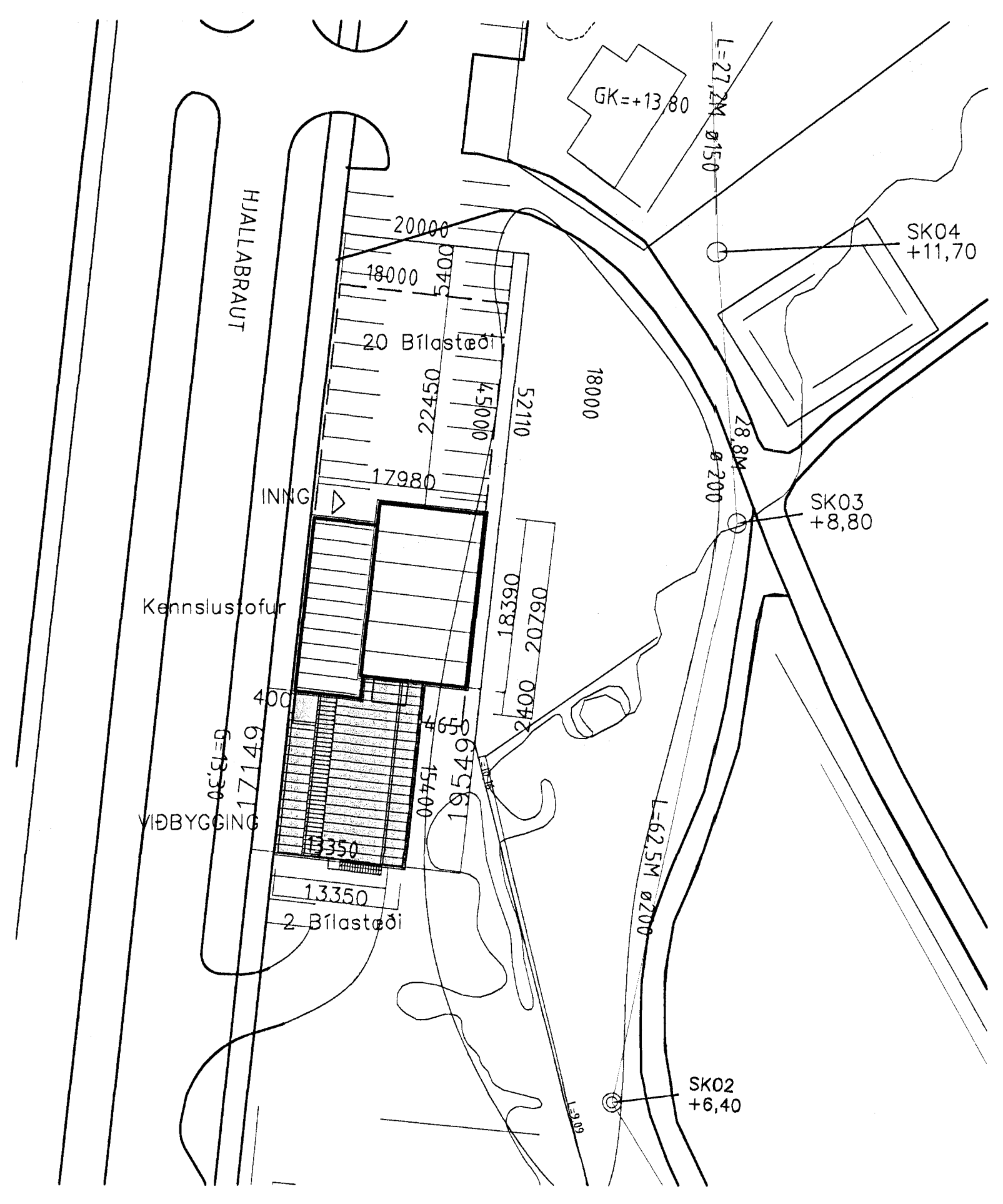
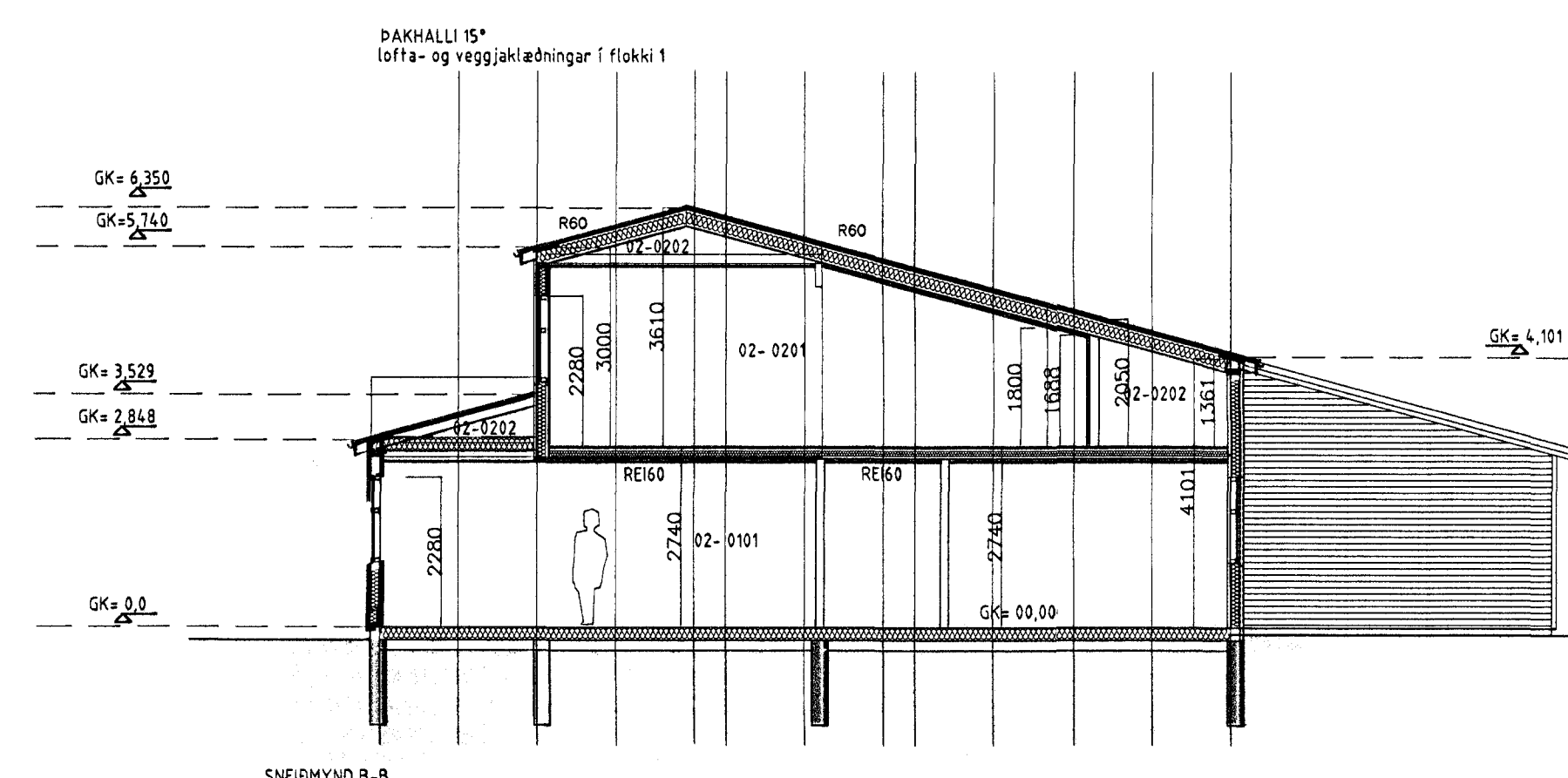
