MHL-01

MHL 02 | MHL 03 | MHL 04

LYKILMYND

Sambykkt þann
06. JÚLÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla 1

Skráningartafla: Ashamar 42, Hafnarfirði — Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson
Landeignanúmer: L231975 — Kennitala: 030859-7749
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 5,00 — Dags.: 14.4.2022

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.429,4	0,0	44,0	44,0	2.876,4	509,0			8.829,3	2.429,4	2.540,5		6.502,310
		Botn											99,8				
	00	**Kjallari**			424,4	0,0	8,8	0,0	424,4	0,0			1.238,9	365,8	232,2		
A	0001	Geymsla	N	0202	4,5				4,5		2,90	2,90	13,1	3,9	4,5	2,90	11,310
A	0002	Geymsla	N	0204	4,6				4,6		2,90	2,90	13,3	3,9	4,6	2,90	11,310
A	0003	Geymsla	N	0206	9,7				9,7		2,90	2,90	28,1	8,5	9,7	2,90	24,650
A	0004	Geymsla	N	0306	9,6				9,6		2,90	2,90	27,8	8,5	9,6	2,90	24,650
A	0005	Geymsla	N	0102	7,0				7,0		2,90	2,90	20,3	6,1	7,0	2,90	17,690
A	0006	Geymsla	N	0103	7,1				7,1		2,90	2,90	20,6	6,1	7,1	2,90	17,690
A	0007	Geymsla	N	0406	9,7				9,7		2,90	2,90	28,1	8,5	9,7	2,90	24,650
A	0008	Geymsla	N	0506	9,6				9,6		2,90	2,90	27,8	8,5	9,6	2,90	24,650
A	0009	Geymsla	N	0104	7,0				7,0		2,90	2,90	20,3	6,1	7,0	2,90	17,690
A	0010	Geymsla	N	0105	7,1				7,1		2,90	2,90	20,6	6,1	7,1	2,90	17,690
A	0011	Geymsla	N	0205	7,7				7,7		2,90	2,90	22,3	6,6	7,7	2,90	19,140
A	0012	Geymsla	N	0302	7,3				7,3		2,90	2,90	21,2	6,6	7,3	2,90	19,140
A	0013	Geymsla	N	0304	7,3				7,3		2,90	2,90	21,2	6,6	7,3	2,90	19,140
A	0014	Geymsla	N	0305	7,3				7,3		2,90	2,90	21,2	6,6	7,3	2,90	19,140
A	0015	Geymsla	N	0402	7,7				7,7		2,90	2,90	22,3	6,6	7,7	2,90	19,140
A	0016	Geymsla	N	0404	10,0				10,0		2,90	2,90	29,0	7,5	10,0	2,90	21,750
A	0017	Geymsla	N	0405	8,6				8,6		2,90	2,90	24,9	7,5	8,6	2,90	21,750
A	0018	Geymsla	N	0502	8,6				8,6		2,90	2,90	24,9	7,5	8,6	2,90	21,750
A	0019	Geymsla	N	0504	8,6				8,6		2,90	2,90	24,9	7,5	8,6	2,90	21,750
A	0020	Geymsla	N	0505	8,9				8,9		2,90	2,90	25,8	7,5	8,9	2,90	21,750
A	0021	Geymsla	N	0203	6,8				6,8		2,90	2,90	19,7	5,7	6,8	2,90	16,530
A	0022	Geymsla	N	0303	6,7				6,7		2,90	2,90	19,4	5,7	6,7	2,90	16,530
A	0023	Geymsla	N	0201	9,2				9,2		2,90	2,90	26,7	7,9	9,2	2,90	22,910
A	0024	Geymsla	N	0301	9,3				9,3		2,90	2,90	27,0	7,9	9,3	2,90	22,910
A	0025	Geymsla	N	0403	6,8				6,8		2,90	2,90	19,7	5,7	6,8	2,90	16,530
A	0026	Geymsla	N	0503	6,7				6,7		2,90	2,90	19,4	5,7	6,7	2,90	16,530
A	0027	Geymsla	N	0401	9,2				9,2		2,90	2,90	26,7	7,9	9,2	2,90	22,910
A	0028	Geymsla	N	0501	9,3				9,3		2,90	2,90	27,0	7,9	9,3	2,90	22,910
A	0029	Ræsting	T	0029	10,3				10,3		2,90	2,90	29,9	8,1	10,3	2,90	23,490
A	0030	Brunastúka	U	X	8,5				8,5		2,90	2,90	24,7	6,2			
A	0031	Geymslugangur	U	X	50,3				50,3		2,90	2,90	145,9	45,3			
A	0032	Brunastúka	U	X	12,3				12,3		2,90	2,90	35,7	10,6			
A	0033	Stigahús - lyfta	U	X	43,7		8,8		43,7		2,90	4,15	134,9	36,9			
A	0034	Hjól og vagnar	N	X	54,2				54,2		2,90	2,90	157,2	48,6			
A	0035	Inntök	T	X	8,8				8,8		2,90	2,90	25,5	7,0			
