

AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Skráningartafli: Miðhella 4, Hafnarfró		Skrásetjari: Stefn Sigurðsson															
Landnúmer: 204713		Kennitala: 270653-4059															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfudagur: 24.12.2007															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Flyta hæð-töl	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bætur	Mílflokkur	Sígar	Op	Brúttóflokkur	Brúttóflokkur sh < 1.8	Sakarhæð min	Sakarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflokkur m³	Birtiflokkur m³	Rekistala skipturáttátt	Skjalnúmer
Matshluti																	
Botn																	
01		1. hæð															
A	0101	Iónaþarhúsnæði	N	0101	1.557,0	519,6	13,2	0,0	2.076,6	0,0			11.867,3	2.033,6	2.064,5		11.265,629
01		1. hæð															
A	0101	Iónaþarhúsnæði	N	0101	1.557,0	519,6	13,2	0,0	2.076,6	0,0			11.555,9	2.033,6	2.064,5		11.265,629
A	0102	Iónaþarhúsnæði	N	0102	258,6	2,2	2,2	258,6	2,2	258,6	4,00	8,03	1.880,9	243,5	249,2	7,59	1.848,165
A	0103	Iónaþarhúsnæði	N	0103	258,6	2,2	2,2	258,6	2,2	258,6	4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970
A	0104	Iónaþarhúsnæði	N	0104	258,6	2,2	2,2	258,6	2,2	258,6	4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970
A	0105	Iónaþarhúsnæði	N	0105	258,6	2,2	2,2	258,6	2,2	258,6	4,00	8,03	1.919,3	253,5	258,6	7,42	1.880,970
A	0106	Iónaþarhúsnæði	N	0106	261,3	2,2	2,2	261,3	2,2	261,3	4,00	8,03	1.939,3	259,2	261,3	7,42	1.893,584
A	0107	Skrifstofur	N	0107		87,0			87,0		3,31	3,45		85,4	87,0		
A	0108	Skrifstofur	N	0108		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8	86,4		
A	0109	Skrifstofur	N	0109		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8	86,4		
A	0110	Skrifstofur	N	0110		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8	86,4		
A	0111	Skrifstofur	N	0111		86,4			86,4		3,31	3,45		84,8	86,4		
A	0112	Skrifstofur	N	0112		87,0			87,0		3,31	3,45		85,4	87,0		
A	0113	Inntök	T	X	12,1				12,1		4,00	4,00	48,4	10,9			
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Nokun texti	Birtiflokkur m³	Skiptiflokkur m³	Skrifstofur m³	Skrifstofur m³	Skrifstofur m³	Skrifstofur m³	Skrifstofur m³	Skrifstofur m³	Skrifstofur m³	Skrifstofur m³	Skrifstofur m³	Skrifstofur m³	Skrifstofur m³	Skrifstofur m³	Skrifstofur m³	
	0101	Iónaþarhúsnæði	336,2	1.848,165	1.848,165												
	0102	Iónaþarhúsnæði	345,0	1.880,970	1.880,970												
	0103	Iónaþarhúsnæði	345,0	1.880,970	1.880,970												
	0104	Iónaþarhúsnæði	345,0	1.880,970	1.880,970												
	0105	Iónaþarhúsnæði	345,0	1.880,970	1.880,970												
	0106	Iónaþarhúsnæði	348,3	1.893,584	1.893,584												
Alls																	
		2.064,5 11.265,629 11.265,629															

SKRÁNINGARTAFLA

Miðhella 4

Í húsinu verða vörugæmslur og/öðla létur íónaður.

Stærðir:

1. hæð	1557,0 m²	11867,3 m³
2. hæð	519,6 m²	
samtals	2076,6 m²	11867,3 m³

Lóðarstærð 4458,9 m²
Nýtingarhlutf. 0,47

Bilastæði:

-bilastæði á lóðinni eru 69

Byggingarlýsing:

Húsið er byggt ofan á steypta sökkla og plötu. Burðargrind hússins er úr limtré, klædd með yfeyningum frá Limtré Virmet ehf. Á þak koma léttþak steinullareiningar og á veggjum yfeyningar. Einingarnar eru úr 0,6 mm völsuðu aluzink á úthlúðum með PIR-einangrun á milli stálplatna. Kólnunartala ST-107 þV eininganna er 0,29 W/m² °C, og miðast val á einingabyggingum við að hitastig innanhúss sé < 18 °C.