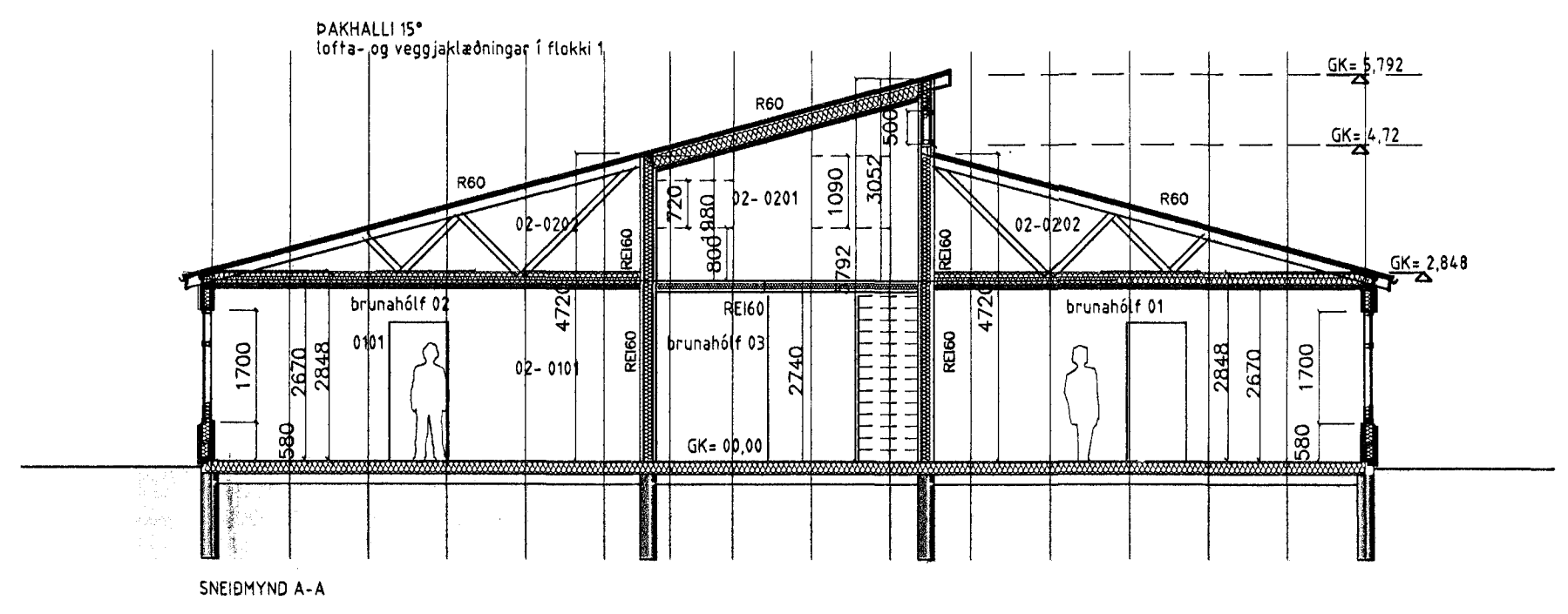


