Skráningartafla:	Ashamar 12-26, Hafnarfjörður				Skrásetjari:	Sverrir Agústsson												
Landeignanúmer:	L231970				Kennitala:	220565-4089												
Matshlutanúmer:	05				Útgáfa: 5.00	Dags.: 17.11.2022												
Upprifjun og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæðarvís	Notkun tæki	Hólf-fjöldi	Eignar-hald	Brúttóflötur m²	Milliflötur m²	Svigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sb.< 1,8	Salarhæð mes	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt fermetrar m²	Reiknuð skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			2.878,6	0,0	56,8	52,0	2.351,0	741,0			7.673,6	1.985,9	2.043,4		5.591,206	
		Botn											90,0					
	00	**Kjallari**			312,7	0,0	10,0	0,0	312,7	0,0			1.045,2	274,7	144,3			
A	0001	**Geymsla**	N	0104	5,6				5,6		3,32	3,32	16,6	4,6	5,6	3,32	18,272	
A	0002	**Geymsla**	N	0101	6,9				6,9		3,32	3,32	22,9	5,9	6,9	3,32	19,588	
A	0003	**Geymsla**	N	0105	7,2				7,2		3,32	3,32	23,9	6,2	7,2	3,32	20,584	
A	0004	**Geymsla**	N	0501	9,4				9,4		3,32	3,32	31,2	7,7	9,4	3,32	25,904	
A	0005	**Geymsla**	N	0404	6,1				6,1		3,32	3,32	20,3	5,2	6,1	3,32	17,264	
A	0006	**Geymsla**	N	0403	5,9				5,9		3,32	3,32	19,6	5,1	5,9	3,32	16,932	
A	0007	**Geymsla**	N	0103	5,9				5,9		3,32	3,32	19,6	5,1	5,9	3,32	16,932	
A	0008	**Geymsla**	N	0402	5,9				5,9		3,32	3,32	19,6	5,1	5,9	3,32	16,932	
A	0009	**Geymsla**	N	0502	7,7				7,7		3,32	3,32	25,6	6,2	7,7	3,32	20,564	
A	0010	**Geymsla**	N	0305	6,6				6,6		3,32	3,32	21,9	5,6	6,6	3,32	18,260	
A	0011	**Geymsla**	N	0301	6,6				6,6		3,32	3,32	21,9	5,4	6,6	3,32	17,928	
A	0012	**Geymsla**	N	0102	6,8				6,8		3,32	3,32	22,6	5,5	6,8	3,32	18,260	
A	0013	**Geymsla**	N	0202	5,9				5,9		3,32	3,32	19,6	5,3	5,9	3,32	17,596	
A	0014	**Geymsla**	N	0303	5,4				5,4		3,32	3,32	17,9	5,0	5,4	3,32	16,600	
A	0015	**Geymsla**	N	0401	7,4				7,4		3,32	3,32	24,6	6,6	7,4	3,32	21,912	
A	0016	**Geymsla**	N	0203	5,6				5,6		3,32	3,32	18,6	5,0	5,6	3,32	16,600	
A	0017	**Geymsla**	N	0405	7,3				7,3		3,32	3,32	24,2	6,6	7,3	3,32	21,912	
A	0018	**Geymsla**	N	0205	7,2				7,2		3,32	3,32	23,9	6,6	7,2	3,32	21,912	
A	0019	**Geymsla**	N	0201	7,3				7,3		3,32	3,32	24,2	6,5	7,3	3,32	21,580	
A	0020	**Geymsla**	N	0304	5,9				5,9		3,32	3,32	19,6	5,2	5,9	3,32	17,264	
A	0021	**Geymsla**	N	0302	5,8				5,8		3,32	3,32	19,3	5,3	5,8	3,32	17,596	
A	0022	**Geymsla**	N	0204	5,9				5,9		3,32	3,32	19,6	5,3	5,9	3,32	17,596	
A	0023	**Stigahús**	U	X	44,4		10,0		44,4		3,32	4,50	154,4	37,0				
A	0024	**Hjóla-og vagnag.**	N	X	64,0				64,0		3,32	3,32	212,5	59,1				
A	0025	**Gangur**	U	X	49,9				49,9		3,32	3,32	165,7	44,9				
A	0026	**Tæknirými**	T	X	10,1				10,1		3,32	3,32	33,5	6,8				
	01	**1. Hæð**			449,9	0,0	17,4	10,4	439,1	0,0			1.708,1	368,2	392,7			
A	0101	**Íbúð**	N	0101	101,1		1,2		101,1		3,80	3,80	384,2	84,9	101,1	3,80	322,620	
A	0102	**Íbúð**	N	0102	75,4		1,2		75,4		3,80	3,80	286,5	64,9	75,4	3,80	246,620	
A	0103	**Íbúð**	N	0103	61,2		1,2		61,2		3,80	3,80	232,6	52,8	61,2	3,80	200,640	
A	0104	**Íbúð**	N	0104	53,9		1,2		53,9		3,80	3,80	204,8	45,5	53,9	3,80	172,900	
A	0105	**Íbúð**	N	0105	101,1		1,2		101,1		3,80	3,80	384,2	84,9	101,1	3,80	322,620	
A	0106	**Stigahús**	U	X	56,8		11,4	10,4	46,4		3,80	3,80	215,6	35,2				
B	0107	**Þaksvalir**	S	0101	9,1				9,1		3,80	3,80	34,6			1,00	9,100	
B	0108	**Þaksvalir**	S	0102	7,0				7,0		3,80	3,80	26,6			1,00	7,000	
B	0109	**Þaksvalir**	S	0103	8,1				8,1		3,80	3,80	30,8			1,00	8,100	
B	0110	**Þaksvalir**	S	0104	7,0				7,0		3,80	3,80	26,6			1,00	7,000	
B	0111	**Þaksvalir**	S	0105	9,1				9,1		3,80	3,80	34,6			1,00	9,100	
B	0112	**Svalagangur**	S	X	21,2				21,2		3,80	3,80	80,6					
B	0113	**Svalagangur**	S	X	14,6				14,6		3,80	3,80	55,5					
