Skráningartafla:	Áshamar 54, Hafnarfirði					Skrásetjari:	Sigurður Hafsteinsson										
Landeignanúmer:	L231976					Kennitala:	030859-7749										
Matshlutanúmer:	02		Prenta	Útgáfa: 5.00		Dags.:	29.4.2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			6.426,2	0,0	49,5	49,5	5.301,8	1.047,9			16.015,3	4.483,5	4.937,3		12.779,070
		Botn											215,0				
	00	**Kjallari**			381,8	0,0	9,9	0,0	381,8	0,0			1.114,5	315,0	195,9		
A	0001	Geymsla	N	0310	7,2				7,2		2,90	2,90	20,9	5,3	7,2	2,90	15,370
A	0002	Geymsla	N	0506	4,0				4,0		2,90	2,90	11,6	2,9	4,0	2,90	8,410
A	0003	Geymsla	N	0501	4,2				4,2		2,90	2,90	12,2	3,1	4,2	2,90	8,990
A	0004	Geymsla	N	0504	4,2				4,2		2,90	2,90	12,2	3,0	4,2	2,90	8,700
A	0005	Geymsla	N	0307	3,8				3,8		2,90	2,90	11,0	3,2	3,8	2,90	9,280
A	0006	Geymsla	N	0308	3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	3,1	3,6	2,90	8,990
A	0007	Geymsla	N	0309	4,6				4,6		2,90	2,90	13,3	3,2	4,6	2,90	9,280
A	0008	Geymsla	N	0311	4,2				4,2		2,90	2,90	12,2	3,2	4,2	2,90	9,280
A	0009	Geymsla	N	0312	4,2				4,2		2,90	2,90	12,2	3,2	4,2	2,90	9,280
A	0010	Geymsla	N	0301	3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	3,1	3,9	2,90	8,990
A	0011	Geymsla	N	0302	3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	3,2	3,9	2,90	9,280
A	0012	Geymsla	N	0303	3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	3,2	3,9	2,90	9,280
A	0013	Geymsla	N	0304	3,1				3,1		2,90	2,90	9,0	2,3	3,1	2,90	6,670
A	0014	Geymsla	N	0305	3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,8	3,6	2,90	8,120
A	0015	Geymsla	N	0306	3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,9	3,6	2,90	8,410
A	0016	Geymsla	N	0210	3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,8	3,6	2,90	8,120
A	0017	Geymsla	N	0211	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	2,9	3,7	2,90	8,410
A	0018	Geymsla	N	0212	3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,9	3,6	2,90	8,410
A	0019	Geymsla	N	0201	3,6				3,6		2,90	2,90	10,4	2,7	3,6	2,90	7,830
A	0020	Geymsla	N	0202	3,5				3,5		2,90	2,90	10,2	2,8	3,5	2,90	8,120
A	0021	Geymsla	N	0203	3,5				3,5		2,90	2,90	10,2	2,9	3,5	2,90	8,410
A	0022	Geymsla	N	0204	3,5				3,5		2,90	2,90	10,2	2,9	3,5	2,90	8,410
A	0023	Geymsla	N	0505	4,9				4,9		2,90	2,90	14,2	3,9	4,9	2,90	11,310
A	0024	Geymsla	N	0502	4,9				4,9		2,90	2,90	14,2	4,1	4,9	2,90	11,890
A	0025	Geymsla	N	0503	5,6				5,6		2,90	2,90	16,2	4,0	5,6	2,90	11,600
A	0026	Geymsla	N	0205	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	2,5	3,7	2,90	7,250
A	0027	Geymsla	N	0206	2,7				2,7		2,90	2,90	7,8	2,0	2,7	2,90	5,800
A	0028	Geymsla	N	0207	2,7				2,7		2,90	2,90	7,8	2,0	2,7	2,90	5,800
A	0029	Geymsla	N	0208	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,0	2,6	2,90	5,800
A	0030	Geymsla	N	0209	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,0	2,6	2,90	5,800
A	0031	Geymsla	N	0110	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	2,8	3,7	2,90	8,120
A	0032	Geymsla	N	0111	3,8				3,8		2,90	2,90	11,0	2,9	3,8	2,90	8,410
A	0033	Geymsla	N	0112	3,9				3,9		2,90	2,90	11,3	2,9	3,9	2,90	8,410
A	0034	Geymsla	N	0101	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,0	2,6	2,90	5,800
A	0035	Geymsla	N	0102	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,0	2,6	2,90	5,800
A	0036	Geymsla	N	0103	2,8				2,8		2,90	2,90	8,1	2,0	2,8	2,90	5,800
A	0037	Geymsla	N	0104	3,3				3,3		2,90	2,90	9,6	2,5	3,3	2,90	7,250
A	0038	Geymsla	N	0105	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,0	2,6	2,90	5,800
A	0039	Geymsla	N	0106	2,7				2,7		2,90	2,90	7,8	2,0	2,7	2,90	5,800
A	0040	Geymsla	N	0107	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	1,9	2,6	2,90	5,510
A	0041	Geymsla	N	0108	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,0	2,6	2,90	5,800
A	0042	Geymsla	N	0109	4,1				4,1		2,90	2,90	11,9	2,8	4,1	2,90	8,120
A	0043	Geymsla	N	0410	4,9				4,9		2,90	2,90	14,2	4,2	4,9	2,90	12,180
A	0044	Geymsla	N	0411	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	3,2	3,7	2,90	9,280
A	0045	Geymsla	N	0412	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	3,2	3,7	2,90	9,280
A	0046	Geymsla	N	0401	2,8				2,8		2,90	2,90	8,1	2,4	2,8	2,90	6,960
A	0047	Geymsla	N	0402	2,9				2,9		2,90	2,90	8,4	2,5	2,9	2,90	7,250