**HAFNARFJÖRÐUR**  
**HJALLABRAUT 55 KENNSLUSTOFUR OG ABSTADA SRARFÓLKLS**  
 LANDNR.: 120863  
 STADGR.: 1400-1-37400550  
**BYGGINGALÝSING:**  
 KENNSLUSTOFUR byggðar úr timbri frá S.G Húsum Selfossi.  
**UNDIRSTÖÐUR:**  
 Undirstöður eru steyptar járnbenntur veggjum undir dregana  
**PLATA:**  
 Botnplata er úr timbri, gólfbitar eru 175x50mm  
 er einangrist með 150mm steinullareinangrun.  
**ÚTVEGGIR:**  
 Útveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með  
 150mm steinull og klæðist með læréttu bárustráklæðningu  
 Líftal hússins sé skv. ákvörðun eiganda.  
**ÞAK:**  
 Þak er kraftsperru þak að hluta og gert úr timbri, einangrist með  
 200mm þakull og klæðist með bárustrá eða sambærilegu.  
**UPPREKIÐ LOFT EINGRÁST MEÐ 225mm ÞAKULL**  
**GLUGGAR OG HURDIR:**  
 Gluggakarmar og opnanleg fóg eru úr tré- át  
 og hurdir eru úr ál-tré  
 Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).  
**UPPHITUN/LAGNIR:**  
 Upphitun hússins verður með hitaveitu, Öfnalagnir verður  
 í húsinu Neyslu- og hitalagnir eru staðsettir í veggjum  
 og gólfplötu Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.  
 Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.  
**LÉTTIR INNVEGGIR:**  
 Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm.  
 Timburgrind/álsstödur er klæðist annaðhvort með 2x13mm.  
 gipsplötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum með 13mm gips-  
 plötum í ytra lagi og einangrast með 70mm. steinull.  
**LOFTRÆSTING:**  
 Frá lokudum rýmum komi loftræsing.  
**BÍLASTÆÐI:**  
 Nordan megin við hús eru 20 bílastæði innan lóðar sem samnýttast með  
 skátáfélaginu.  
 Sunnan megin við hús eru 2 bílastæði  
 samtals 22 bílastæði innan lóðar  
**NNTÖK:**  
 Inntök verða í húsinu  
**HLJÓÐVIST:**  
 Hljóðeinangrunarkrafa á milli kennslustofa er 48 dB  
 Hurðar fram á gang skulu vera í hljóðeinangrunarflokki a.m.k. 30dB  
 en á milli kennslustofa a.m.k. 40dB

