

Skráningartafa: Áshamar 2-10				Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson													
Landeignanúmer: 231972				Kennitala: 071286-4869													
Matshlutannúmer: 06				Útgáfa: 5.00 Dags.: 25.4.2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð/m	Notkun teki	Höfuð- bakun	Eignar- teki	Brúttóflatur m ²	Minnstur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflatur m ²	Brúttóflatur m ² sk + 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó fl. í m ²	Nettóflatur m ²	Brúttóflatur m ²	Flækkatala skiptarinnis	Skipa- rúm m ²
Matshluti					25,2	0,0	0,0	0,0	25,2	1,2			65,6	20,3	24,0		48,720
Botn													5,0				
01 1. Hæð					25,2	0,0	0,0	0,0	25,2	1,2			60,6	20,3	24,0		
A	0101	Djúpgámar x7	T	0101	25,2				25,2	1,2	1,52	3,92	60,6	20,3	24,0	2,40	48,720
Áttugasemdir																	
1) Matshluti 06 er í eigu allra séreigna í matshlutum 01, 02, 03, 04 og 05.																	
2) Í matshluta 06 eru 4 stk. 5 m ² sorpgámar og 3 stk. m ² sorpgámar.																	
Samleggir summa																	
Eignar- teki		Notkun teki	Y- eignarhald	Notkun teki	Rokk- regla	Eignarhlutur											
Skiptarúm mál																	
Eignar- teki		Notkun teki	Brúttóflatur m ²	Sérgign m ² sk. samleggir	Sérgign og samleggir m ²												
0101		Djúpgámar x7	24,0	48,720	48,720												
Alls			24,0	48,720	48,720												
Botnplata																	
Lóð m ²				Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dykkur m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efni hæðarok	Utmál áttafjar						
Matshluti 7747,2				5,0	25,2	37,6	3,1	22,1	0,0	30,8	22,4						
Yfirrit																	
A rými				D5 Brúttóflatur m ²	DSM minnstaflatur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflatur m ² með V og F	D9 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflatur m ²	D12 Nettóflatur m ²	D13 Brúttóflatur m ²						
Svarir A lokun				25,2			25,2	1,2	60,6	20,3	24,0						
B rými																	
C rými																	
Fyrgæmi (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata				25,2	0,0	0,0	25,2	1,2	65,6	20,3	24,0						
Samtals:				25,2	0,0	0,0	25,2	1,2	65,6	20,3	24,0						
Flatarmál nýingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflataná rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýingarhlutfalls				24,0	7,747,2	0,00											

Tákn	

Skráningartafa: Áshamar 2-10				Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson													
Landeignanúmer: 231972				Kennitala: 071286-4869													
Matshlutannúmer: 07				Útgáfa: 5.00 Dags.: 25.4.2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð/m	Notkun teki	Höfuð- bakun	Eignar- teki	Brúttóflatur m ²	Minnstur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflatur m ²	Brúttóflatur m ² sk + 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó fl. í m ²	Nettóflatur m ²	Brúttóflatur m ²	Flækkatala skiptarinnis	Skipa- rúm m ²
Matshluti					25,2	0,0	0,0	0,0	25,2	1,2			69,9	20,3	24,0		52,374
Botn													5,0				
01 1. Hæð					25,2	0,0	0,0	0,0	25,2	1,2			64,9	20,3	24,0		
A	0101	Djúpgámar x7	T	0101	25,2				25,2	1,2	1,52	3,92	64,9	20,3	24,0	2,58	52,374
Áttugasemdir																	
1) Matshluti 07 er í eigu allra séreigna í matshlutum 01, 02, 03, 04 og 05.																	
2) Í matshluta 07 eru 5 stk. 5 m ² sorpgámar og 2 stk. m ² sorpgámar.																	
Samleggir summa																	
Eignar- teki		Notkun teki	Y- eignarhald	Notkun teki	Rokk- regla	Eignarhlutur											
Skiptarúm mál																	
Eignar- teki		Notkun teki	Brúttóflatur m ²	Sérgign m ² sk. samleggir	Sérgign og samleggir m ²												
0101		Djúpgámar x7	24,0	52,374	52,374												
Alls			24,0	52,374	52,374												
Botnplata																	
Lóð m ²				Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dykkur m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efni hæðarok	Utmál áttafjar						
Matshluti 7747,2				5,0	25,2	37,6	3,1	22,1	0,0	30,8	22,4						
Yfirrit																	
A rými				D5 Brúttóflatur m ²	DSM minnstaflatur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflatur m ² með V og F	D9 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflatur m ²	D12 Nettóflatur m ²	D13 Brúttóflatur m ²						
Svarir A lokun				25,2			25,2	1,2	64,9	20,3	24,0						
B rými																	
C rými																	
Fyrgæmi (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata				25,2	0,0	0,0	25,2	1,2	69,9	20,3	24,0						
Samtals:				25,2	0,0	0,0	25,2	1,2	69,9	20,3	24,0						
Flatarmál nýingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflataná rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýingarhlutfalls				24,0	7,747,2	0,00											

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

KRark Kristlín Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarmál 19 - 2. hæð - 201 Kópavogur
S. 564.2255 - krark@krark.is
Kl. 581268.3559 - www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

Skráningartafa Mhl. 06 og 07

Fjúlfylshis	Ábatalpdráttir
Verkunúmer: 2103/BD	Adalhönnuður: Kristlín Ragnarsson
Mælikvæði: Kl. 120944.2669	Hönnuðarstjóri: Kristlín Ragnarsson
Dagsetning: 28.03.2022	Bláa: Útgáfa:
Hönnun: KRRCM	Yfirrit: A606
Verkefnastjóri: RCM	
Teiknaði: LPM/HGR	
Yfirrit: RCM/LPM	