Skráningartafla:	Ásahamar 12, Hafnarfjörður.					**Skrásetjari:**	Sverrir Ágústsson													
Landeignanúmer:	L231970					**Kennitala:**	220565-4089													
Matshlutanúmer:	08				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	2.11.2022													
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hlað-nr.	Notkun texti	Höfuð-flokkur	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sligar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptaeiningamál	Skipta-rúmmál m³			
		Matshluti			55,0	0,0	0,0	0,0	55,0	0,0			159,5	45,4	55,0		122,580			
		Botn											11,0							
	00	**Kjallari**			55,0	0,0	0,0	0,0	55,0	0,0			148,5	45,4	55,0					
A	0001	**Djupgámageröi**	N	0001	55,0				55,0		2,65	3,55	148,5	45,4	55,0	2,70	122,580			
Athugasemdir																				
Eitt djúpgámageröi eru á lóðinni sem telur tuttugu djúpgáma, við austurhlið lóðar.																				
Sorp - djúpgámar tilheyra öllum íbúðum Ásahamars 12.																				
Sameignir sumra																				
	Eignar-hald	Notkun texti	Ý-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														
					Skiptarúmmál															
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³															
	0001	**Djupgámageröi**	55,0	122,580	122,580															
		Alls	55,0	122,580	122,580															
		Botnplata		**Hjúpfletir**																
					Þar af:		Þar af:													
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og gyrtveggi m²	Þak m²	Þakgluggar og þakrúgn m²	Efstí hæðarkóll	Ummál óbyrðarlínur											
Matshluti		11,0	55,0	58,8	0,0	55,0	0,0	0,0	0,0											

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	55,0			55,0	0,0	148,5	45,4	55,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						11,0		
Samtals:	55,0	0,0	0,0	55,0	0,0	159,5	45,4	55,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	55,0	10.088,0	0,01

Samþykkt þann
14. DES. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Helen Bjarnadóttir

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Áshamar 12-26
Fjölbýlishús
Aðaluppdrættir

VERK
Skráningartafla Djúpgámar - mhl.08

MÁL: / A1
DAGS.: 06.12.2022
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: GE
YFIRFARIÐ: ISC

VERKNÚMER: 753-261
FL: 04
TEIKNINGANÚMER: 1.04-09
Ú TG:

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA ARKARK Kt.060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundar, skv. ákvæðum höfundalaga.