

Lóðalýsing:

Lóð: Ashamar 12-26, Hafnarfjörður
 Landeignarnúmer: L231970
 Heimilisfang: Ashamar 12-26
 Flatarmál lóðar: 10.097,6 m²
 MHL.01-08

Heildarstærðir (ofan og neðanjarðar)

MHL.01-08

| Heildarstærðir MHL.01 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Botnplata | - | 114,8 |
| Kjallari 00 | 471,4 | 1.417,3 |
| 1.hæð | 542,2 | 1.576,4 |
| 2.hæð | 542,2 | 1.607,2 |
| 3.hæð | 542,2 | 1.607,2 |
| 4.hæð | 542,2 | 1.737,0 |
| 5.hæð | 464,5 | 1.632,1 |
| Samtals: | 3.137,7 | 9.691,9 |

| Heildarstærðir MHL.02 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Botnplata | - | 114,8 |
| Kjallari 00 | 471,4 | 1.417,3 |
| 1.hæð | 542,2 | 1.576,4 |
| 2.hæð | 542,2 | 1.607,2 |
| 3.hæð | 542,2 | 1.607,2 |
| 4.hæð | 542,2 | 1.737,0 |
| 5.hæð | 464,5 | 1.632,1 |
| Samtals: | 3.137,7 | 9.691,9 |

| Heildarstærðir MHL.03 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Botnplata | - | 90,0 |
| Kjallari 00 | 284,9 | 855,2 |
| 1.hæð | 439,5 | 1.259,7 |
| 2.hæð | 439,5 | 1.259,7 |
| 3.hæð | 439,5 | 1.259,7 |
| 4.hæð | 439,5 | 1.494,3 |
| Samtals: | 2.042,9 | 6.218,7 |

| Heildarstærðir MHL.04 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Botnplata | - | 90,0 |
| Kjallari 00 | 284,9 | 855,2 |
| 1.hæð | 439,5 | 1.259,7 |
| 2.hæð | 439,5 | 1.259,7 |
| 3.hæð | 439,5 | 1.259,7 |
| 4.hæð | 439,5 | 1.494,3 |
| Samtals: | 2.042,9 | 6.218,7 |

| Heildarstærðir MHL.05 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Botnplata | - | 90,0 |
| Kjallari 00 | 312,7 | 1.045,2 |
| 1.hæð | 439,1 | 1.708,1 |
| 2.hæð | 439,5 | 1.259,7 |
| 3.hæð | 439,5 | 1.259,7 |
| 4.hæð | 439,5 | 1.301,6 |
| 5.hæð | 280,7 | 1.009,3 |
| Samtals: | 2.351,0 | 7.673,6 |

| Heildarstærðir MHL.06 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Botnplata | - | 90,0 |
| Kjallari 00 | 335,9 | 1.012,7 |
| 1.hæð | 439,2 | 1.258,8 |
| 2.hæð | 439,5 | 1.259,7 |
| 3.hæð | 439,5 | 1.259,7 |
| 4.hæð | 439,5 | 1.301,6 |
| 5.hæð | 280,7 | 1.009,3 |
| Samtals: | 2.374,3 | 7.191,8 |

| Heildarstærðir MHL.07 (brúttó)-Bilakjallari | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
|---|-----------------------------|--------------------------|
| Botnplata | - | 869,6 |
| Kjallari -01 | 4.348,1 | 12.174,7 |
| Samtals: | 4.348,1 | 13.044,3 |

| Djúpgámagerði MHL.08 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Botnplata | - | 11,0 |
| Kjallari -01 | 55,0 | 148,5 |
| Samtals: | 55,0 | 159,5 |

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Samtals stærðir á lóð: | 19.489,6 |
| Flatarmál lóðar: | 10.097,6 |

