

TÁKN

- GN = Nörfall
- LR = Loftræsing
- PK = Póstkassar
- NL = Neyðarjós
- VLR = Velkomin loftræsing
- R = Reykskyngjafi
- ÚT = Merktur útgangur
- ♿ = Bilastæði fyrir fatlaða
- BO = Björgunarpop
- ♻️ = Felliðgi við björgunarpop
- ☀️ = Brunnaslanga
- 20 m.

ELDVARNAMERKINGAR

- REI 60 = Berandi A60 eða B60 veggur
- EI 60 = A60 eða B60 veggur
- R60 = Burður í 60 mínútur, t.d. súla eða þil
- EI30 = B30 hurð eða veggur
- EI30 CS = B30 S (reykjþét og sjálfkandi)
- ER30 CS = A60 eða B60 hurð
- E 30 = F30 gler
- ECS 30
- A = er öbrannandi efni
- B = er brannandi efni (t.d. timbur)

BREYTING

- A: 09.08.2004
- Breyting vegna athugasemda
- B: 24.08.2004
- Breyting vegna athugasemda
- C: 02.11.2004
- 1. íbúðir 0202, 0302, 0402 speglast
- 2. Loftræsing á burðarvegjum í samræmi við verkfræði teikningar
- D: 01.08.2009
- Bætt við skjölveg til afmörkunar sérnotafata á 1 hæð.
- E: 19.05.2010
- Svölum lokað með gleri á svölum: íb. nr. 0203, 0204, 0308.

TEIKNAD

RCM JGE.YAI

MIKV.

1:500

DAGSETNING

13.07.2004

BLAÐ

1 AF 11

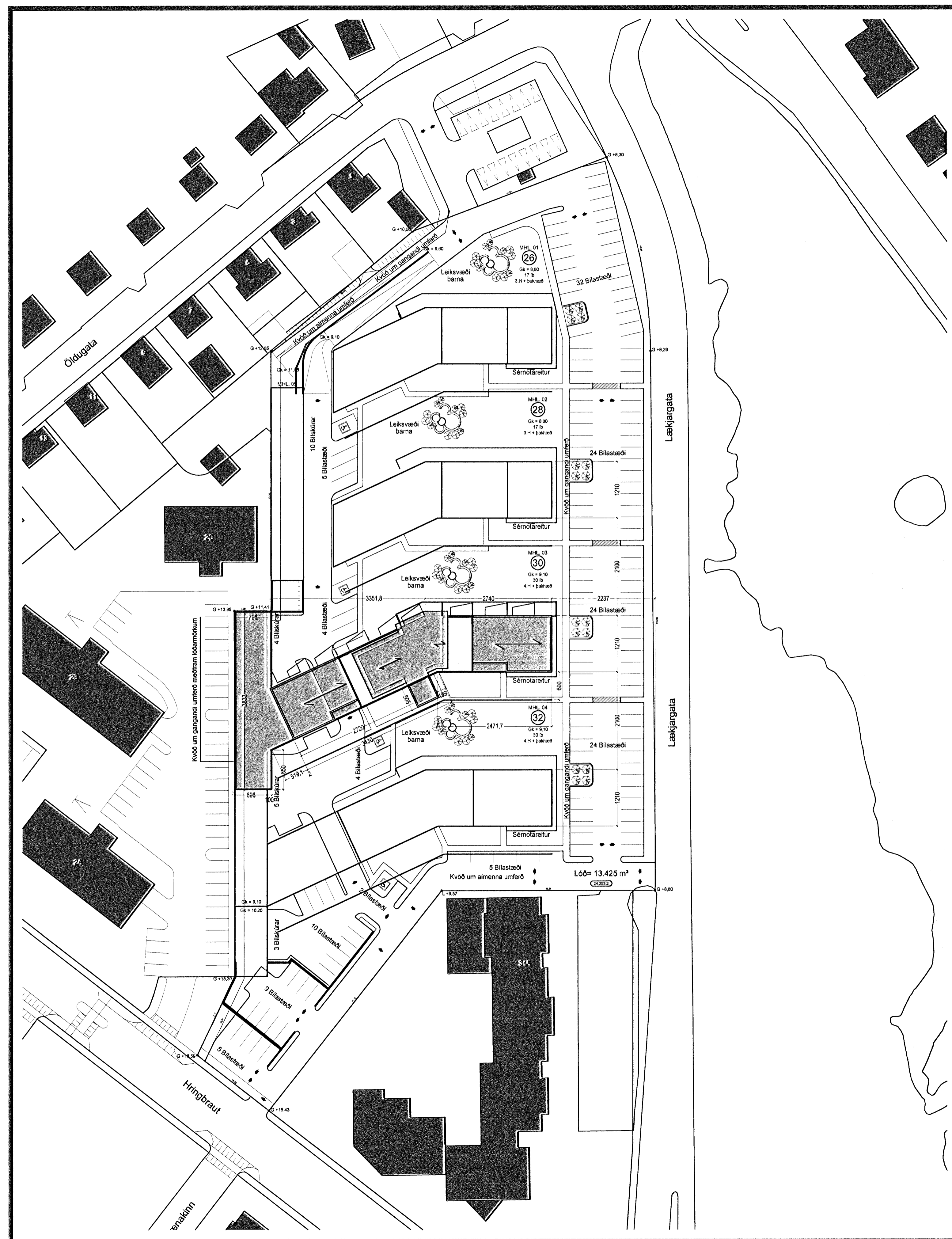
LÆKJARGATA 30

HAFNARFJÖRÐUR

AFSTÖÐUMYND

KRISTINN RAGNARSSON arkitekt EHF.

