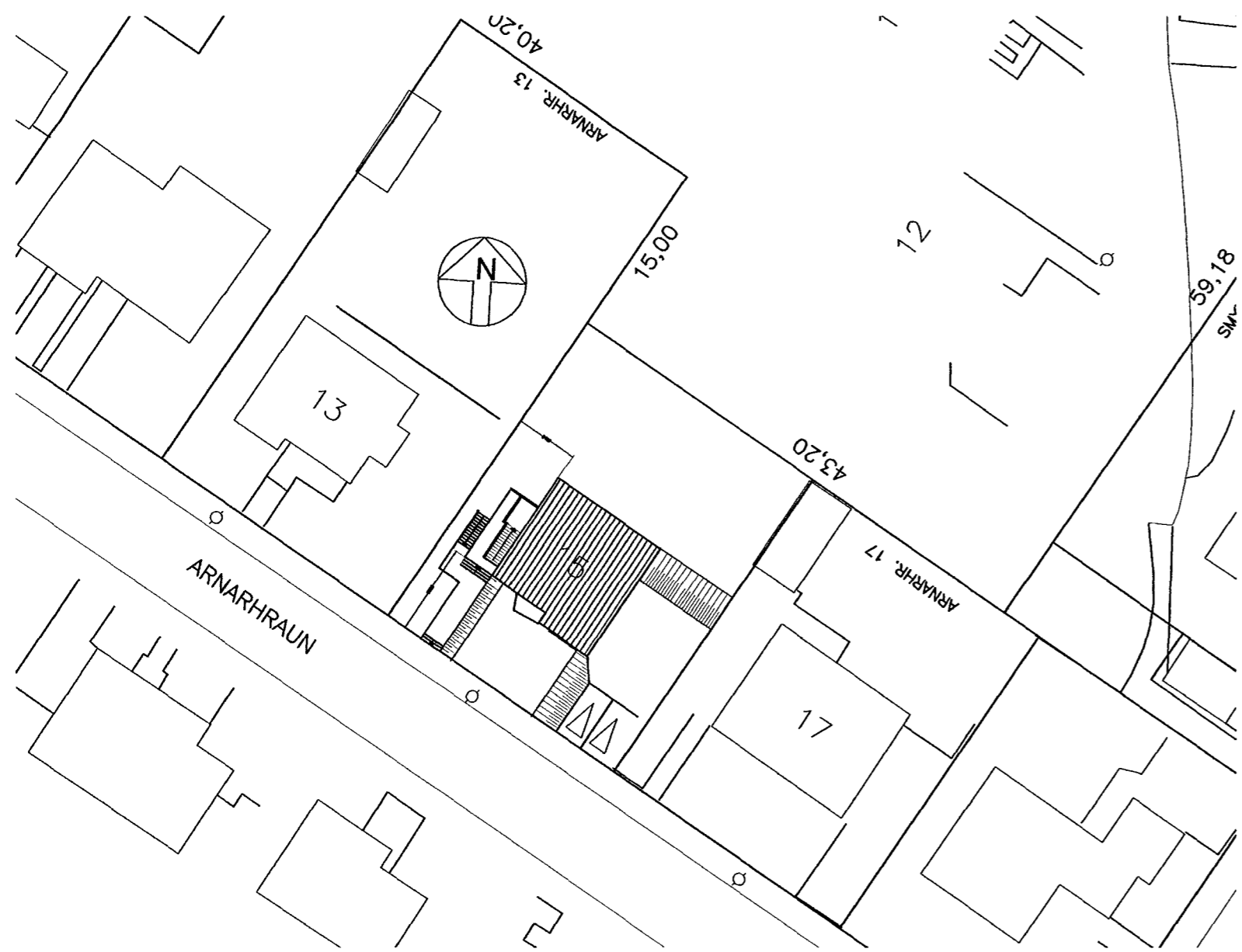
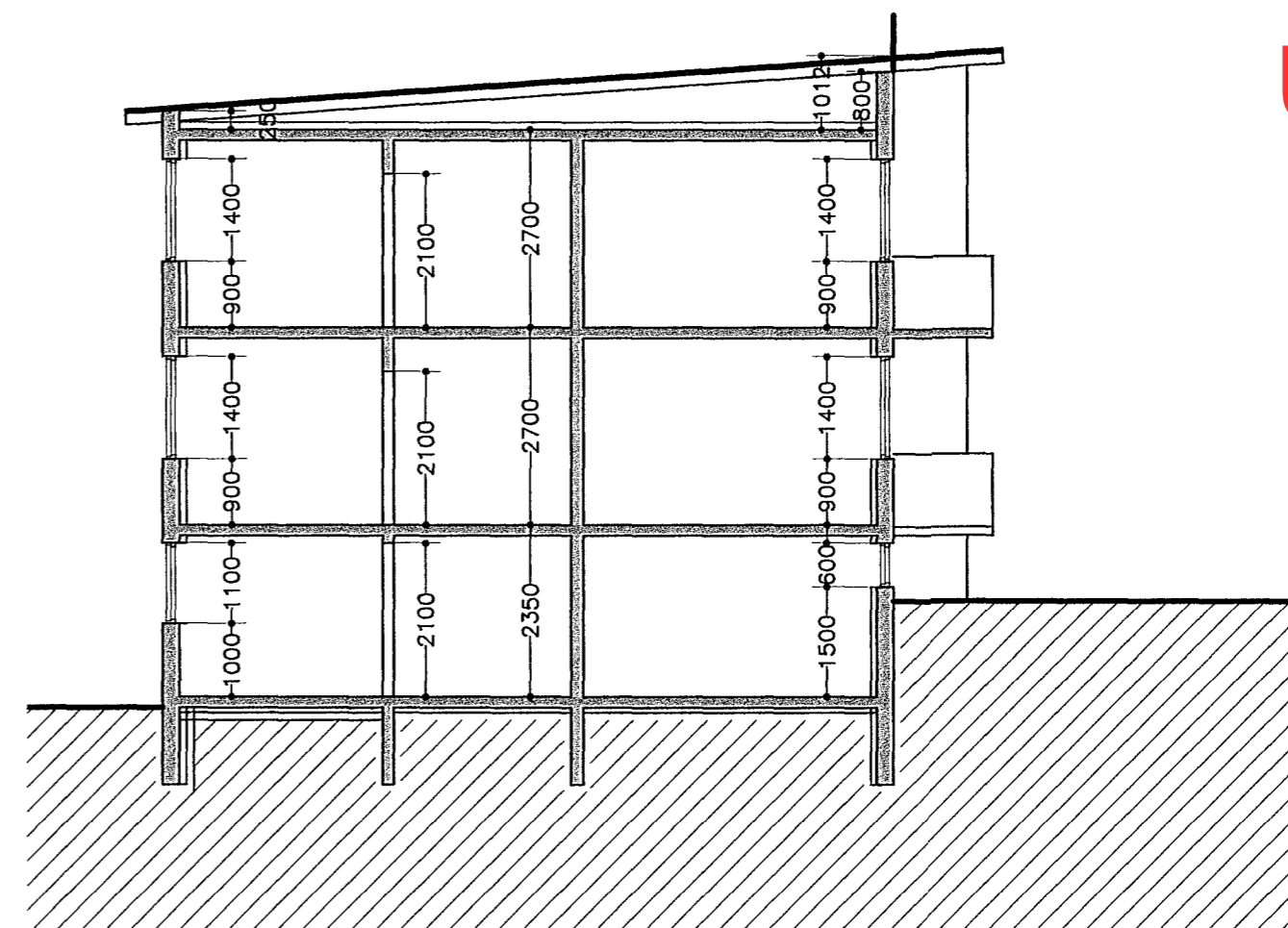


