



Skráningartafla: Bæjarhraun 4 - Hafnarfjörður					Skrásetjari: Kári Eiríksson													
Landnúmer: 120240					Kennitala: 070365-4059													
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01t Dags: 10.5.2007													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³	
Matshluti					1.619,8	0,0	20,8	20,8	1.599,0	0,0			5.736,6	1.421,8	1.599,0			4.974,675
Botn													104,8					
1. hæð					559,9	0,0	10,4	0,0	559,9	0,0			2.032,1	496,8	559,9			
A	0101	EFNALAUG	N	0101	139,6				139,6		3,70	3,70	516,5	124,6	139,6	3,70	461,020	
A	0102	VEITINGAELDHÚS	N	0102	121,8				121,8		3,70	3,70	438,1	111,7	121,8	3,70	413,290	
A	0103	GISTIHEIMILI	N	0103	243,4				243,4		3,70	3,70	900,6	216,5	243,4	3,70	801,050	
A	0104	STIGAGANGUR	U	0103	55,1		10,4		55,1		3,70	3,70	176,9	44,0	55,1	3,70	162,800	
2. hæð					634,9	0,0	10,4	10,4	624,5	0,0			2.124,1	557,4	624,5			
A	0201	GISTIHEIMILI	N	0103	606,9				606,9		3,00	4,70	2.034,4	543,3	606,9	3,35	1.820,055	
A	0202	STIGAGANGUR	U	0103	25,3		10,4		14,9		3,20	3,20	81,0	11,6	14,9	3,20	37,120	
A	0203	TÆKNIRÝMI	T	0103	2,7				2,7		3,20	3,20	8,7	2,5	2,7	3,20	8,000	
3. hæð					425,0	0,0	0,0	10,4	414,6	0,0			1.475,6	367,6	414,6			
A	0301	GISTIHEIMILI	U	0103	400,4				400,4		2,75	4,60	1.383,0	356,4	400,4	3,45	1.229,580	
A	0302	STIGAGANGUR	U	0103	21,9		10,4		11,5		3,40	4,60	83,2	8,7	11,5	3,80	33,060	
A	0303	TÆKNIRÝMI	T	0103	2,7				2,7		3,40	3,80	9,4	2,5	2,7	3,48	8,700	

Athugasemdir

Rými sem nú hefur fastanúmer 207-4253, merking 02-0101 Iðnaðarhús, verður 0103 Gistiheimili

Rými sem nú hefur fastanúmer 207-4254, merking 02-0102 Verslunarhús, verður 0102 Veitingastaður

Rými sem nú hefur fastanúmer 207-4255, merking 02-0103 Iðnaðarhús, verður 0101 Efnalaug

Rými sem nú hefur fastanúmer 207-4256, merking 02-0201 Sérhæfð Bygging, verður 0201 Gistiheimili

Rými sem nú hefur fastanúmer 207-4257, merking 02-0301 Sérhæfð bygging, verður 0301 Gistiheimili

Lyfta er í húsinu, í stigangangi í eignarhluta 0103

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	EFNALAUG	139,6	461,020	461,020
0102	VEITINGAELDHÚS	121,8	413,290	413,290
0103	GISTIHEIMILI	1.337,6	4.100,365	4.100,365
Alls		1.599,0	4.974,675	4.974,675



Skráningartafla: Bæjarhraun 4 - Hafnarfjörður					Skrásetjari: Kári Eiríksson				
Landnúmer: 120240					Kennitala: 070365-4059				
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01t Dags: 10.5.2007				
Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir						
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²			
Matshluti	104,8	524,2	1.031,3	271,5	679,6	0,0			

Yfirlit	Innan hæða	Útan hæða	A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	1.619,8					1.619,8
Brúttóflötur / m²	1.599,0					1.599,0
Brúttórúmmál / m³	5.736,6					5.736,6
Nettóflötur / m²	1.421,8					1.421,8
Birt flatarmál / m²	1.599,0					1.599,0
Skiptarúmmál / m³	4.974,675					4.974,675

Samþykkt þann

5 MAR 2008

Byggingatráður Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

B - 10.05.2007 - samkomusalur á 1. hæð með veitinga-afgreiðslu. Aðkeyptar veitingar, en ekki eldað á staðnum. Nýtt andyrí og móttaka fyrir hótelið og veitingaeldhúsið byggt undir efri hæð sem nær út fyrir 1.hæð.

VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf - Gunnarssund 5 - 220 Hfj. - sími: 565 9779
KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - email: kari@aok.is - www.aok.is

Bæjarhraun 4 - Hafnarfirði
GISTIHEIMILI

teikning nr. **0533 200**

ADALUPPDRÁTTUR

hannað KE teiknað KE dags. 12. des 2005
mkv. 1:x tölvuskrá 0533-200.dwg prentað 03. mars 2008

bláastærð **A2** Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.