**ATH:**  
 Öll þjónusta í sambandi við eldhús og skrifstofu verður í  
 aðalhúsinu sem er á sömu lóð, einnig verða  
 útvistar- og leiksvæði samnýtt.  
**KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ:**  
 Botnplata..... 0,3 w / m<sup>2</sup>k  
 Útveggir..... 0,3 w / m<sup>2</sup>k  
 Gler og karmar..... 2,0 w / m<sup>2</sup>k  
 Hurdir..... 3,0 w / m<sup>2</sup>k  
 Þak..... 0,2 w / m<sup>2</sup>k  
**HELSTU STÆRÐIR:**  
 Heildarflatarmál viðbyggingu ..... 380,6m<sup>2</sup>  
 Heildarúmmál kennslust. m/L..... 2690,3m<sup>3</sup>  
 Stærð lóðar ..... 8370,0m<sup>2</sup>  
 Núverandi byggingar ..... 1096,5m<sup>2</sup>  
 Núverandi kennslustofu ..... 399,3m<sup>2</sup>  
 Viðbygging ..... 380,6m<sup>2</sup>  
 Samtals ..... 1876,1m<sup>2</sup>  
 Nýting lóðar 1876,1m<sup>2</sup> / 8370,0m<sup>2</sup> = 0,22

**Brunavarnir**  
 Til grundvallar brunavörnum húsnæðisins er grein 106 um skóla og  
 dagvistunartofnanir auk almennra ákvaða byggingarreglugerðar.  
 Byggingin verður ein brunasamtæða, u.þ.b. 759 m<sup>2</sup>, sem skiptist í 17  
 brunahöf. Eitt þeirra, gangurinn verður á tveimur hæðum.  
 Brunamótstæða burðarvirka verður a.m.k. R60.  
 Hæðaskil verða a.m.k. RE160.  
 Stigi milli hæða er fimbustigi, stígabakið klætt með klæðningu í  
 flokki 1AR-30  
 Veggjálæðningar utanhúss eru í flokki 1 og þakklæðningar a.m.k. í  
 flokki B(roof). (t2).  
 Veggja og loftahúsklæðningar innanhúss eru í flokki 1 og gólfefni í  
 flokki G.  
 Flóttaleiðir uppfylla kröfur byggingarreglugerðar.  
 Frá göngum eru tvær óháðar flóttaleiðir.  
 Frá efri hæð eru tvær óháðar flóttaleiðir.  
 Frá hverju brunahöfni eru fopphengd björgunarp.  
 Viðurkennt brunavörðunarkerfi skv. reglum Mannvirkjastofnunar og  
 ÍST EN 54 er í húsinu.  
 Stjórnmatóð er við norður inngang  
 Tvennar brunaslöngur skv. ÍST EN 671-12001 verður í göngum og með  
 þeim má ná út í öll horn.  
 Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett við útganga á jarðhæð og tvo  
 tæki á 2. hæð. Staðsetning brunaslöngu og slökkvitækja skal merkt  
 greinilega.  
 Út- og neydarlýsing verður sett skv. byggingarreglugerð og ÍST EN  
 1838 og ÍST EN 150172.  
 Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í sölum og  
 salernum fyrir fallaða.  
 Lýsing þarf að vera utanhúss við neydarstiga og útidyr flóttaleiða.  
 Þjónustusamningur verður gerður um effirlit og viðhald á brunavörnum  
 hússins ( brunavörðunarkerfi, handslökkvibúnaði, út- og  
 neydarlýsingu). Sett skal upp eigið effirlitakerfi brunavarna fyrir  
 skólan.



- Breytt dags 27.01.2012**  
 1. Innveggir færast til á 1 og 2 hæð  
 2. Gluggi fjarlægður á suðurhlíð  
 3. Hurð á 1 hæð sett á suðurhlíð  
 4. Manishæð 2 hæðar lækkar um 100mm  
 5. Innstigi breytist og brunahúrd í stigahús færast niður.
- Breytt dags 03.12.2011**  
 1. Byggt er viðbygging við suðurhlíð húss
- Breytt dags 20.09.2011**  
 1. Úttit á suðurhlíð breytist þ.e. hurð og gluggi speglast ásamt vs fatl. 1 hæð  
 2. Klósett færast til og fjólgar á 1 hæð  
 3. Slökkvitæki færast  
 4. Fafahöfnum fækkar í 50 höfnum
- Breytt dags 04.09.2011**  
 1. Afstöðumynd lagfærð  
 2. Málsetning á grunnmynd lagfærð  
 3. Bílastæðum innan lóðar fækkar úr 23 bílast. í 22 bílastæði

Yfirfarið af brunavörnum  
 21.2.2012

**SGHUS**  
 AUSTURVEG 14 110 02 2015  
 SÍM 422 38044 422 3811  
 NET 422 38044@sghus.is  
 VEF 422 38044.sghus.is

**Hjallabraut 55 Hafnarf. kennslustofur**  
 Sneiðmyndir Kvarði 1:100  
 Afstöðumynd Kvarði 1:500

HANNAÐ Karin Sigurðsson 12.12.08-18.09	TEKNAÐ Karin Sigurðsson 12.12.08-18.09	DAGSETNING 07.08.2011	VERKINÖMUR 11045
SKRÁARNAFN Kennslustofa.dwg	SANDDYKKT	TEKNING NGWER:	A-101