A	0036	Tæknirými H+K vatn	T	X	7,0				7,0		2,90	2,90	20,3	6,0			
A	0037	Tæknirými rafmagn	T	X	7,4				7,4		2,90	2,90	21,5	6,0			
	01	**1. hæð**			510,0	0,0	8,8	8,8	491,2	10,0			1.571,9	410,8	423,5		
A	0101	Verlsun / þjónusta	N	0101	79,6				79,6		4,40	4,40	350,2	65,6	79,6	4,40	288,640
A	0102	Íbúð	N	0102	77,5				77,5		2,90	2,90	224,8	66,0	77,5	2,90	191,400
A	0103	Íbúð	N	0103	77,0				77,0		2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A	0104	Íbúð	N	0104	77,0				77,0		2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A	0105	Íbúð	N	0105	101,4				101,4		2,90	2,90	294,1	84,8	101,4	2,90	245,920
A	0106	Sprinkler	T	0106	11,0				11,0		2,90	2,90	31,9	8,1	11,0	2,90	23,490
A	0107	Hjól og vagnar	N	X	20,5				20,5		2,90	2,90	59,5	15,9			
A	0108	anddyri	U	X	11,6				11,6		2,90	2,90	33,6	10,0			
A	0109	Stigahús - lyfta	U	X	44,4		8,8	8,8	35,6		2,90	2,90	128,8	28,4			
A	0110	Einangrun undir pl. 2h.	V	X	10,0					10,0	0,25	0,25	2,5				
B	0111	Svalir	S	0102	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0112	Svalir	S	0103	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0113	Svalir	S	0104	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0114	Svalir	S	0105	6,8				6,8							1,00	6,800
B	0115	Svalagangur	U	0102	14,4				14,4								
B	0116	Svalagangur	U	Y1	32,9				32,9								
	02	**2. hæð**			499,0	0,0	8,8	8,8	490,2	0,0			1.447,1	413,2	471,2		
A	0201	Íbúð	N	0201	79,6				79,6		2,90	2,90	230,8	65,6	79,6	2,90	190,240
A	0202	Íbúð	N	0202	77,0				77,0		2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A	0203	Íbúð	N	0203	59,2				59,2		2,90	2,90	171,7	50,9	59,2	2,90	147,610
A	0204	Íbúð	N	0204	77,0				77,0		2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A	0205	Íbúð	N	0205	77,0				77,0		2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A	0206	Íbúð	N	0206	101,4				101,4		2,90	2,90	294,1	84,8	101,4	2,90	245,920
A	0207	Stigahús - lyfta	N	X	27,8		8,8	8,8	19,0		2,90	2,90	80,6	13,9			
B	0208	Svalir	S	0201	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0209	Svalir	S	0202	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0210	Svalir	S	0203	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0211	Svalir	S	0204	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0212	Svalir	S	0205	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0213	Svalir	S	0206	6,8				6,8							1,00	6,800
B	0214	Svalagangur	U	Y2	32,9				32,9								
B	0215	Svalagangur	U	Y3	29,9				29,9								
	03	**3. hæð**			499,0	0,0	8,8	8,8	490,2	0,0			1.447,1	413,2	471,2		
A	0301	Íbúð	N	0301	79,6				79,6		2,90	2,90	230,8	65,6	79,6	2,90	190,240
A	0302	Íbúð	N	0302	77,0				77,0		2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A	0303	Íbúð	N	0303	59,2				59,2		2,90	2,90	171,7	50,9	59,2	2,90	147,610
A	0304	Íbúð	N	0304	77,0				77,0		2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A	0305	Íbúð	N	0305	77,0				77,0		2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A	0306	Íbúð	N	0306	101,4				101,4		2,90	2,90	294,1	84,8	101,4	2,90	245,920