A	0048	Geymsla	N	0403	2,6				2,6		2,90	2,90	7,5	2,2	2,6	2,90	6,380
A	0049	Geymsla	N	0404	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	3,1	3,7	2,90	8,990
A	0050	Geymsla	N	0405	3,7				3,7		2,90	2,90	10,7	3,2	3,7	2,90	9,280
A	0051	Geymsla	N	0406	3,1				3,1		2,90	2,90	9,0	2,6	3,1	2,90	7,540
A	0052	Geymsla	N	0407	3,1				3,1		2,90	2,90	9,0	2,7	3,1	2,90	7,830
A	0053	Geymsla	N	0408	2,9				2,9		2,90	2,90	8,4	2,4	2,9	2,90	6,960
A	0054	Geymsla	N	0409	4,8				4,8		2,90	2,90	13,9	4,1	4,8	2,90	11,890
A	0055	Hjól - vagnar	N	X	50,2				50,2		2,90	2,90	145,6	44,6			
A	0056	Brunastúka	U	X	7,0				7,0		2,90	2,90	20,3	6,0			
A	0057	Stigahús - lyfta	U	X	23,7		9,9		23,7		2,90	4,10	76,1	17,9			
A	0058	Brunastúka	U	X	19,8				19,8		2,90	2,90	57,4	16,9			
A	0059	Tæknirými	T	X	8,9				8,9		2,90	2,90	25,8	7,2			
A	0060	Geymslugangur	U	X	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	68,7			
C	0061	Kjallaratröppur	U	X	12,3				12,3								
	01	**1. Hæð**			1.072,1	0,0	9,9	9,9	1.062,2	0,0			3.109,1	898,0	1.028,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	85,9				85,9		2,90	2,90	249,1	74,0	85,9	2,90	214,600
A	0102	Íbúð	N	0102	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	66,2	76,3	2,90	191,980
A	0103	Íbúð	N	0103	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	74,0	87,4	2,90	214,600
A	0104	Íbúð	N	0104	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	74,0	87,4	2,90	214,600
A	0105	Íbúð	N	0105	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	66,2	76,3	2,90	191,980
A	0106	Íbúð	N	0106	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	80,5	87,4	2,90	233,450
A	0107	Íbúð	N	0107	96,9				96,9		2,90	2,90	281,0	79,0	96,9	2,90	229,100
A	0108	Íbúð	N	0108	83,5				83,5		2,90	2,90	242,2	68,6	83,5	2,90	198,940
A	0109	Íbúð	N	0109	97,2				97,2		2,90	2,90	281,9	79,7	97,2	2,90	231,130
A	0110	Íbúð	N	0110	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	74,0	87,4	2,90	214,600
A	0111	Íbúð	N	0111	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	66,2	76,3	2,90	191,980
A	0112	Íbúð	N	0112	86,7				86,7		2,90	2,90	251,4	74,0	86,7	2,90	214,600
A	0113	Anddyri	U	X	19,5				19,5		2,90	2,90	56,6	16,4			
A	0114	Stigahús - lyfta	U	X	23,9		9,9	9,9	14,0		2,90	2,90	69,3	5,2			
	02	**2. Hæð**			1.074,9	0,0	9,9	9,9	1.065,0	0,0			3.117,2	902,1	1.028,7		
A	0201	Íbúð	N	0201	85,9				85,9		2,90	2,90	249,1	74,0	85,9	2,90	214,600
A	0202	Íbúð	N	0202	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	66,2	76,3	2,90	191,980
A	0203	Íbúð	N	0203	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	74,0	87,4	2,90	214,600
A	0204	Íbúð	N	0204	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	74,0	87,4	2,90	214,600
A	0205	Íbúð	N	0205	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	66,2	76,3	2,90	191,980
A	0206	Íbúð	N	0206	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	80,5	87,4	2,90	233,450
A	0207	Íbúð	N	0207	96,9				96,9		2,90	2,90	281,0	79,0	96,9	2,90	229,100
A	0208	Íbúð	N	0208	83,5				83,5		2,90	2,90	242,2	68,6	83,5	2,90	198,940
A	0209	Íbúð	N	0209	97,2				97,2		2,90	2,90	281,9	79,7	97,2	2,90	231,130
A	0210	Íbúð	N	0210	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	74,0	87,4	2,90	214,600
A	0211	Íbúð	N	0211	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	66,2	76,3	2,90	191,980
A	0212	Íbúð	N	0212	86,7				86,7		2,90	2,90	251,4	74,0	86,7	2,90	214,600
A	0213	Stigahús - lyfta	U	X	46,2		9,9	9,9	36,3		2,90	2,90	134,0	25,7			
B	0214	Svalir	S	0201	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0215	Svalir	S	0202	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0216	Svalir	S	0203	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0217	Svalir	S	0204	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0218	Svalir	S	0205	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0219	Svalir	S	0206	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0220	Svalir	S	0207	23,7				23,7							1,00	23,700
B	0221	Svalir	S	0208	19,3				19,3							1,00	19,300
B	0222	Svalir	S	0209	23,7				23,7							1,00	23,700
B	0223	Svalir	S	0210	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0224	Svalir	S	0211	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0225	Svalir	S	0212	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0226	Svalagangur	U	X	62,9				62,9								
