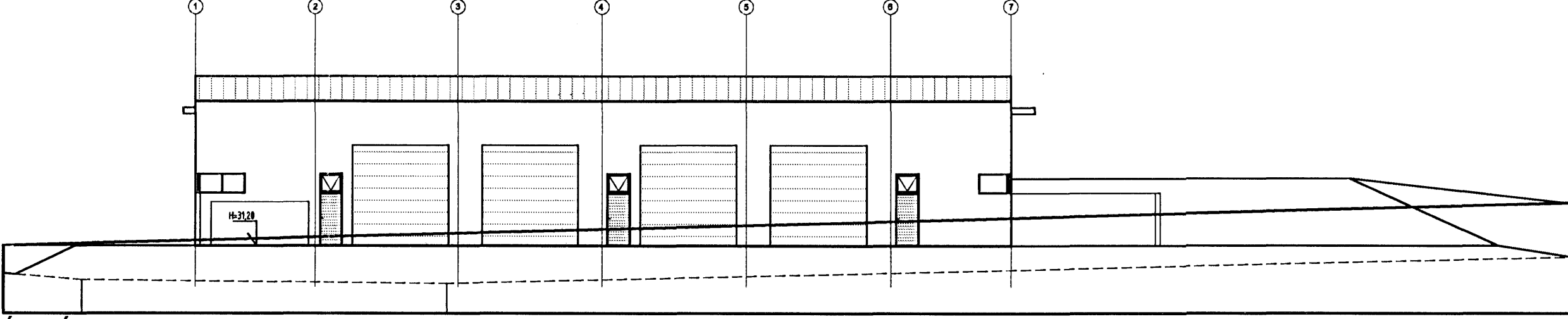
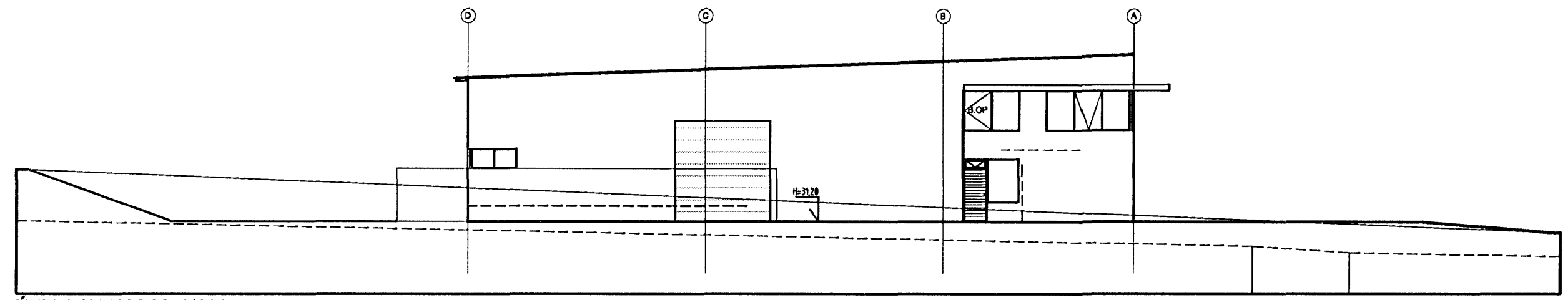