A	0307	Stigahús - lyfta	N	X	27,8		8,8	8,8	19,0		2,90	2,90	80,6	13,9			
B	0308	Svalir	S	0301	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0309	Svalir	S	0302	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0310	Svalir	S	0303	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0311	Svalir	S	0304	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0312	Svalir	S	0305	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0313	Svalir	S	0306	6,8				6,8							1,00	6,800
B	0314	Svalagangur	U	Y4	32,9				32,9								
B	0315	Svalagangur	U	Y5	29,9				29,9								
	04	**4. hæð**			499,0	0,0	8,8	8,8	490,2	0,0			1.447,1	413,2	471,2		
A	0401	Íbúð	N	0401	79,6				79,6		2,90	2,90	230,8	65,6	79,6	2,90	190,240
A	0402	Íbúð	N	0402	77,0				77,0		2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A	0403	Íbúð	N	0403	59,2				59,2		2,90	2,90	171,7	50,9	59,2	2,90	147,610
A	0404	Íbúð	N	0404	77,0				77,0		2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A	0405	Íbúð	N	0405	77,0				77,0		2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A	0406	Íbúð	N	0406	101,4				101,4		2,90	2,90	294,1	84,8	101,4	2,90	245,920
A	0407	Stigahús - lyfta	N	X	27,8		8,8	8,8	19,0		2,90	2,90	80,6	13,9			
B	0408	Svalir	S	0401	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0409	Svalir	S	0402	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0410	Svalir	S	0403	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0411	Svalir	S	0404	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0412	Svalir	S	0405	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0413	Svalir	S	0406	6,8				6,8							1,00	6,800
B	0414	Svalagangur	U	Y6	32,9				32,9								
B	0415	Svalagangur	U	Y7	29,9				29,9								
	05	**5. hæð**			998,0	0,0	0,0	8,8	490,2	499,0			1.577,4	413,2	471,2		
A	0501	Íbúð	N	0501	79,6				79,6		2,90	2,90	230,8	65,6	79,6	2,90	190,240
A	0502	Íbúð	N	0502	77,0				77,0		2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A	0503	Íbúð	N	0503	59,2				59,2		2,90	2,90	171,7	50,9	59,2	2,90	147,610
A	0504	Íbúð	N	0504	77,0				77,0		2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A	0505	Íbúð	N	0505	77,0				77,0		2,90	2,90	223,3	66,0	77,0	2,90	191,400
A	0506	Íbúð	N	0506	101,4				101,4		2,90	2,90	294,1	84,8	101,4	2,90	245,920
A	0507	Stigahús - lyfta	N	X	27,8			8,8	19,0		2,90	3,75	86,1	13,9			
A	0508	Þakrými - þakeinangrun	V	X	499,0					499,0	0,20	0,30	124,8				
B	0509	Svalir	S	0501	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0510	Svalir	S	0502	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0511	Svalir	S	0503	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0512	Svalir	S	0504	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0513	Svalir	S	0505	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0514	Svalir	S	0506	6,8				6,8							1,00	6,800
B	0515	Svalagangur	U	Y8	32,9				32,9								
B	0516	Svalagangur	U	Y9	29,9				29,9								

