



LYSING HÚSS.
Að Breiðahella 2, Hafnarfirði er gert ráðfyrir atvinnuhúsnæði fyrir framleðslu Bergplástar ehf. Helstu stærðir eftir breytingu.
Lóð 4 919,0 m²
Búnaðarfl. 1 hæð 1 594,7 m²
Brúttófl. millipils 2 967,7 m²
Brúttófl. alls 1 980,9 m²
Nýtingarhlutf. á lóð 0,403
Húsið er stálgrindarhúsið úr steinsteypu.
Sokklar og botnplata eru úr járnbernti steinsteypu. Sokklar eru einangraðir að utan með 50 mm steinull.
Úrveggir stálgrindarhúss eru úr Z-stál og 150 mm steinull. Klæddir að utan með löðrétt grátt málmklæðningu með sinuabúru og að innan með hvítu málmklæðningu. Klæðing skemmu er í berandi trassupólum í þaki og stálvikki fyrir vegg. Kröftum er skilað í sokkla undir gölfum og í tvo steypa þvervegg. Skrifstofuhúsið er einangrað að utan og klætt með sléttum fölbúlaum málmstötum. Allir gluggakammar eru úr andrasíðu áli að utan og hurdir eru í sama fölbúla lit og skrifstofubýgging.
Þök eru lita hallandi. Klædd vottuldum dúki og einagrun skal standast kröfur um einangungardi. Í þakfeli skemmu eru átta reykflugur sem jafnframt gefa ofanljós. Skrifstofupak er með snúðskorinni einangrun ofan á steypu, klætt dúki og heilulagt.
Notan húsið er gert ráð fyrir skýli hrafnsíðu og efnisgeymslu. Það er byggt úr stáli, veggir klæddir krossvíki, þakki er klætt spáskúli í flokki 1. Hrafnsíðun er úr dúki í flokki 1 og í þeim er geymt polypropýlen hrafnsíðun.
Inntak vélustofnana og tæknirými eru í sér rými næm aðalhurð í skemmu. Gólfhæðir eru í skrifstofuhúsinu en í skemmu er hláð með hláðslárum. Varni útsaluranna frá vélasali verður notað til að hla fara skrifstofuhúsið. Í vélasali verður undirþvingun gagnvart öðrum hlutum hússins vegna útsögu undir þaki og jafnframt verður útsög frá hlutum véla. Innblástur verður um varmskipti á lagersvæði og í heild verður yfirþvingun á húsinu gagnvart umhverfinu.
Bakkar eru undir véllum. Öflugtöggjymir véla er tengdur sjálfvirkum hæðarfa Öllusklia verður í fráveitkerfi. Glassatanna verður geymt í tjaldskýli. Notaður glasi er fjarlægur af Úppdælingu ehf.
Hjúðvist: Vélar verði á dempanði þöfum þar sem við á. Til að draga úr hávaða og litringi. Berandi stálpötur í lofti verði gataðar á hlöðum svo hlöðumunarbúnaði verði um 0,8 á tilösvöðinu 250 til 4000. Kvörnun verður í lökubóm herbergjum.
Íbúðarhúsnæði: Verði starfsfyrirskýld starfsemi samkvæmt lögum um málavæði nr. 69/1995 m. s. og tjaldlögum um höludáhræð og mangunavarnir nr. 7/1998 m. s. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfa Heilbrigðisnefndar Hafnarjarðar- og Kópavogsvæðis.