Samþykkt þann  
15 NOV. 2013  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Brynjar Rafn Olafsson

Úr Gildi



Afstöðumynd 1 : 500



Skurður A-A

Skráningartafla: Arnarhraun 15  
Landnúmer: 119962  
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ágúst Þórðarson  
Kennitala: 041051-4509  
Útgáfa: 4.01E  
Dags: 04.11.2013

Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Nöfnun texti	Héluð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Míllflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³	
		Matshluti			457,8	0,0	3,0	2,9	343,6	0,0			977,2	288,6	330,9		727,660	
		Botn											24,8					
	00	Kjallari			123,9	0,0	3,0	0,0	123,9	0,0			291,2	102,1	111,2			
A	0001	Herbergi off.	N	0101	54,2		3,0		54,2		2,35	2,35	127,4	45,5	54,2	2,35	106,925	
A	0002	Herbergi off.	N	0201	57,0				57,0		2,35	2,35	134,0	47,1	57,0	2,35	110,685	
A	0003	Geymsla	N	X	12,7				12,7		2,35	2,35	29,8	9,5				
C	0004	Kjallaratröppur	U	X	3,6				3,6									
	01	1. hæð			111,3	0,0	0,0	2,9	108,4	0,0			300,5	91,8	108,4			
A	0101	Íbúð	N	0101	111,3			2,9	108,4		2,70	2,70	300,5	91,8	108,4	2,70	247,860	
B	0102	Svalir	S	0101	3,2				3,2							1,00	3,200	
C	0103	Útípaflur	U	X	18,7				18,7									
	02	2. hæð			111,3	0,0	0,0	0,0	111,3	0,0			300,5	94,7	111,3			
A	0201	Íbúð	N	0201	111,3				111,3		2,70	2,70	300,5	94,7	111,3	2,70	255,690	
C	0202	Svalir	S	0201	3,3				3,3							1,00	3,300	
C	0203	Úttröppur	U	X	9,7				9,7									
	03	3. hæð			111,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			60,2	0,0	0,0			
A	0301	Þakrymi	V	X	111,3				0,0		0,25	1,01	60,2	0,0	0,0			

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Nöfnun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Íbúð	162,6	357,985	357,985
	0201	Íbúð	168,3	369,675	369,675
		Alls	330,9	727,660	727,660

Skýringar

Verið er að leggja inn reyndarteikningar af Arnarhrauni 15 Hafnarfirði. Þær breytingar frá samþykktri teikningu eru að, kjallara er verið að skipta upp í tvö rými 0001 og 0002 þar sem rými 0001 fylgir rými 0101 og rými 0002 fylgir rými 0201. Lokað er á milli rýmanna með EI-60 veggjum, timburveggjum klæddum með gipsplötum beggja vegna. Þá er verið að sækja um að setja útidyr á rými 0002 þar sem áður var gluggi á austurhlíð hússins. Umgengisréttur er fyrir eigendur íbúðar 0101 um anddyri rýmis 0002 að mælum hitagrindar og sömuleiðis er umgengisréttur að mælum í rafmagnstöflu fyrir eigendur íbúðar 0201 á gangi í rými 0001. Teikningu af 2. og 3. hæð ásamt útliti og sniði breytt til samburðar við raunveruleikan. Gat í gólfi 2. hæðar þar sem stíga var áður er lokað með steinsteypu. Breytingar á eldvörnum verða gerðar samfara eðlilegu viðhaldi á húsinu.

Arnarhraun 15 Hafnarfirði

útlit og skurður

kvarði 1 : 100, 1 : 500

teikn. nr. 1

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------

Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 041051-4509  
Smiðjuveg 11 200 Kópavogi sími 554 2241 og 893-8601  
fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is

dags 04.11.2013 breytt:  
Ágúst Þórðarson