B	0227	Svalagangur	U	X	57,6				57,6								
	03	**3. Hæð**			1.074,9	0,0	9,9	9,9	1.065,0	0,0			3.117,2	902,1	1.028,7		
A	0301	Íbúð	N	0301	85,9				85,9		2,90	2,90	249,1	74,0	85,9	2,90	214,600
A	0302	Íbúð	N	0302	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	66,2	76,3	2,90	191,980
A	0303	Íbúð	N	0303	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	74,0	87,4	2,90	214,600
A	0304	Íbúð	N	0304	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	74,0	87,4	2,90	214,600
A	0305	Íbúð	N	0305	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	66,2	76,3	2,90	191,980
A	0306	Íbúð	N	0306	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	80,5	87,4	2,90	233,450
A	0307	Íbúð	N	0307	96,9				96,9		2,90	2,90	281,0	79,0	96,9	2,90	229,100
A	0308	Íbúð	N	0308	83,5				83,5		2,90	2,90	242,2	68,6	83,5	2,90	198,940
A	0309	Íbúð	N	0309	97,2				97,2		2,90	2,90	281,9	79,7	97,2	2,90	231,130
A	0310	Íbúð	N	0310	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	74,0	87,4	2,90	214,600
A	0311	Íbúð	N	0311	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	66,2	76,3	2,90	191,980
A	0312	Íbúð	N	0312	86,7				86,7		2,90	2,90	251,4	74,0	86,7	2,90	214,600
A	0313	Stigahús - lyfta	U	X	46,2		9,9	9,9	36,3		2,90	2,90	134,0	25,7			
B	0314	Svalir	S	0301	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0315	Svalir	S	0302	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0316	Svalir	S	0303	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0317	Svalir	S	0304	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0318	Svalir	S	0305	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0319	Svalir	S	0306	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0320	Svalir	S	0307	23,7				23,7							1,00	23,700
B	0321	Svalir	S	0308	19,3				19,3							1,00	19,300
B	0322	Svalir	S	0309	23,7				23,7							1,00	23,700
B	0323	Svalir	S	0310	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0324	Svalir	S	0311	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0325	Svalir	S	0312	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0326	Svalagangur	U	X	63,9				63,9								
B	0327	Svalagangur	U	X	55,0				55,0								
	04	**4. Hæð**			1.074,9	0,0	9,9	9,9	1.065,0	0,0			3.117,2	902,1	1.028,7		
A	0401	Íbúð	N	0401	85,9				85,9		2,90	2,90	249,1	74,0	85,9	2,90	214,600
A	0402	Íbúð	N	0402	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	66,2	76,3	2,90	191,980
A	0403	Íbúð	N	0403	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	74,0	87,4	2,90	214,600
A	0404	Íbúð	N	0404	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	74,0	87,4	2,90	214,600
A	0405	Íbúð	N	0405	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	66,2	76,3	2,90	191,980
A	0406	Íbúð	N	0406	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	80,5	87,4	2,90	233,450
A	0407	Íbúð	N	0407	96,9				96,9		2,90	2,90	281,0	79,0	96,9	2,90	229,100
A	0408	Íbúð	N	0408	83,5				83,5		2,90	2,90	242,2	68,6	83,5	2,90	198,940
A	0409	Íbúð	N	0409	97,2				97,2		2,90	2,90	281,9	79,7	97,2	2,90	231,130
A	0410	Íbúð	N	0410	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	74,0	87,4	2,90	214,600
A	0411	Íbúð	N	0411	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	66,2	76,3	2,90	191,980
A	0412	Íbúð	N	0412	86,7				86,7		2,90	2,90	251,4	74,0	86,7	2,90	214,600
A	0413	Stigahús - lyfta	U	X	46,2		9,9	9,9	36,3		2,90	2,90	134,0	25,7			
B	0414	Svalir	S	0401	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0415	Svalir	S	0402	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0416	Svalir	S	0403	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0417	Svalir	S	0404	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0418	Svalir	S	0405	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0419	Svalir	S	0406	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0420	Svalir	S	0407	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0421	Svalir	S	0408	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0422	Svalir	S	0409	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0423	Svalir	S	0410	23,7				23,7							1,00	23,700
B	0424	Svalir	S	0411	19,3				19,3							1,00	19,300
B	0425	Svalir	S	0412	23,7				23,7							1,00	23,700
B	0426	Svalagangur	U	X	62,9				62,9								
B	0427	Svalagangur	U	X	57,6				57,6								