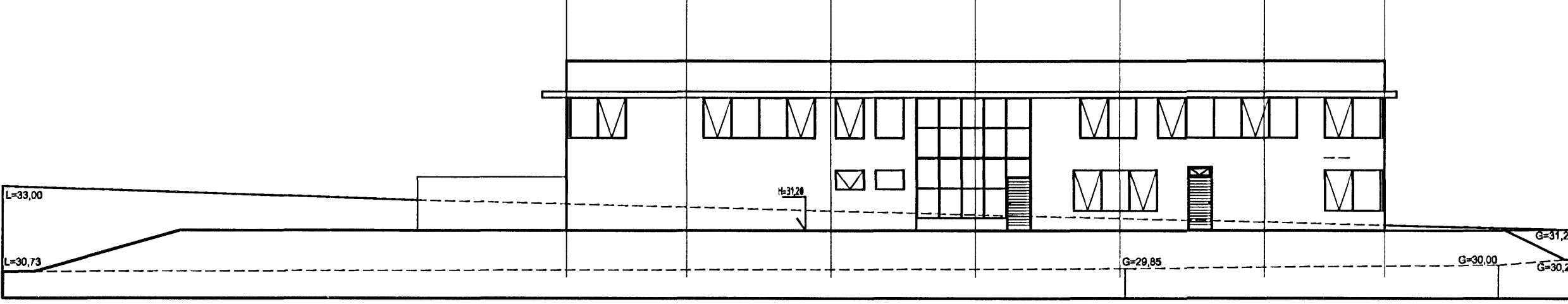
ÚTLIT NORDUR M: 1/200



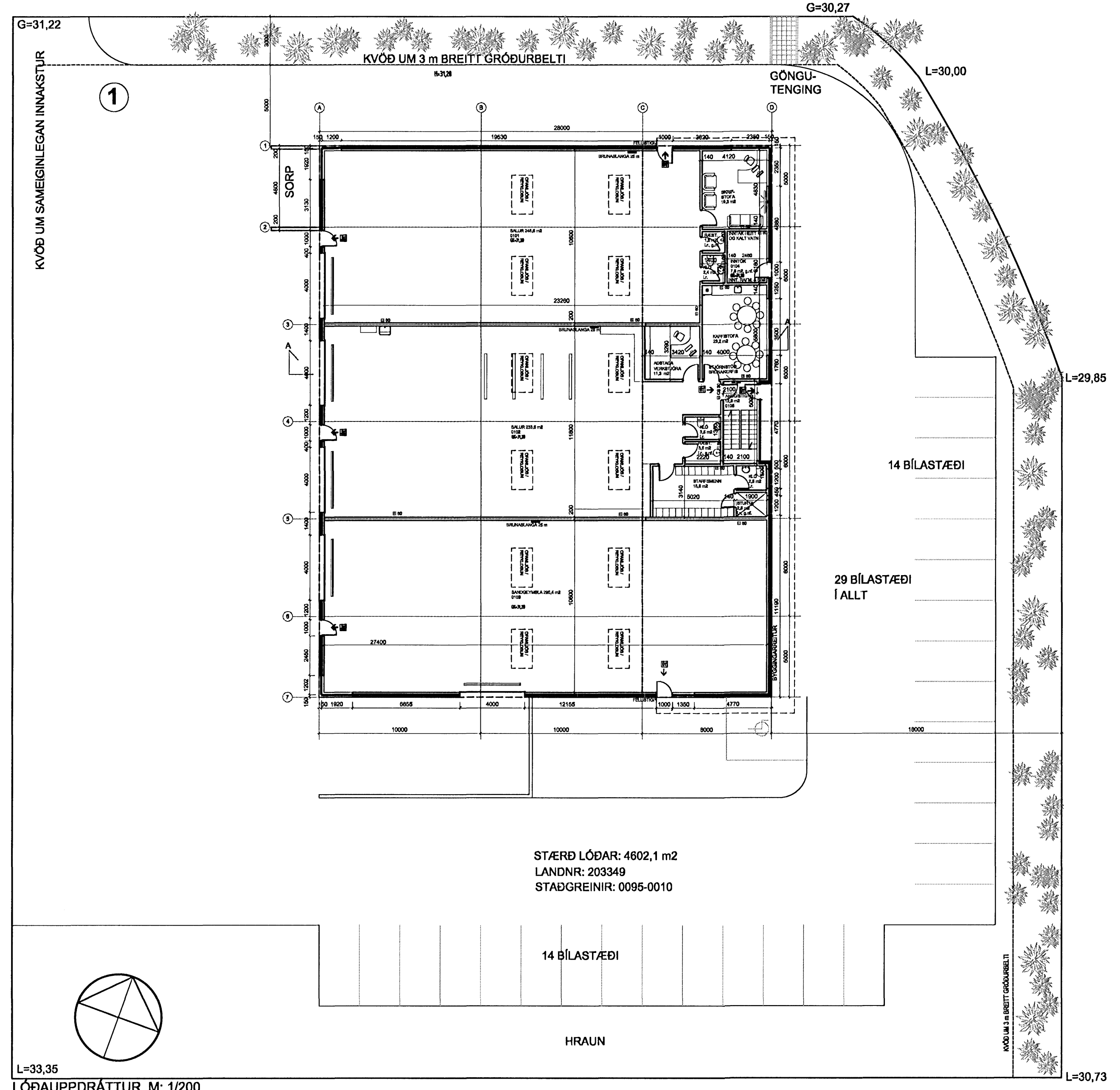
ÚTLIT Í VESTUR M: 1/200



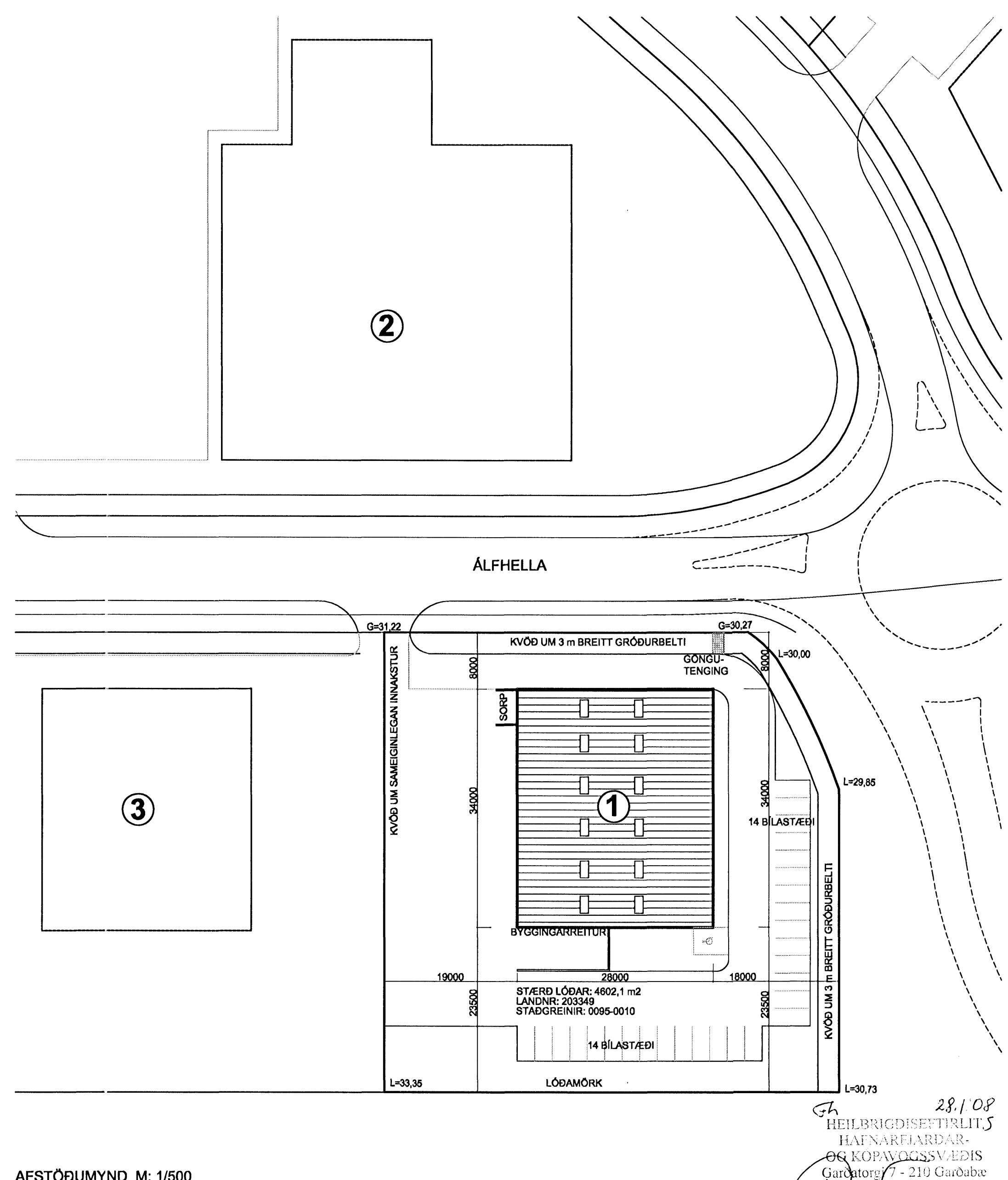
ÚTLIT SUÐUR M: 1/200



ÚTLIT Í AUSTUR M: 1/200



L=33,35 LÓÐAUPPDRÁTTUR M: 1/200



AFSTÖÐUMYND M: 1/500

Byggingarlýsing Álfhella 1, staðgreinir: 0095-0010, landnúmer: 203349
Sótt er um að byggja nýtt atvinnuhúsnæði við Álfhella 1.

Útveggir húsnæðis eru byggðir úr steinsteypu einangraðir með 100 mm frauðplast á innan. Máladrif eða steinadrif að utan í gráum litadön.

Einangrað er undir plötu og með sökkjum með 75 mm frauðplasteinangrun.

