Lýsing:

Lóðalýsing:

Lóð	Áshamar 12-26, Hafnarfjörður
Landeignarnúmer:	L231970
Heimilisfang	Áshamar 12-26
Flatarmál lóðar:	10.097,6 m²

Áfangi 1/3, hluti bílakjallara ásamt mhl. 01 og 02 tilheyra umsókninni

Húsalýsing:

Áshamar 12-18 samanstendur af tveimur fjöleignahúsum með samtals 70 íbúðum ásamt samtengdum bílakjallara neðanjarðar. Ein innkeyrsla er að bílakjallara. Byggingarnar skiptast í matshluta 01 og 02 ásamt bílageymslu í matshluta 07.

Húsin eru fimm hæðir ofanjarðar, með samtals 35 íbúðum í hvoru húsi og tveimur stigahúsum í hvoru húsi.

Í húsi nr. 12-14 (mhl. 01) eru 6 íbúðir á 1.hæð, 8 íbúðir á hæð fyrir 2-4 hæð og 5 íbúðir á 5.hæð.
Í húsi nr. 16-18 (mhl. 02) eru 6 íbúðir á 1.hæð, 8 íbúðir á hæð fyrir 2-4 hæð og 5 íbúðir á 5.hæð.

Aðalinngangar eru sunnanmegin hússins. Öll hönnun á aðkomu á jarðhæð og í bílakjallara miðast við þarfir hreyfihamlaðra um aðgengi.

Í bílakjallara (mhl. 07) eru 103 bílastæði í áfanga 1 og 52 stæði í áfanga 3, ásamt hjóla- og vagnageymslum, tækni-, inntaks- og sprinklerrými. Geymslur fyrir allar íbúðir eru í kjallara undir hverjum matshluta fyrir sig. Bílastæðin verða merkt íbúðum. Kvöð verður á bílastæðum fyrir hreyfihamlaða í eignaskiptasamningi þess efnis að flytji hreyfihamlaður einstaklingur í húsið verði sú krafa gerð að skipt verður um notkun á stæði, ekki eign. Möguleiki á rafhleðslustöð fyrir bíla við hvert bílastæði

Aðgengi og algild hönnun:

Byggingarnar eru hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar. Allar íbúðirnar eru hannaðar með þarfir hjólastólanotenda í huga.

Til að allar íbúðir henti hjólastólanotendum að fullu er möguleiki á að gera minni háttar breytingar, sem felast í að snúa baðherbergishurðum út, setja sturtuhengi í stað glerskermunar, skipta út innréttingu fyrir vegghengdan vask og færa til rúm innan herbergja. Allar innréttingar á baðherbergjum eru vegghengdar og eru með fríhæð frá gólfi sem samsvarar að minnsta kosti almennri sökkulhæð innréttinga.

Mögulegt er að setja upp sjálfvirkar hurðarpumpur á íbúðarhurð ásamt hurð frá brunastúku fram í stigahús frá viðkomandi íbúð ef hreyfihamlaður aðili flytur í húsið. Á öllum íbúðum 2.-5. hæðar eru svalir þar sem bíða má björgunar. Á öllum hæðum eru skilgreind örugg svæði á stigapöllum.

FRH. lýsingar á næstu síðu (1.00-02)