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
	05	5. Hæð			1.747,6	0,0	0,0	9,9	662,8	1.047,9			2.225,0	564,2	626,6		
A	0501	Íbúð	N	0501	86,2				86,2		2,90	2,90	250,0	74,0	86,2	2,90	214,600
A	0502	Íbúð	N	0502	122,1				122,1		2,90	2,90	354,1	105,2	122,1	2,90	305,080
A	0503	Íbúð	N	0503	122,1				122,1		2,90	2,90	354,1	105,2	122,1	2,90	305,080
A	0504	Íbúð	N	0504	87,4				87,4		2,90	2,90	253,5	74,4	87,4	2,90	215,760
A	0505	Íbúð	N	0505	122,1				122,1		2,90	2,90	354,1	104,8	122,1	2,90	303,920
A	0506	Íbúð	N	0506	86,7				86,7		2,90	2,90	251,4	74,4	86,7	2,90	215,760
A	0507	Stigahús - lyfta	U	X	46,1			9,9	36,2		2,90	3,80	139,2	26,2			
A	0508	Þakrými	V	X	1.074,9					1.047,9	0,20	0,30	268,7				
B	0509	Svalir	S	0501	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0510	Svalir	S	0502	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0511	Svalir	S	0503	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0512	Svalir	S	0504	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0513	Svalir	S	0505	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0514	Svalir	S	0506	8,8				8,8							1,00	8,800
B	0515	Svalagangur	U	X	21,9				21,9								
B	0516	Svalagangur	U	X	32,8				32,8								
C	0517	Svalir	S	0502	41,6				41,6							1,00	41,600
C	0518	Svalir	S	0503	41,6				41,6							1,00	41,600
C	0519	Svalir	S	0505	41,6				41,6							1,00	41,600