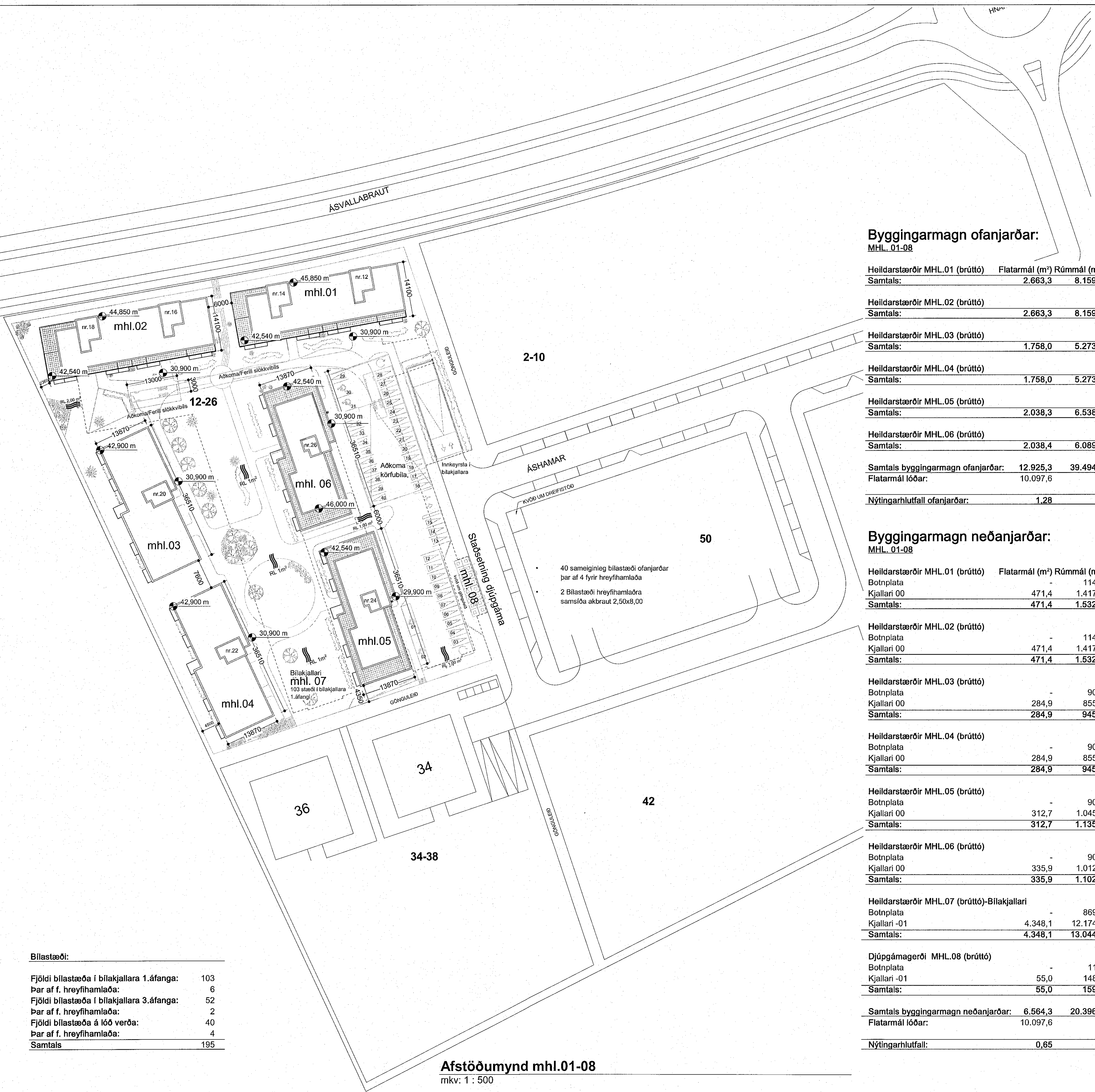
| | |
|-----------------|---------|
| Áfangi 1 | |
| mhl 01,02 | 6.275,4 |

| | |
|-----------------|----------|
| Áfangi 2 | |
| mhl 03-08 | 13.214,2 |

| | |
|--------------------------|-------------|
| Nýtingarhlutfall: | 1,93 |
|--------------------------|-------------|

Bilastæði:

| | |
|---|------------|
| Fjöldi bilastæða í bilakjallara 1.áfangi: | 103 |
| Þar af f. hreyfihamlaða: | 6 |
| Fjöldi bilastæða í bilakjallara 3.áfangi: | 52 |
| Þar af f. hreyfihamlaða: | 2 |
| Fjöldi bilastæða á lóð verða: | 40 |
| Þar af f. hreyfihamlaða: | 4 |
| Samtals: | 195 |