Stærðir

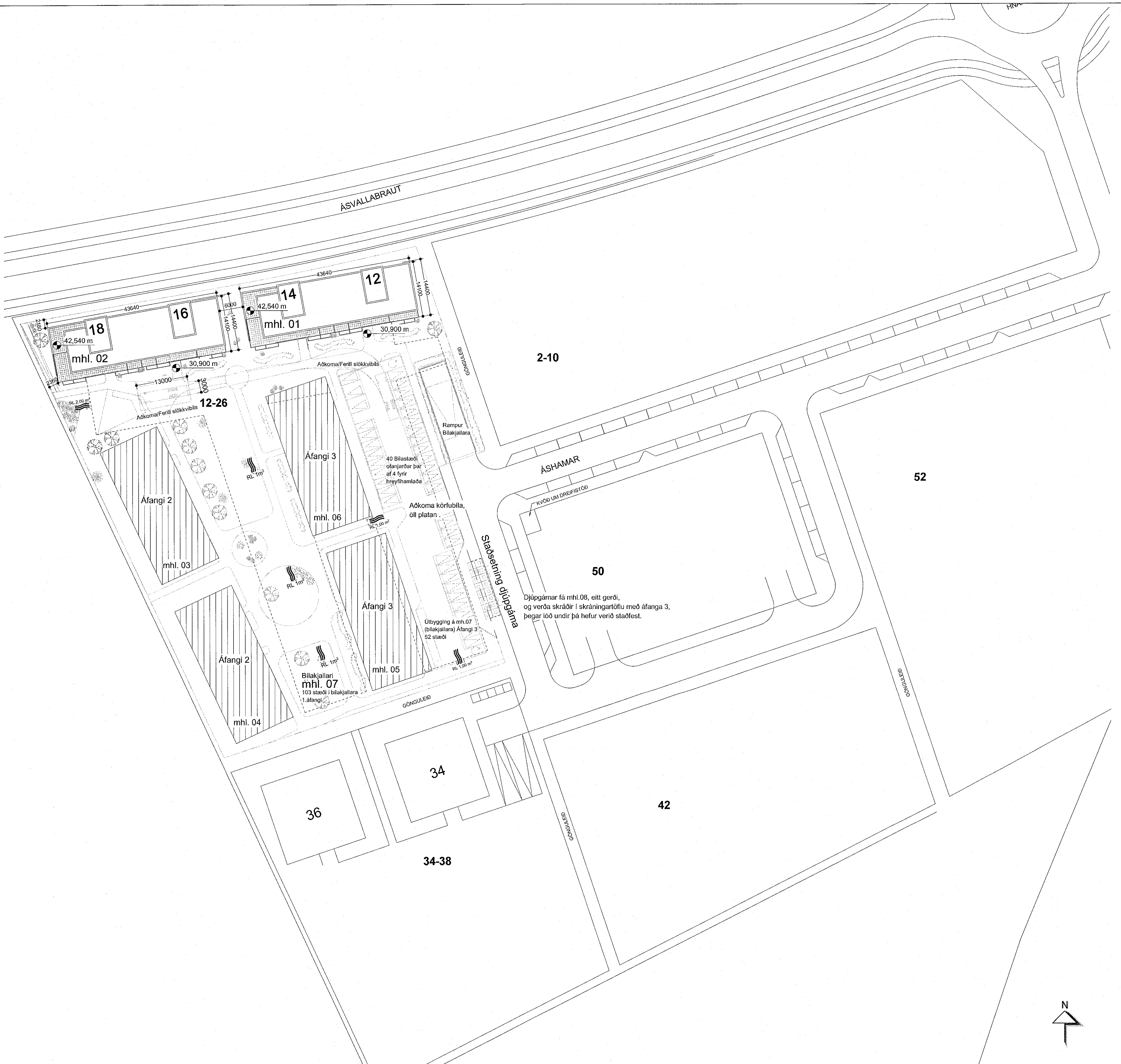
Heildarstærðir MHL.01 (brúttó)	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Botnplata	-	114,8
Kjallari 00	471,4	1.417,3
1.hæð	542,2	1.576,4
2.hæð	542,2	1.607,2
3.hæð	542,2	1.607,2
4.hæð	542,2	1.737,0
5.hæð	464,5	1.632,1
Samtals:	3.137,7	9.691,9

Heildarstærðir MHL.02 (brúttó)		
Botnplata	-	114,8
Kjallari 00	471,4	1.417,3
1.hæð	542,2	1.576,4
2.hæð	542,2	1.607,2
3.hæð	542,2	1.607,2
4.hæð	542,2	1.737,0
5.hæð	464,5	1.632,1
Samtals:	3.137,7	9.691,9

Heildarstærðir MHL.07 (brúttó)-Bílakjallari		
Botnplata	-	566,7
Kjallari -01	2.833,4	7.933,5
Samtals:	2.833,4	8.500,2

Samtals stærðir á lóð:	9.108,8
Flatarmál lóðar:	10.097,6
Áfangi 1	
-mhl 01,02 og 07	9.108,8
Áætluð stærð áfanga 2 og 3	
mhl 03-06 + viðbót við mhl.07	11.472,0
Nýtingarhlutfall:	2,04

Fjöldi bílastæða í bílakjallara 1.áfanga:	103
Þar af f. hreyfihamlaða:	6
Fjöldi bílastæða í bílakjallara 3.áfanga:	52
Þar af f. hreyfihamlaða:	2
Fjöldi bílastæða á lóð verða:	40
Þar af f. hreyfihamlaða:	4
Samtals	195



Afstöðumynd áfangi 1

mkv: 1 : 500

Samþykkt þann 29. JÚNÍ 2022

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

BREYTINGAR

T.ark

ARKITEKTAR

HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Áshamar 12-26

Fjölbýlishús

Aðaluppdrættir

VERK

Afstöðumynd - áfangi 1

MÁL: 1 : 500 / A1	DAGS.: 23.06.2022
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: GE, SS
YFIRFARIÐ: ISC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
753-261	04	1.00-01	

SAMÞ.: Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.