	02	**2. Hæð**			449,9	0,0	9,8	10,4	439,5	0,0			1.259,7	371,2	414,2			
A	0201	**Íbúð**	N	0201	101,1				101,1		2,80	2,80	283,1	84,9	101,1	2,80	237,720	
A	0202	**Íbúð**	N	0202	75,4				75,4		2,80	2,80	211,1	64,9	75,4	2,80	181,720	
A	0203	**Íbúð**	N	0203	61,2				61,2		2,80	2,80	171,4	52,8	61,2	2,80	147,840	
A	0204	**Íbúð**	N	0204	75,4				75,4		2,80	2,80	211,1	64,9	75,4	2,80	181,720	
A	0205	**Íbúð**	N	0205	101,1				101,1		2,80	2,80	283,1	84,9	101,1	2,80	237,720	
A	0206	**Stigahús**	U	X	35,7		9,8	10,4	25,3		2,80	2,80	100,0	18,8				
B	0207	**Svalir**	S	0201	9,1				9,1		2,80	2,80	25,5			1,00	9,100	
B	0208	**Svalir**	S	0202	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6			1,00	7,000	
B	0209	**Svalir**	S	0203	7,2				7,2		2,80	2,80	20,2			1,00	7,200	
B	0210	**Svalir**	S	0204	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6			1,00	7,000	
B	0211	**Svalir**	S	0205	9,1				9,1		2,80	2,80	25,5			1,00	9,100	
B	0212	**Svalagangur**	S	X	22,0				22,0		2,80	2,80	61,6					
B	0213	**Svalagangur**	S	X	14,8				14,8		2,80	2,80	41,4					
	03	**3. Hæð**			449,9	0,0	9,8	10,4	439,5	0,0			1.259,7	371,2	414,2			
A	0301	**Íbúð**	N	0301	101,1				101,1		2,80	2,80	283,1	84,9	101,1	2,80	237,720	
A	0302	**Íbúð**	N	0302	75,4				75,4		2,80	2,80	211,1	64,9	75,4	2,80	181,720	
A	0303	**Íbúð**	N	0303	61,2				61,2		2,80	2,80	171,4	52,8	61,2	2,80	147,840	
A	0304	**Íbúð**	N	0304	75,4				75,4		2,80	2,80	211,1	64,9	75,4	2,80	181,720	
A	0305	**Íbúð**	N	0305	101,1				101,1		2,80	2,80	283,1	84,9	101,1	2,80	237,720	
A	0306	**Stigahús**	U	X	35,7		9,8	10,4	25,3		2,80	2,80	100,0	18,8				
B	0307	**Svalir**	S	0301	9,1				9,1		2,80	2,80	25,5			1,00	9,100	
B	0308	**Svalir**	S	0302	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6			1,00	7,000	
B	0309	**Svalir**	S	0303	7,2				7,2		2,80	2,80	20,2			1,00	7,200	
B	0310	**Svalir**	S	0304	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6			1,00	7,000	
B	0311	**Svalir**	S	0305	9,1				9,1		2,80	2,80	25,5			1,00	9,100	
B	0312	**Svalagangur**	S	X	22,0				22,0		2,80	2,80	61,6					
B	0313	**Svalagangur**	S	X	14,9				14,9		2,80	2,80	41,7					
	04	**4. Hæð**			634,4	0,0	9,8	10,4	439,5	449,9			1.301,6	371,2	414,2			
A	0401	**Íbúð**	N	0401	101,1				101,1		2,77	2,80	280,0	84,9	101,1	2,77	235,173	
A	0402	**Íbúð**	N	0402	75,4				75,4		2,77	2,80	208,9	64,9	75,4	2,77	179,773	
A	0403	**Íbúð**	N	0403	61,2				61,2		2,77	2,80	169,5	52,8	61,2	2,77	146,256	
A	0404	**Íbúð**	N	0404	75,4				75,4		2,77	2,80	208,9	64,9	75,4	2,77	179,773	
A	0405	**Íbúð**	N	0405	101,1				101,1		2,77	2,80	280,0	84,9	101,1	2,77	235,173	
A	0406	**Stigahús**	U	X	35,7		9,8	10,4	25,3		2,77	2,80	98,5	18,8				
A	0407	**Þakvirki**	V	X	184,5					449,9	0,30	0,30	55,4					
B	0408	**Svalir**	S	0401	9,4				9,4		2,77	2,80	26,0			1,00	9,400	
B	0409	**Svalir**	S	0402	7,3				7,3		2,77	2,80	20,2			1,00	7,300	
B	0410	**Svalir**	S	0404	7,3				7,3		2,77	2,80	20,2			1,00	7,300	
B	0411	**Svalir**	S	0405	9,4				9,4		2,77	2,80	26,0			1,00	9,400	
B	0412	**Svalagangur**	S	X	22,0				22,0		2,77	2,80	60,9					
B	0413	**Svalagangur**	S	X	14,9				14,9		2,77	2,80	41,3					
C	0414	**Svalir**	S	0403	8,4				8,4							1,00	8,400	
	05	**5. Hæð**			582,2	0,0	0,0	10,4	280,7	291,1			1.009,3	229,4	283,8			
A	0501	**Íbúð**	N	0501	131,5				131,5		3,15	3,15	414,2	111,4	131,5	3,15	350,910	
A	0502	**Íbúð**	N	0502	132,3				132,3		3,15	3,15	416,7	107,6	132,3	3,15	338,940	
A	0503	**Stigahús**	U	X	27,3			10,4	16,9		3,15	4,00	91,0	10,4				
A	0504	**Þakvirki**	V	X	291,1					291,1	0,30	0,30	87,3					
C	0505	**Svalir**	S	0501	68,9				68,9							1,00	68,900	
C	0506	**Svalir**	S	0502	41,9				41,9							1,00	41,900	
C	0507	**Svalagangur**	S	X	10,4				10,4									
C	0508	**Svalagangur**	S	X	10,7				10,7									

