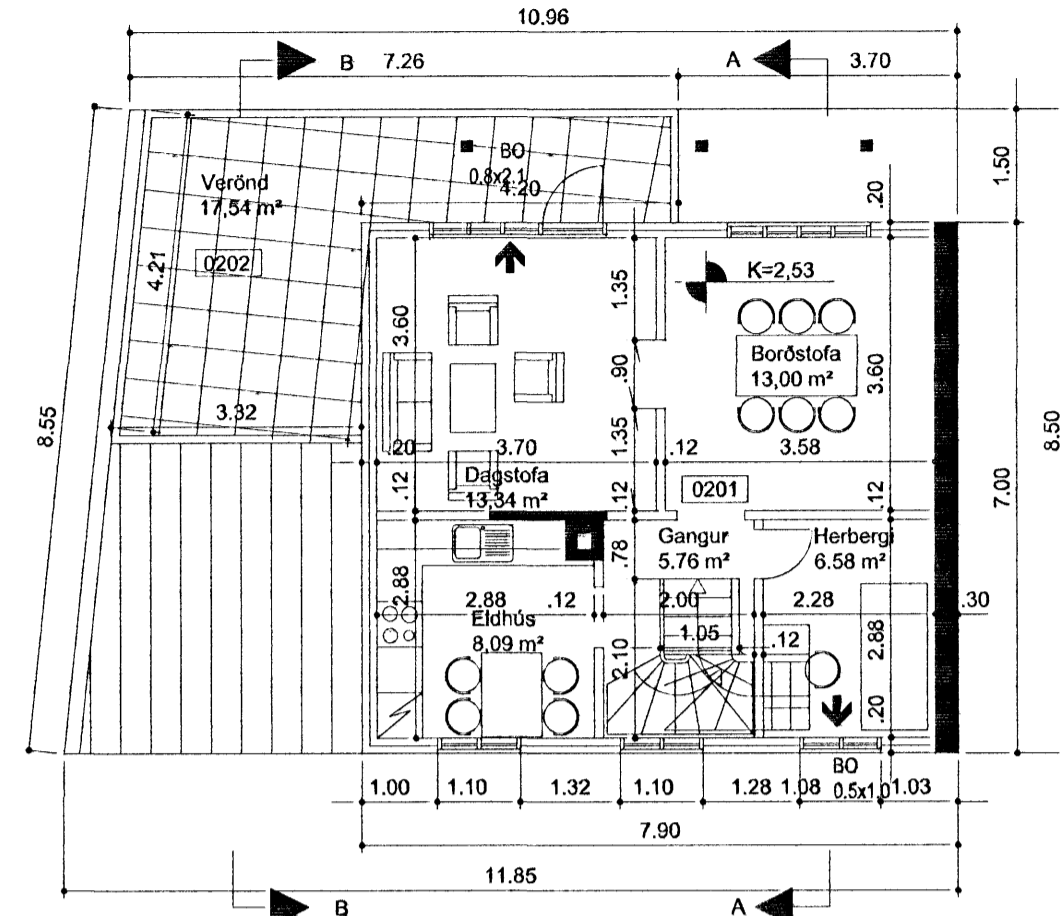
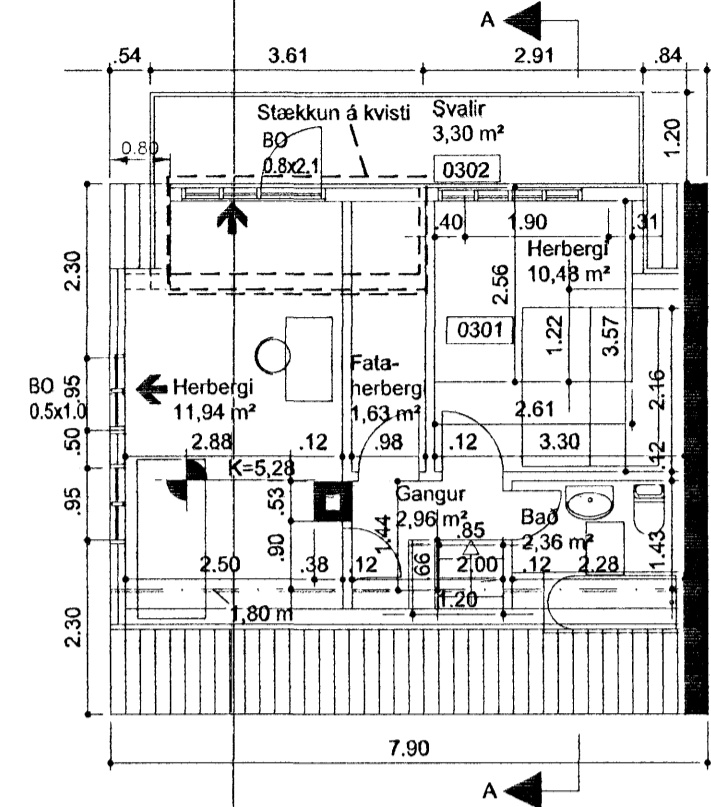