Athugasemdir

Ræstiklefi, 0029, tilheyrir íbúðum í öllum matshlutum á lóðinni.
Sprinklerklefi, 0106, tilheyrir öllum eignum sem eiga bílastæði í bílageymslu / mhl-05

Skráningartafla 1

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0103	Íbúð	Y1	Sameign	S	30,6737%
0104	Íbúð	Y1	Sameign	S	30,6737%
0105	Íbúð	Y1	Sameign	S	38,6526%
0204	Íbúð	Y2	Sameign	S	29,6756%
0205	Íbúð	Y2	Sameign	S	30,7916%
0206	Íbúð	Y2	Sameign	S	39,5328%
0201	Íbúð	Y3	Sameign	S	36,6555%
0202	Íbúð	Y3	Sameign	S	34,9053%
0203	Íbúð	Y3	Sameign	S	28,4392%
0304	Íbúð	Y4	Sameign	S	30,4518%
0305	Íbúð	Y4	Sameign	S	30,4518%
0306	Íbúð	Y4	Sameign	S	39,0965%
0301	Íbúð	Y5	Sameign	S	36,1806%
0302	Íbúð	Y5	Sameign	S	35,7487%
0303	Íbúð	Y5	Sameign	S	28,0708%
0404	Íbúð	Y6	Sameign	S	30,5945%
0405	Íbúð	Y6	Sameign	S	30,5945%
0406	Íbúð	Y6	Sameign	S	38,8109%
0401	Íbúð	Y7	Sameign	S	36,1806%
0402	Íbúð	Y7	Sameign	S	35,7487%
0403	Íbúð	Y7	Sameign	S	28,0708%
0504	Íbúð	Y8	Sameign	S	30,5945%
0505	Íbúð	Y8	Sameign	S	30,5945%
0506	Íbúð	Y8	Sameign	S	38,8109%
0501	Íbúð	Y9	Sameign	S	36,0250%
0502	Íbúð	Y9	Sameign	S	36,0250%
0503	Íbúð	Y9	Sameign	S	27,9500%

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0029	Ræsting	10,3	23,490	23,490
0101	Verlsun / þjónusta	79,6	288,640	288,640
0102	Íbúð	84,5	214,590	214,590
0103	Íbúð	84,1	214,590	214,590
0104	Íbúð	84,0	214,590	214,590
0105	Íbúð	108,5	270,410	270,410
0106	Sprinkler	11,0	23,490	23,490
0201	Íbúð	88,8	218,650	218,650
0202	Íbúð	81,5	208,210	208,210
0203	Íbúð	66,0	169,640	169,640
0204	Íbúð	81,6	208,210	208,210
0205	Íbúð	84,7	216,040	216,040
0206	Íbúð	111,1	277,370	277,370
0301	Íbúð	88,9	218,650	218,650
0302	Íbúð	84,3	216,040	216,040
0303	Íbúð	65,9	169,640	169,640
0304	Íbúð	84,3	216,040	216,040
0305	Íbúð	84,3	216,040	216,040
0306	Íbúð	111,0	277,370	277,370
0401	Íbúð	88,8	218,650	218,650
0402	Íbúð	84,7	216,040	216,040
0403	Íbúð	66,0	169,640	169,640
0404	Íbúð	87,0	218,650	218,650
0405	Íbúð	85,6	218,650	218,650
0406	Íbúð	111,1	277,370	277,370
0501	Íbúð	88,9	218,650	218,650
0502	Íbúð	85,6	218,650	218,650
0503	Íbúð	65,9	169,640	169,640
0504	Íbúð	85,6	218,650	218,650
0505	Íbúð	85,9	218,650	218,650
0506	Íbúð	111,0	277,370	277,370
	Alls	**2.540,5**	**6.502,310**	**6.502,310**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		99,8	499,0	2.068,0	459,0	499,0	0,0		124,2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.920,4		44,0	2.876,4		8.602,2	2.429,4	2.540,5
Svalir A lokun								
B rými	459,0			459,0				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	509,0			509,0	509,0	127,3		
Botnplata						99,8		
Samtals:	**3.888,4**	**0,0**	**44,0**	**3.844,4**	**509,0**	**8.829,3**	**2.429,4**	**2.540,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**3.335,4**	**0,0**	**0,00**

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

BR. DAGS. BREYTING. YFIRF. TEIKN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdrátta
Hönnunarstjóri

AÐALUPPDRÆTTIR — HANNAÐ / TEIKN.: ÞM — YFIRFARIÐ: ÞM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-42

Áshamar 42 - MHL 1

Skráning

MKV.: 1 : 500 — BLAÐST.: A1 — Reykjavík: 29.04.2022

VERKNR. **1915** — RAÐNR. **1.309** — ÚTGÁFA

MANNVIT