Athugasemdir

Ein lyfta er í húsinu sem tengir hæðirnar fimm og kjallara.

Sameiginir sumra

Eignar-hald	Notkun tæki	Hólf-fjöldi	Birt fermetrar m²	Skiptanlegt m² án sameignar	Sameign og sameign m²	
0101	Íbúð	108,0	351,308	351,308		
0102	Íbúð	82,2	271,880	271,880		
0103	Íbúð	67,1	225,672	225,672		
0104	Íbúð	59,5	195,172	195,172		
0105	Íbúð	108,3	352,304	352,304		
0201	Íbúð	108,4	268,400	268,400		
0202	Íbúð	81,3	206,316	206,316		
0203	Íbúð	66,8	171,640	171,640		
0204	Íbúð	81,3	206,316	206,316		
0205	Íbúð	108,3	268,732	268,732		
0301	Íbúð	107,7	264,748	264,748		
0302	Íbúð	81,2	206,316	206,316		
0303	Íbúð	66,8	171,640	171,640		
0304	Íbúð	81,3	205,904	205,904		
0305	Íbúð	107,7	265,080	265,080		
0401	Íbúð	108,5	266,465	266,465		
0402	Íbúð	81,3	204,095	204,095		
0403	Íbúð	67,1	171,588	171,588		
0404	Íbúð	81,5	204,337	204,337		
0405	Íbúð	108,4	266,465	266,465		
0501	Íbúð	140,3	445,374	445,374		
0502	Íbúð	140,0	401,424	401,424		
	Alls	**2.043,4**	**5.591,206**	**5.591,206**		

	Lóð m²	Botnplata m²	Sökkulplata m²	Hjúpfletir Grænir m²	Þar af: Grænir og óyrkjap m²	Þak m²	Þar af: Grænigræn og þakop m²	Eitt hverfi(ð)	Einstak vilæjarðar
Matshluti		90,0	449,9	1.380,0	328,7	574,0	0,0	46,8	94,5

Yfirlit	D5 Brúttóflötur m² með V og F	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur undir 1,8 m	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt fermetrar m²
A rými	2.403,0		52,0	2.351,0		7.440,9	1.985,9	2.043,4
Svalir A lokun								
B rými	298,9			298,9				
C rými	140,3							
Fylgirými (F)								
Algangarými (V)	475,6			475,6	741,0	142,7		
Botnplata						90,0		
Samtals:	**3.317,8**	**0,0**	**52,0**	**3.125,5**	**741,0**	**7.673,6**	**1.985,9**	**2.043,4**

Fiatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflötur rýma með salarhæð lægri en 1,9 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	Lóð m²	Húsfjöl m²
Fiatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**2.351,0**	**10.097,5**	**0,23**

Samþykkt þann
14. DES. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
dagsetning fyrirmáttar

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Áshamar 12-26
Fjölbýlishús
Aðaluppdrættir

VERK
Skráningartafla Áshamar 24 - mhl.05

MÁL: / A1
DAGS.: 06.12.2022
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: GE
YFIRFARIÐ: ISC

VERKNÚMER: 753-261
FL: 04
TEIKNINGANÚMER: 1.04-06
ÚTG:

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson / Arkitekt MAA ARMARK KL:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, eða hluta eða heild, er með samþykki höfundar, skv. áskvæðum höfundalaga.