Þak húsnæðis er borð uppi með stálperum. Milli þeirra liggja báðar stálpötu með 200 mm steinullareinangrun ofaná. Ytra byrði úr þakdök í brunahöfn T.

Innveggir eru léttir timbur- eða stálgrindarveggir, eftir aðstæðum, kleddir gipsplötum. Í skrifstofuhluta er létt niðurlengt loft.

Lagnir eru utanálggjandi og er húsið er hitað upp með hitaveitu og í því loftþræstikerfi eftir því sem við á.

Gluggar eru í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler er tvífalt, hjóðeinangrað í samræmi við byggingarreglugerð, K-gler eða sambærilegt. Innannmál útdýra er meira en 80 cm. Innannmál annarra dýra er meira en 80 cm.

Akvægur er kringsum allt húsið sem byggir aðkomu slökkviliðs. Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Kleddingar innanhúsa eru í flokki 1. Þakfni að utan er í flokki T og góðfni í flokki G. Brunahöfn: Húsinu er skipt þversum í 3 brunahöfn, auk þess sem 2. hæð ásamt stíghálsi og lmtaksrými eru sér brunahöfn.

Burðarvirki: Burðarvirki stíga er A-R 30. Önnur burðarvirki er R 60. Stálburðarvirki skal brunaverja þannig að þau uppfylli kröfu um R60 brunamótstöðu. Burðarvirki þaks er varð með reykútdöfnum. Flötaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flötaleið skal vera hægt að opna í innan frá án lykils eða verkfæra. ÚT-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Brunavíðvörnarkerfi: Í alri byggingunni er brunavíðvörnarkerfi samkvæmt regnu Brunamálstofnunar og ÍST EN 54. Handsökkvibúnaður: Brunaslöngur skv. teikningu. Handsökkvæði staðsett nálægt slöngukefum í samræði við slökkvilið.

Reyklosun: Þakgluggar með aurbrennanlegu plasti til reykraestingar eru að lágmarki 5,0% af grunnflöt saða eða 12,5 m².

Setja skal upp eigið eldvörnæfliritkerfi fyrir bygginguna og gera þjónustusamning við vörðkanda þjónustuaðila um vörðald og eftirlit á brunavíðvörnarkerfi, neyðarlýsingu og handsökkvibúnaði.

Bílastæðabákhald: Húsið er atvinnuhúsnæði, 1211,2 m² sem þýðir að það þarf 25 bílastæði (1 stæði á hverja 50 m²). Á teikningum eru sýnd 29 stæði, þar af eitt stæði fyrir fatnaði.

Ekkert gert ráð fyrir að flutningsgámar standi á löðinni.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:	W/m ² K
TI >= 18°C þak	0,2
Léttir útveggir	0,3
Gluggar (kammar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf	0,3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfetr, gluggar og hurðir)	0,85

Helstu stærðir:	
1. hæð:	
rúmmál	5188,1 m ³
flatarmál (Brúttóflötur)	949,1 m ²
2. hæð:	
rúmmál	1052,2 m ³
flatarmál (Brúttóflötur)	282,2 m ²
Helidarrúmmál byggingar	6240,3 m ³
Flatarmál lóðar	4142,3 m ²
Flatarmál byggingar (D-B)	1211,3 m ²
Nýtingarhlutfall (1211,3 / 4142,3)	0,2924

BREYTINGAR				Sp.
NR.	DAGS.	BREYTING		
01	20.01.08	Lóð breytt		

TEKTON
HÖNNUN - SKIPLAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7
105 REYKJAVÍK
ÍSLAND
KT: 471293-2109

HAUKUR HARDARSON ARKT. FAI / FSSA
GUDM. HUGI GUDMUNDSSON
GUNNLAUGUR JÓNASSON ARKT.
ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKT.

TEL: +354 561 1910
FAX: +354 561 1921
TEKTON@TEKTON.IS
WWW.TEKTON.IS

KT: 221162-2269
KT: 211066-5129
KT: 090462-2299
KT: 040603-4849

SAMPYKKT

VERK Verkstæðisbygging
Álfhella 1

TEKNING Afstöðumynd, útlit, lóð og byggingarlýsing

KVARDI 1:200 / 1:500

DAGS. 31.10.2007
TEKNAÐ AF GJ, GRB

TEKNINGNR. 0101

28.10.08
HAFNARFARÐAR-
OG KÖPVAÐSSVEÐIS
Gardatorg - 210 Garðabæ
Tausi Jónsson