

Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING

Húsið við Kvistavelli 27 er einnar hæðar einbýlisús með kraftsperrupaki. Húsið er svonefnt tveggja þátta hús, þ.e. burðarvirkið er framleitt úr timbri með ytri klæðningu úr steinefnum, sem ljáir því yfirbragð steinsteypt mannvirkis. Á lóð er gert ráð fyrir tveim bílastæðum og litlu sorpskýli fyrir sorpilát.

Sökkjar eru úr vottuðum forsteyptum einingum og botnplata eru staðsteypt með jámbentri steinsteypu, sem einangruð eru með 75 mm. plasteinangrun. Burðarvirki útveggja er úr timburgrind 45x145 mm, sem stífuð er af með 9mm krossviðsklæðningu á ytra byrði. Þakvirkið er kraftsperrur úr timbri afstífað með 12 mm. krossviði að ofan og varið með þakpappa og þakjári. Undir kraftsperrum kemur rakavarnarlag, lagnagrind og loftaklæðning. Þakið er einangrað með 200 mm. þakull.

Útveggir eru einangraðir með 150mm. steinull.

Gluggar eru úr vottuðum málmstyrktum pvc gluggum og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Útveggir eru klæddir að utan með keramikflisum sem límdir eru á stálleiðara. Innan við einangrun útveggja er rakavarnarlag, lagnagrind og klæðning úr efni í flokki 1. Undir þakeinangrun er rakavarnarlag, lagnagrind og klæðning úr efni í flokki eitt. Veggir milli íbúðarymis og bílskúrs skulu vera með EI60 eldvarmarkröfum. Þessir veggir eru úr grindarefni 45x145 mm, klæddir með gifsklæðningu beggja megin og einangraðir milli laga með 150 mm. steinullareinangrun.

Loft yfir bílskúr er með tvöföldu lagi af gifsklæðningu. Húsið er hitað upp með gólfhitalögn.

Frárennslislagirnir eru lagðar í grunnlagakerfi hússins. Í votrymum og bílskúr er komið fyrir gólfniðurföllum. Í gluggalausum innrymum er loftræsting.

Úr svefnhebergjum er gert ráð fyrir björgunarpum. Þakniðurföll er falin inn í útveggjakápu.

Kólnunartölur hússins skulu standast ákvæði gr 180.3 í byggingarreglugerð. Í bílskúr og íbúðarymi skal koma fyrir reykskynjara og einu handslökkvitæki.

KÓLNUNARTÖLUR

U-gildi útveggja	0,40 W/m ² K
U-gildi útveggja meðaltal	0,85 W/m ² K
U-gildi þaks	0,20 W/m ² K
U-gildi glugga	2,00 W/m ² K
U-gildi hurða	3,00 W/m ² K

STÆRÐARMÁL

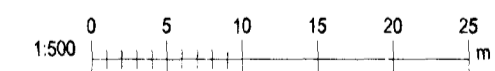
Flatarmál húss	235,8 m ²
Rúmmál húss	929,1 m ³
Lóðarstærð	606,0 m ²
Nýtingarlutfall	0,39
Bílastæðafjöldi	3

TAKN

GN	= Gólfniðurfall
ÞN	= Þakniðurfall
LR	= Loftræsting
VLR	= Vélknúin loftræsting
PK	= Póstkassar
NL	= Neyðarfjós
BO	= Björgunarpum
R	= Reykskynjari
HSL	= Handslökkvitæki
ÚT	= Merktur útgangur
BO	= Felliástigi við björgunarpum
BR	= Brunaslanga
SI	= Stigleiðsla
SI	= Stigleiðsla út
SI	= Stjómstöð brunaviðvörðunarkerfis
IN	= Inntak
IN	= Bílastæði fyrir fallaða
EI60	= Veggir og hæðaskil
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarð
1	07.03.2008	GW	RCM
Húsið mjókktað tiltelega, þ.e. rými við austurhlíð anddyri og þvottahús. Gluggasetning breytist á austurhlíð og sett rennihurð út úr stofu á vesturhlíð.			
2	10.11.2011	RCM	KR
Breyting á gluggum og úthurðum.			



KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Suðurlandsbraut 4a - 3.hæð - 108 Reykjavík - Ísland
S. 564.2255 - Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Kvistavellir 27

Hafnarfjörður

Afstöðumynd

Verknúmer:	06094IE	Verkefnastjóri:	RCM
Hönnun:	KR	Teiknað:	MM/MES
Yfirfarð:	KR	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Mælikvarði:	1:500	Dagsetning:	14.05.2007
Skrá:	06094IE.L101.dwg	Bláð:	L101