Afstöðumynd mhl.01-08
 mkv: 1 : 500

Byggingarmagn ofanjarðar:
 MHL.01-08

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Heildarstærðir MHL.01 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
| Samtals: | 2.663,3 | 8.159,9 |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Heildarstærðir MHL.02 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
| Samtals: | 2.663,3 | 8.159,9 |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Heildarstærðir MHL.03 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
| Samtals: | 1.758,0 | 5.273,4 |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Heildarstærðir MHL.04 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
| Samtals: | 1.758,0 | 5.273,4 |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Heildarstærðir MHL.05 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
| Samtals: | 2.038,3 | 6.538,4 |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Heildarstærðir MHL.06 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
| Samtals: | 2.038,4 | 6.089,1 |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Samtals byggingarmagn ofanjarðar: | 12.925,3 | 39.494,1 |
| Flatarmál lóðar: | 10.097,6 | |

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Nýtingarhlutfall ofanjarðar: | 1,28 |
|-------------------------------------|-------------|

Byggingarmagn neðanjarðar:
 MHL.01-08

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Heildarstærðir MHL.01 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
| Botnplata | - | 114,8 |
| Kjallari 00 | 471,4 | 1.417,3 |
| Samtals: | 471,4 | 1.532,1 |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Heildarstærðir MHL.02 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
| Botnplata | - | 114,8 |
| Kjallari 00 | 471,4 | 1.417,3 |
| Samtals: | 471,4 | 1.532,1 |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Heildarstærðir MHL.03 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
| Botnplata | - | 90,0 |
| Kjallari 00 | 284,9 | 855,2 |
| Samtals: | 284,9 | 945,2 |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Heildarstærðir MHL.04 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
| Botnplata | - | 90,0 |
| Kjallari 00 | 284,9 | 855,2 |
| Samtals: | 284,9 | 945,2 |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Heildarstærðir MHL.05 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
| Botnplata | - | 90,0 |
| Kjallari 00 | 312,7 | 1.045,2 |
| Samtals: | 312,7 | 1.135,2 |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Heildarstærðir MHL.06 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
| Botnplata | - | 90,0 |
| Kjallari 00 | 335,9 | 1.012,7 |
| Samtals: | 335,9 | 1.102,7 |

| | | |
|---|-----------------------------|--------------------------|
| Heildarstærðir MHL.07 (brúttó)-Bilakjallari | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
| Botnplata | - | 869,6 |
| Kjallari -01 | 4.348,1 | 12.174,7 |
| Samtals: | 4.348,1 | 13.044,3 |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Djúpgámagerði MHL.08 (brúttó) | Flatarmál (m ²) | Rúmmál (m ³) |
| Botnplata | - | 11,0 |
| Kjallari -01 | 55,0 | 148,5 |
| Samtals: | 55,0 | 159,5 |

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Samtals byggingarmagn neðanjarðar: | 6.564,3 | 20.396,3 |
| Flatarmál lóðar: | 10.097,6 | |

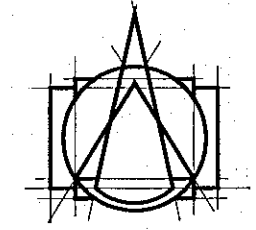
| | |
|--------------------------|-------------|
| Nýtingarhlutfall: | 0,85 |
|--------------------------|-------------|

Samþykkt þann
 14. DES. 2022
 Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði
 Helmi Þrymsson

SHS
 13. des. 2022
 BRUNARÖNN
 20

A 20.10.2022 Afstöðumynd sameiginuð fyrir alla matshluta

BREYTINGAR



Tark
 ARKITEKTAR
 HÁFNI 2B - 105 REYKJAVÍK
 Sími: 540 5700
 tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Ashamar 12-26
 Fjölbýlishús
 Aðaluppdrættir

VERK
 Afstöðumynd mhl.01-08

MÁL: 1 : 500 / A1
 DÁÐS: 06.12.2022
 VAFNAD: ÁÁ
 TEGNAD: GE
 YFIRFARID: ISC
 VERKNÖMER: FL TEKNINGANÖMER OTG

753-261 04 1.00-03 A

Ágrip Ágripsson
 HILDEI MGA SAMARK KL.060161-5429

Öll réttindi og áfrítt teki eru áskilinn. Öll réttindi eru áskilinn. Öll réttindi eru áskilinn. Öll réttindi eru áskilinn.