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	88,5	220,400	220,400
0102	Íbúð	78,9	197,780	197,780
0103	Íbúð	90,2	220,400	220,400
0104	Íbúð	90,7	221,850	221,850
0105	Íbúð	78,9	197,780	197,780
0106	Íbúð	90,1	239,250	239,250
0107	Íbúð	99,5	234,610	234,610
0108	Íbúð	86,1	204,740	204,740
0109	Íbúð	101,3	239,250	239,250
0110	Íbúð	91,1	222,720	222,720
0111	Íbúð	80,1	200,390	200,390
0112	Íbúð	90,6	223,010	223,010
0201	Íbúð	89,5	231,230	231,230
0202	Íbúð	79,8	208,200	208,200
0203	Íbúð	90,9	231,810	231,810
0204	Íbúð	90,9	231,810	231,810
0205	Íbúð	80,0	207,330	207,330
0206	Íbúð	90,1	248,050	248,050
0207	Íbúð	99,6	258,600	258,600
0208	Íbúð	86,1	224,040	224,040
0209	Íbúð	99,8	260,630	260,630
0210	Íbúð	91,0	231,520	231,520
0211	Íbúð	80,0	208,490	208,490
0212	Íbúð	90,3	231,810	231,810
0301	Íbúð	89,8	232,390	232,390
0302	Íbúð	80,2	209,360	209,360
0303	Íbúð	91,3	232,680	232,680
0304	Íbúð	90,5	230,070	230,070
0305	Íbúð	79,9	208,200	208,200
0306	Íbúð	91,0	250,660	250,660
0307	Íbúð	100,7	262,080	262,080
0308	Íbúð	87,1	227,230	227,230
0309	Íbúð	101,8	264,110	264,110
0310	Íbúð	94,6	238,770	238,770
0311	Íbúð	80,5	209,360	209,360
0312	Íbúð	90,9	232,680	232,680
0401	Íbúð	88,7	230,360	230,360
0402	Íbúð	79,2	207,330	207,330
0403	Íbúð	90,0	229,780	229,780
0404	Íbúð	91,1	232,390	232,390
0405	Íbúð	80,0	209,360	209,360
0406	Íbúð	90,5	249,790	249,790
0407	Íbúð	100,0	245,730	245,730
0408	Íbúð	86,4	214,000	214,000
0409	Íbúð	102,0	251,820	251,820
0410	Íbúð	92,3	250,480	250,480
0411	Íbúð	80,0	220,560	220,560
0412	Íbúð	90,4	247,580	247,580
0501	Íbúð	90,4	232,390	232,390
0502	Íbúð	127,0	366,670	366,670
0503	Íbúð	127,7	366,380	366,380
0504	Íbúð	91,6	233,260	233,260
0505	Íbúð	127,0	364,930	364,930
0506	Íbúð	90,7	232,970	232,970
	Alls	**4.937,3**	12.779,070	**12.779,070**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		215,0	1.074,9	4.226,0	1.301,0	1.074,9	3,0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	5.351,3		49,5	5.301,8		15.531,6	4.483,5	4.937,3
Svalir A lokun								
B rými	896,7			896,7				
C rými	137,1							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	1.074,9			1.074,9	1.047,9	268,7		
Botnplata						215,0		
Samtals:	7.460,0	0,0	49,5	7.273,4	1.047,9	16.015,3	4.483,5	4.937,3