Gluggar eru áltré gluggar.

Allir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fyltir steinull og að hluta til klæddir báruðum aluzinkplötum. Þakgluggar eru á húsinu.

Gólfefni:

-steinsteyp og rykbundin gólf eru í lóðarmýrum.
-Vínýlplötur verður á kaffistofum og skrifstofum.

Loftræsting:

-verður um opnanlega glugga og túður á hlúðum og gálfum (vélfær eftir þörfum).
Öll innirými verða loftræst.

Meðferð frárennissis og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lítandi.

Staðsetning gárna fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd. Athafnarsvæði lóðar er girt af.

Starfsleyfisskyld starfsemi :

Húsnæði er skilgreint undir vörugæmslur og/öðla létta íónað. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/öðla lögum um hollustuhætti og mengunarvarm nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að alfa starfsleyfis Heilbrigðisráðgjafar Hafnarjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarmabúnaði, á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Brunavarnir:

Brunasamtæður - brunahólfun

Húsið verður ein brunasamtæða, u.p.b. 2077 m² en skiptið upp í sex jafnstór brunahólf. Hvert bíl ásamt milli lofti er eitt brunahólf, u.p.b. 345 m². Brunahólfandi veggir milli bíla eru a.m.k. EI60. Milli gólfa verður a.m.k. REI30 og burðarvirki sem þáð ber a.m.k. R30.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirka verður a.m.k. R60. Eldverja skal festingar þannig að þær séu a.m.k. R60.

Klæðningar

Útveggir eru úr PIR einingum (Yfeyningum) sem uppfylla ekki almennar kröfur til klæðninga í flokki 1. Þak er léttþak með steinull. Allar innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Þakklæðning verður a.m.k. í flokki B(roof) (I2).

Flóttaleiðir

Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað brunahólf. Frá hverju brunahólfu eru a.m.k. tvær dháðar flóttaleiðir. Frá milli gólfa hvers bíls verður ónúr flóttaleiðin um björgunarpopp og felissiga.

Reyklosun

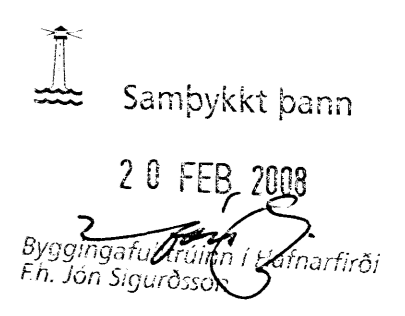
Reyklosun frá hverju bíli verður með ofanþöms úr auðbrennandi plast (t.d. polycarbonat) alls u.p.b. 6 - 7 % af gólfplatarmáli.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli verður sett upp í hverju bíl þannig að brunaslanga ná úr í öll horn. Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunasöngu en auk þess vera á milli gólfa og tæknirými. Staðsetning brunaslangna og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum merkjum af hæfilegri stærð.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð. Rokna skal með 0,5 lux í vinnusölum. Neyðarlýsing verður í tæknirými.



Úr Gildi

Verkheld: Miðhella 4 Hafnarfró

Verkhild: afstöðumynd og skráningartafli

Teknínúmer: 01

Mælikvarði: 1:500

Teknað: GK/G/RA

Yfirfarð:

Samþykkt:

Verknúmer:

Útgáfudagur: 12. mars 2007

Teknínúmer: C:\Documents and Settings\jagtr\My Documents\Velha\Selha\jarnar\09\Selha 11 og Úprentað: Jan 28, 2008 - 21:17

GUDMUNDUR KR. GUDMUNDSSON ARKITEKT