Grunnmynd fyrsta hæð

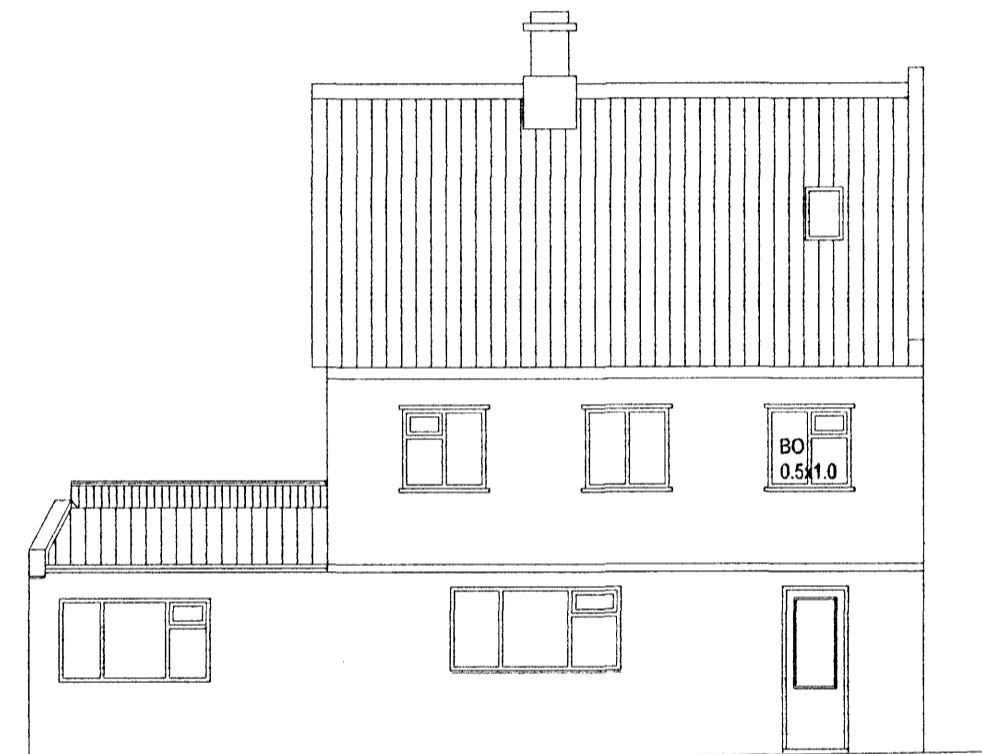


Grunnmynd önnur hæð

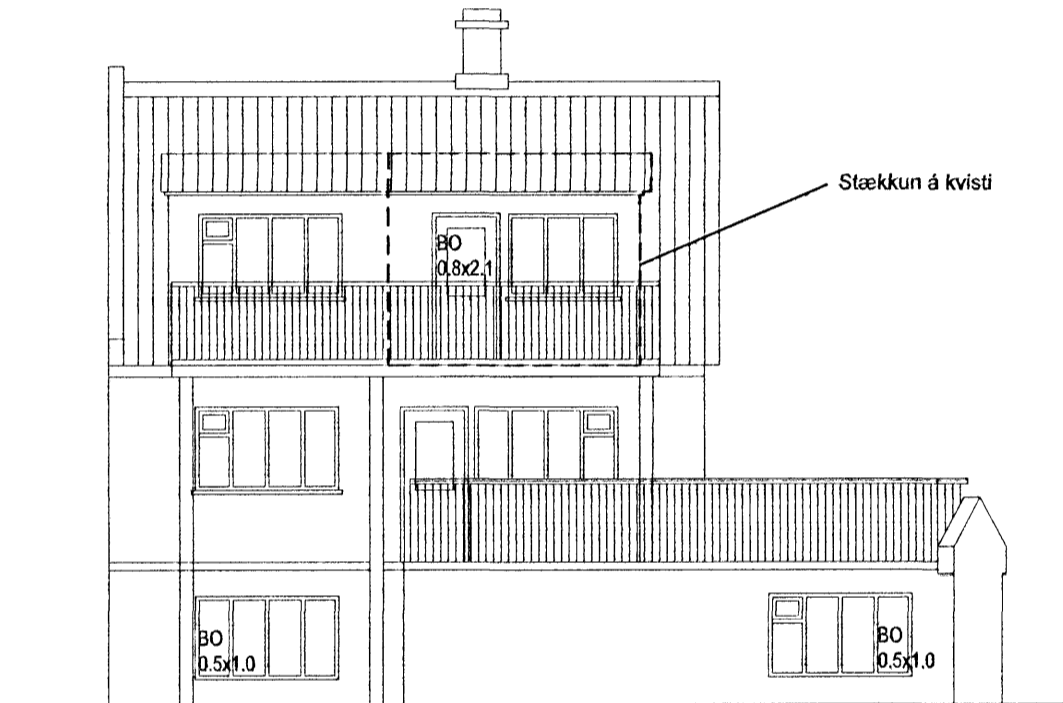


Grunnmynd ris

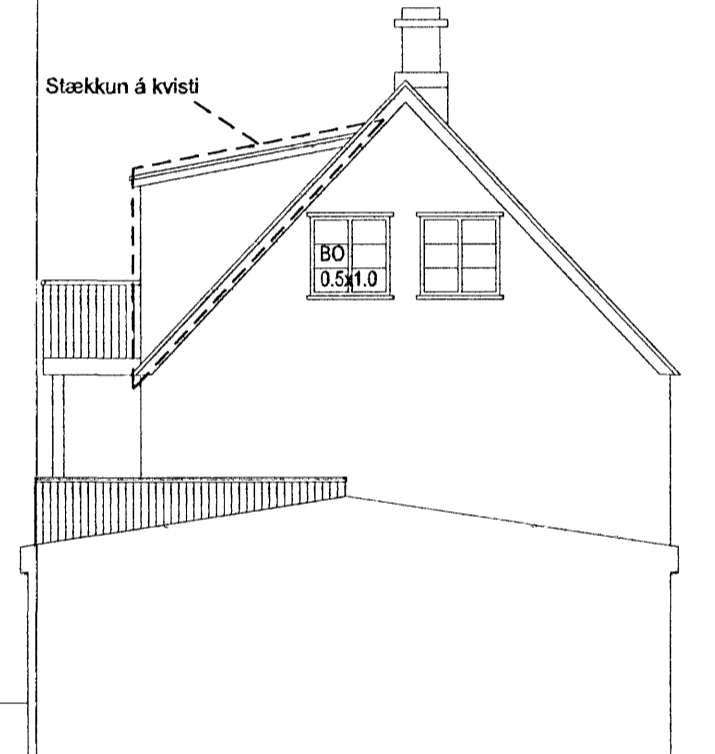
Breytingar:
Stækkun á kvisti



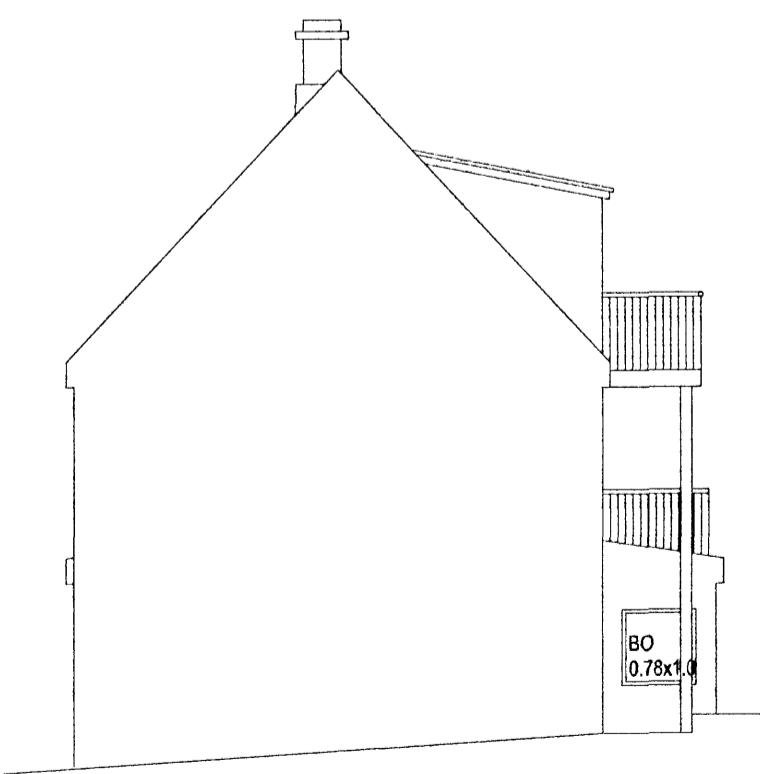
Útlit austur



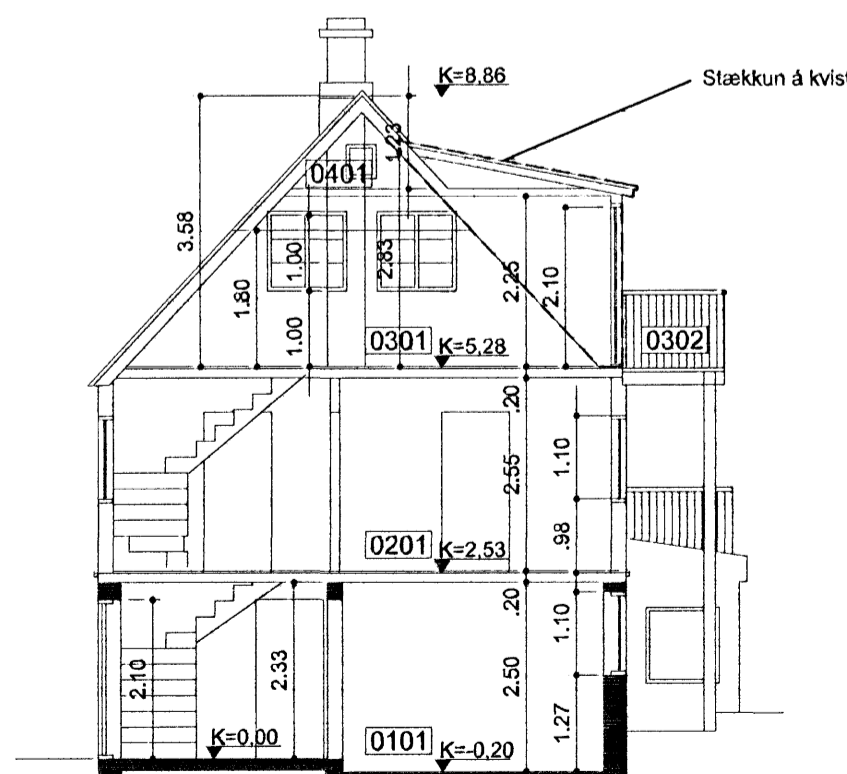
Útlit vestur



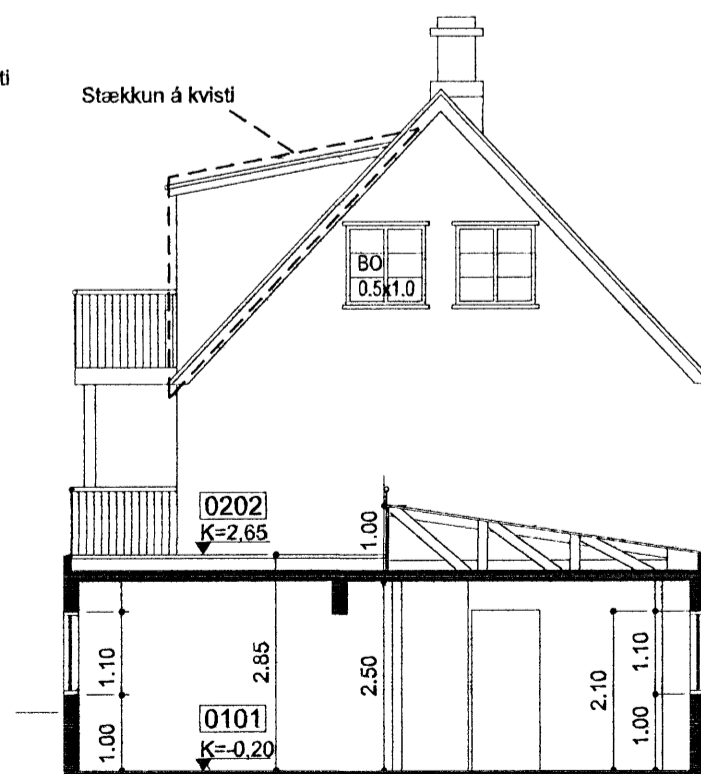
Útlit suður



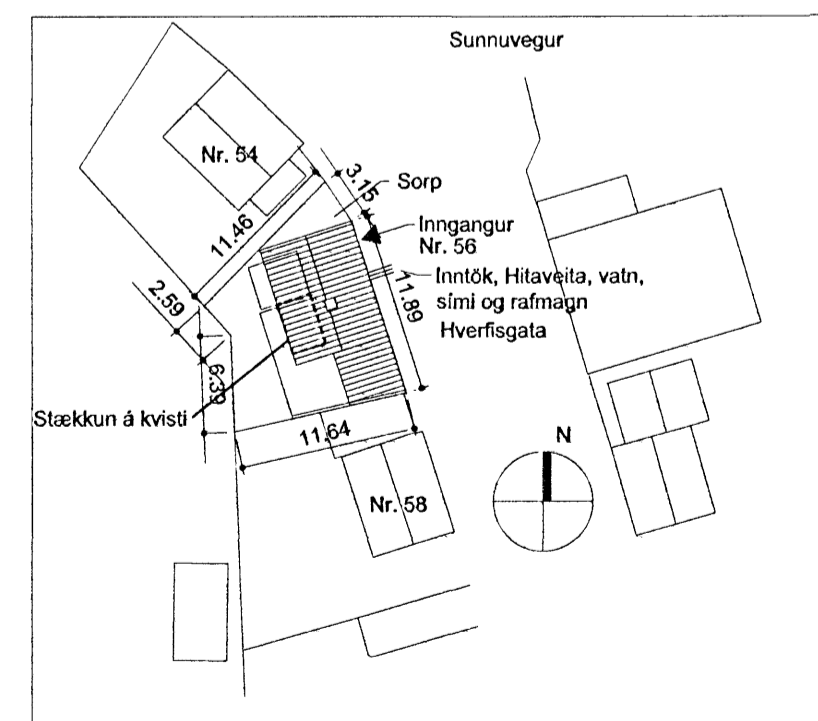
Útlit norður



Sneiðing A



Sneiðing B



Afstöðumynd 1:500

SKÝRINGAR:

Sótt er um leyfi til að stækka núverandi kvist á rishæð ásamt svölum.

Byggingin er tveggja hæða íbúðarhús með risi.
Byggt 1932.