Brúnaðarmál: Verði starfsfyrirskýld starfsemi samkvæmt lögum um málavæði nr. 69/1995 m. s. og tjaldlögum um höludáhræð og mangunavarnir nr. 7/1998 m. s. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfa Heilbrigðisnefndar Hafnarjarðar- og Kópavogsvæðis.
Brúnaðarmál og -höf: Byggingin er ein brúnaðarmál 1 980,9 m² og skiptist hún í nokkur brúnaðarhluti. Brúnaðarmál er E160 með E132-C5m hurðum. Klæðing fyrir styrkbúnað vatnsútsakerfis er sérstakt brúnaðarhluti sömu löðu stígaða. Skrifstofuhúsið er sjálfklætt brúnaðarhluti. Skipting í brúnaðarhluti er sýnd á uppdráttum. Hurðir sem merkjar eru E1-C530 eru E132-C5m og hurdir merkjar A-E160-C5 eru A-E1280-C5m skv. nýjustu breytingum í byggingarreglugerð nr. 1163/2008.
Brúnaðarhluti: Stálburðarvikki í útvegum og þaki lagar- og vélustofnar verður ekki eldvand. Úrveggir eru E160 gagnvart ytra rými. Burðarvikki í lötum, brúnaðarhluti veggum er eldvand svo það haldi á m. k. R30. Burðarvikki eru á m. k. R50. Hæðskali eru á m. k. RE160. Slagar eru á m. k. R30.
Yfirborðsflöt: Allir efnisamir byggingarhlutar eru úr A-efnum (A2-s1-d0). Klæðing loft- og veggflata innanhúss eru í flokki 1 (K10 B-s1-d0). Yfirborð gólfu eru á m. k. OF-s1. Utanhússklæðing er í flokki 1 (K10 B-s1-d0). Pakklæðing er aðdrag í flokki T (Broof 12).
Flöttaelid: Staðsetningar og stærðir útganga eru mældar við hámarksföldu. Hurdir í rýmingarhlöðum opnast í rýmingarhlöð. Lengsta rýmingarhlöð er innan við 33 m.
Út- og neyðarlýsing: Útljós og neyðarlýsing eru skv. byggingarreglugerð. IST EN 1838:1999 Lighting Application - Emergency Lighting. IST EN 50171:2001: Central Power Supply Systems and EN 50172: 2004: Emergency Escape Lighting Systems. Staðsetning utljósa er sýnd á aðaluppdráttum.
Sjálfrátt brúnaðarhluti: Brúnaðarhluti er í byggingunni en það er vörðkerfi, sjálfvirk og tengt vörðkerfi söfnunargæðis, handa og sett upp skv. regjum Brúnaðarhluti og IST EN 54. Aðalstjóm- og vaxtastöð kerfis er í mottöku á 1. hæð ásamt yfirflötum.
Reyklosun: Í þaki yfir lögurhluti eru átta, 1x1 m, opnaðir gluggar. Þessir gluggar eru með vélvæðing til opunar. Þeir eru opnaðir frá efnisútsakerfis. Í skrifstofuhúti er reykkrösum opnað glugga og útdýr.
Lofttrasskerfi: Kerfið er í samræmi við DS 428. Dansk Ingeniørforeningens norm for brandtekniske foranstaltninger ved ventilationslægning þess handa og frá því gengið að það rýni ekki brúnaðarhluti byggingarinnar og stöðli ekki að reykútblæðslu við bruna. Við brunaðarhluti munu lofttrasskerfi stöðvast.
Vatnsútsakerfi: Byggingin er öll vein með vatnsútsakerfi skv. NFPA 13. Í vélasali og lager verður kerfið með ESFR haugum. Flæðisakar á kerfinu tengast brúnaðarhluti. Miðað er við efnisfrandi áhættuflokk.
Vélasalur og lager: EH Group 2, 218 3 mm/min.
Vinnurými undir málboti: EH Group 2, 218 3 mm/min.
Aðlggandi lögur rými, 1. h. EH Group 2, 218 3 mm/min.
Skrifstofur og starfsmannarými: OH3
Katt skýli, kerfi með frostlegi tengt inn á úverandi blaðkerfi.

Stönguflöt og stökkvitaði: Brúnaðarhluti er í byggingunni, staðsettar þannig að þær ná út í all hvar rými hússins. Staðsetning þeirra er sýnd á aðaluppdráttum. Handóskvika eru af vöngandi gerð og verður gerð þeirra og staðsetning akveði í samræði við efnisfrandi SHS. Þau verða staðsett við brúnaðarhluti og verða þar sem þarf þyki.
Efnisfrandi og vöðald brúnaðarhluti: Eignuformfrandi byggingarinnar þurfa að sinna vöðaldi og efnisfrandi brúnaðarhluti. Reglugerð um eigið efnisfrandi og forráðamanna á brúnaðarhluti atvinnuhúsnæði nr. 200/1994. Gerja þarf þjónustusamninga vegna efnisfrandi og vöðalds á brúnaðarhluti, sökkvika og út- og neyðarlýsing. Einnig þarf að fylgjast með því að brúnaðarhluti hurdir lokast öðlega og að hurdir í rýmingarhlöðum séu alltaf fjarar.

Breytingar: Rýmsnúmer sett inn 16.08.2007. Björgunarpum, brúnaðarhluti og texta breytt 27.09.2007. Brúnaðarhluti breytt og hurð færð 11.02.2008. Lyftarhæðsla og neyðarsturtu færð, kvörnun færð, hurðum og brúnaðarhluti á nýju kvarnarsvæði breytt, hurð á verkstæði bætt við, lager kerfi minkar, vélasvæði og vinnusvæði stækka, texti uppfærður í samræmi við breytingar á grunnmynd 14.09.2009.
Millipallur stækkaður (0104). Staðsetning spennistöðvar HS orku sýnd (HS orka mun stækja um byggingarhluti fyrir stöðinni). Innra fyrirkomulagi breytt. Skráningartölur breytt, 29.10.2009.
Tjaldskýli fyrir síló bætt við, texta um útveg og skráningartölur breytt 25.01.10. Texta og BO í tjaldskýli breytt í mál 2010.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
01.06.2010
VILFJELDUR JÓNSSON
Skráningartölur og KÓPAVOGSVÆÐI

BREIÐAHELLA 2, HAFNARFIRÐI.		teikning nr.	
Grunnmynd neðri hæðar og sneiding		100.02	
mælikvæði	teiknað	dagsetning	20.07.07. Br. 27.09.07.
1:100	hh. sá. sr.		Br. 11.02.08. Br. 14.09.09.
			Br. 30.10.09. Br. 25.01.10.

HÚS OG SKIPULAG, BOLHOLTI 8, 105 REYKJAVÍK, SIMI 511 1099 og 894 7404
Hilgígunnur Haraldsdóttir F.Á. kt. 0806544219 husk@husk.is
Sverrir Ásgeirsson hönnuður. *Hilgígunnur Haraldsdóttir*