KRISTINN RAGNARSSON - Kf. 120944.2669 - tlf. kristinn@simnet.is
TEIKNISTOFAN SMÍÐAVEGI 11 - 200 KÓPAVOGI - ÍSLAND - S. 564.2255 - FAX 544.4225



BYGGINGARLÝSING

Á lóðinni Lækjargata 26-32 þar sem áður stóðu skrifstofu, verslunar og atvinnuhúsnæði Ratha er fyrirhugað að reisa 4 fjölbýlishús með 89 íbúðum ásamt 20 bílskúrum.
Með umsókn þessari er verið að sækja um byggingarleyfi fyrir Lækjargötu 30.

Lækjargata 30 er fjögura til fimm hæða fjölbýlishús með 28 íbúðum, svalangangi og lyftustigahúsi. Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá viðurkenndri einingaverksmiðju dókkum á lit. Einingamar skulu vera vottaðar. Sökkjar, botnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Allir útveggir nema í stigahúsum eru úr einangruðum forsteyptum einingum. Berandi hluti eininganna er 130 mm, 100mm. plasteinangrun er á milli laga og ytra byrðil er 70mm. Í stigahúsum eru 150 mm. einingar sem einangraðar eru að utan með 100 mm. steinullereinangrun og klæddar með slétri álklaðningu ljósi á lit. Milligólf og þakplata er úr vottuðum filigranplötum með ásteyplagi. Berandi milliveggir eru úr forsteyptum einingum 120mm innan íbúða og 200 mm. milli íbúða. Gólf á svölum og svalargöngum svo og stigar eru úr forsteyptum einingum. Svalarhandró er úr stálburðargrind með slétri klæðningu Milliveggir, sem ekki eru berandi eru úr stálstöðum með fjórföldu lagi af gíflötum. Svalarhangar eru að hluta til vindvarðir með hertu gleri sem fest er á stálstöðir. Glerfötur hefur 50 sm op að ofan og 10 sm. op að neðan. Að öðru leiti eru svalarhandró. Fimmta hæðin er inndregin. Útveggir eru að hluta til úr forsteyptum einingum, samlokueiningum með einangrun milli laga og forsteyptum einingum með 100 mm. plasteinangrun að innan verðu. Aðrir útveggir eru úr timbri Burðarvirkilíð er úr 225mm. timbursperrum klæddar að ofan með 12mm. krossvörklæðningu, sem er vatnsvarin með viðurkenndum þakappa með T vörn. Þakið er einangrað með 200 mm þakull (steinull með áföstu vindvarnarlagi). Þakið er loftað með 25 mm. loftbil. Neðan við þakull er rakavarnarlag, lagnagrind og loftklæðning. Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75mm. plasteinangrun. Þakplata er einangruð með sniðskorinni plasteinangrun meðalþykkt 200mm. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler og gluggar skulu vera vottaðir. Þakplatan skal varin með viðurkenndum þakdúk sem fargaður er niður með harpaðri mól (kornastærð 60-80mm). Frárennsli-, og loftlagirnir eru leiddar í sérstökum lagnastokkum í innvegjum. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Blageymslur eru byggðar úr vottuðum forsteyptum einingum sem einangraðar eru að innan með 100 mm. plasteinangrun, og múraðar. Þakplötur eru úr filigranplötum með ásteyplagi, varðar með viðurkenndum Pvc þakdúk sem fargaður er niður með gróðurmold og tyrfingu. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt og einangruð með 7,5 mm plasteinangrun. Þakplatan er einangruð með 150mm plasteinangrun.

Svalalokarnir
Sótt er um svalalokanir fyrir eignarhluta 0203, 0204, 0308. Svalalokanir eru framkvæmdar með viðurkendu glerbrautakerfi. Allir prófilar skulu vera vottaðir og standast vindálag samkv. byggingarreglugerð. Hver glerfeki sem er úr hertu gleri er opnanlegur utanfrá. Kerfið er loftræst.

KÓLNUNARTÖLUR

U-gildi útveggja	0,38 W/m² K
U-gildi þaks	0,20 W/m² K
U-gildi útveggja vegið meðaltal	0,84 W/m² K
U-gildi glugga	2,00 W/m² K
U-gildi hurða	3,00 W/m² K

STÆRDARMÁL

Lóðarstærð	13.425,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,79
Fjöldi íbúða á lóð	89 íbúðir
Fjöldi íbúða í nr. 30	28 íbúðir

Bilastæðabóhald skv. samþykktu skipulagi 1,9 stæði á íbúð.

Heildarfjöldi íbúða á Rathaheitnum eru	89 íbúðir
Heildarfjöldi bilastæða með bílskúrum	170 stæði
Hlutdeild lóðar nr. 30 í bilastæðum er	53 stæði