Viðbygging er einn hæð.
Aðalinnangangur er frá Hverfisgötu. Ekkert bilastæði er á lög.
Burðarvirki:
Útveggir og burðarveggir á fyrstu hæð húsins eru úr steinsteypu en efri hæða eru úr timbr. Gólfplötur hæða, sem og þak er úr timbr. Gólf fyrstu hæðar er úr steinsteypu. Steinsteypir útveggir fyrstu hæðar eru fínþussaðir.
Klæðningar útveggja:
Útveggir fyrstu hæðar eru múrhúðaðir.
Útveggir annarar hæðar eru klæddir bárujúmi sem og allir þakflötir.
Innveggir:
Nýir innveggir eru úr trégrind og klæddir með tvöföldu gríspötum.
Gluggar og hurðir eru úr timbr.
Einangrun:
Þaka, útveggja, grunnplötu og glugga skal að minnsta kosti uppfylla kröfur byggingarreglugerðar.

Nýjar svalir á rishæð eru úr timbr.
Uppbygging þaks yfir verönd:
Steypt plata, einangrun, sandur/farg og steyptar hellur.

U-gildi:

þak:	0,2
Útveggur:	0,4
Gluggar:	2,0
Hurðir:	3,0
Gólf, á fyllingu:	0,25
að óupphituðu rými:	0,25
Útveggir, vegið meðaltal:	0,85

Húsið stækkar að rúmmáli um 10,1 m³.

Stærð lóðar er 134,7 m²
Nýtingarhlutfall lóðarinnar er 1,45
Nettóstærð fyrstu hæðar er 75,4 m²
Nettóstærð annarar hæðar er 46,8 m²
Nettó stærð rishæðar er 34,4 m²
Heiklarnettóstærð er því 156,6 m²
Brúttó stærð er 195,8 m²
Brúttórúmmál húsins er 550,1 m³

Brunaþot:
Berandi byggingahlutar, svo sem útveggir, milliveggir, bitar og hæðaskil skulu vera a.m.k. REI30.
Loft- og veggflötir skulu vera a.m.k. í flokki 2.

Hverfisgata 56
220 Hafnarfjörður

STADGREINIR: 44900560
VERKKAUPI: Aníta Hannesdóttir, kt.: 161064-4599
Guðlaugur Ásbjörnsson, kt.: 160264-5789

ADALTEIKNING: BLAD 1 AF 2

EFNI: Grunnmyndir, útlit, afstöðumynd og sneiðingar

MÆLIKVARDI: 1: 100 og afstöðumynd í 1: 500
FRUMSTÆRÐ BLADS: A2
TEIKNAD: K.M.K. VERKNR: 826
YFIRFARID: I.C. TEIKN. NR: 100
DAGSETNING ÚTGÁFU: 22.05.2008 ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR
Borgartún 6
105 Reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 140566-5949

