða er steinsteyptur samkvæmt teikningum.
- Frekari frágangur lóðar; sjá teikningar landslagshönnuða.

Bílastæði:
Bílastæði verða 23 á lóð, þar af eitt stæði fyrir fatlaða.
Íbúð 0102 er undir 80.0 m2 br. og gildir því krafa um 1 bílastæði samkv. byggingarreglugerð, aðrar íbúðir hafa 2 bílastæði hver.

1 íbúð x 1 bílastæði	=	1 bílastæði
11 íbúðir x 2 bílastæði	=	22 bílastæði
	Alls	23 bílastæði

Kólnunartölur:
U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttur útveggur	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
Á fyllingu	0.3
Að útlofti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85

Samþykkt þann
01 NÓV. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
f.h. Brynjar Rafn Ólafsson
BRÓ

23.10.2013

KLUKKUVELLIR 1 HAFNARFJÖRÐUR

AÐALUPPDRÁTTUR

Afstöðumynd og Byggingarlýsing

1.01

Dags.22.10.13

M.kv: 1:500

RÝMA arkitektar
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík sími: 698 5665 www.ryma.is kt: 711003-2310
netfang: gunnarpall@ryma.is Gunnar Páll Kristinsson arkitekt kt. 260665-3679