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	6.225,5	0,0	0,00

Samþykkt þann 04. MAÍ 2022
Byggingar... í Hafnarfirði
[signature]

Skráningartafla:	Áshamar 54, Hafnarfirði, (DJÚPGÁMAR)					Skrásetjari:	Sigurður Hafsteinsson										
Landeignanúmer:	L231976					Kennitala:	030859-7749										
Matshlutanúmer:	05		Prenta	Útgáfa: 5.00		Dags.:	29.4.2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			10,2	0,0	0,0	0,0	10,2	0,0			28,2	7,8	10,2		19,890
		Botn											2,0				
	00	**Kjallari**			10,2	0,0	0,0	0,0	10,2	0,0			26,2	7,8	10,2		
A	0001	djúpgámur	T	0001	3,4				3,4		2,55	2,55	8,7	2,6	3,4	2,55	6,630
A	0002	djúpgámur	T	0001	3,4				3,4		2,55	2,55	8,7	2,6	3,4	2,55	6,630
A	0003	djúpgámur	T	0001	3,4				3,4		2,55	2,55	8,7	2,6	3,4	2,55	6,630

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0001	djúpgámur	10,2	19,890	19,890
	Alls	**10,2**	19,890	**19,890**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		2,0	10,2	59,1	0,0	10,2	3,0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	10,2			10,2		26,2	7,8	10,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						2,0		
Samtals:	10,2	0,0	0,0	10,2	0,0	28,2	7,8	10,2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	10,2	0,0	0,00

Varmatapsútreikningur | Áshamar 54 | Dags. 29.4.2022 | Nafn Sigurður Hafsteinsson

Reiknað varmatap húss	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT (ΔT 35)		W/m2°K	W	W/K
Útveggir, ein að utan	125	3686,0	35	129010	0,31	39993	1.142,66
Útveggir að jarðfyllingu	100	311,0	35	10884,7	0,39	4245	121,29
Gluggar og hurðir		1295,0	35	45325	1,30	58923	1.683,50
Steypt þak	250	1040,0	35	36400	0,14	5096	145,60
Gólf	100	1040,0	15	15600	0,26	4056	115,89
						112313	3.208,93
Kuldabrýr		m					
Kuldabrú við svalir		630,0	35	22050	0,83	18302	522,90
Kuldabr. Við glugga		2893,0	35	101255	0,04	4050	115,72
Sökkull undir útvegg		308,0	35	10780	0,48	5174	147,84
Sökkull undir innvegg		110,0	15	1650	0,46	759	21,69
						28285	808,15
Heildarvarmatap	Í LAGI					##### W	
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	Í LAGI					0,56 W/m2°K	
		Fermetrar húss				5150,00	
Heildarvarmatap á fermetra húss						0,78 W/m2°C	

Kröfur byggingareglugerðar (Reiknað varmatap húss, ΔT 35)	m2	ΔT		W/m2°K	W
Útveggir, ein að utan	3686	35	129010	0,40	51604
Útveggir að jarðfyllingu	310,99	35	10885	0,40	4354
Gluggar og hurðir	1295	35	45325	2,00	90650
				3,00	
Steypt þak	1040	35	36400	0,20	7280
Gólf	1040	15	15600	0,30	4680

Allur rauður texti í dökkgulum reit færist á aðalteikningu		Einangr. mm	Orkurammi W	158568
Útveggir, ein að utan	0,31	125	Heildar varmatap á fermetra húss	
Útveggir að jarðfyllingu	0,39	100	0,78 W/m2°C	
Gluggar og hurðir	1,30			
Steypt þak	0,14	250		
Gólf	0,26	100		

158568 W	Kröfur byggingarreglugerðar	
0,85 W	Kröfur byggingarreglugerðar	
	Krafa/Raun≥100	112,78 %

	W/K
Útveggir, ein að utan	1.474,40
Útveggir að jarðfyllingu	124,40
Gluggar og hurðir	2.590,00
Steypt þak	208,00
Gólf	133,71
Orkurammi	4.530,51
Rauntap	4017 Í LAGI

GP ARKITEKTAR

Verkefni: Áshamar 54

Skráningartafla fyririr hús

Teikning nr. 000
Mál
Dags. 29.04.2022
Teiknad GP

Fiskislóð 31 101 Reykjavík
~~Sími: 5511790~~ 5621790 gpark@gpark.is
Guðni Pálsson Arkitekt FAÍ
Kt. 291246-4519