

Skráningartafli: Dalshraun 13				Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson														
Landnúmer: 120265				Kennitala: 230656-3479														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01c Dags: 6/10/2010														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekntala	D17	
Lökun	Rými	Nökun	Höfuð-	Egnar-	Botnflötur	Mihöfud	Stig	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Brúttóflötur	Rekntala	Skipta-	
	hæð	texti	flökun	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1,8	min	max	rúmmál m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skiptarúmmís	rúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti</b>					1,693.4	105.8	13.1	12.2	1,787.0	0.0				7,609.1	1,658.5	1,784.5		6,412.919
<b>Botn</b>														295.9				
<b>1.Hæð</b>					1,481.6	0.0	13.1	0.0	1,481.6	0.0				6,246.7	1,358.8	1,479.1		
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	283.6				283.6			3.75	5.38	1,294.4	283.0	283.6	4.56	1,199.280
A	0102	Atvinnuhúsnæði	N	0102	140.4				140.4			3.75	5.38	640.9	129.6	140.4	4.56	590.976
A	0103	Atvinnuhúsnæði	N	0103	234.3				234.3			3.75	5.38	1,069.8	219.9	234.3	4.57	1,004.943
A	0104	Atvinnuhúsnæði	N	0104	191.2				191.2			3.75	5.38	873.0	178.6	191.2	4.57	818.202
A	0105	Atvinnuhúsnæði	N	0105	188.5		6.2		188.5			3.33	7.03	823.8	172.1	188.5	3.34	574.814
A	0106	Atvinnuhúsnæði	N	0106	169.8				169.8			3.33	3.33	565.5	153.9	169.8	3.33	512.487
A	0107	Atvinnuhúsnæði	N	0103	213.0				213.0			3.89	5.33	970.9	199.4	213.0	4.58	909.264
A	0108	Starfsmannaaðstaða	N	0108	19.1				19.1			3.30	3.30	63.1	14.2	19.1	3.30	46.860
A	0109	Geymsla	N	0106	21.2				21.2			3.30	3.30	70.0	18.7	21.2	3.30	61.710
A	0110	Anddyr/stigahús	U	0201	20.0		6.9		20.0			3.30	3.30	65.9	7.1	20.0	3.30	23.430
A	0111	Tæknirými	T	Y1	2.5				2.5			3.75	3.86	9.5	2.3		3.81	8.763
B	0112	Anddyr	U	0106	4.5				4.5			3.30	3.30	14.8	4.1			
B	0113	Sorpskýll	T	Y2	6.2				6.2			2.70	2.70	16.7	5.3			
C	0114	Útistétt	U	0105	36.9				36.9									
C	0115	Útistétt	U	X	125.2				125.2									
C	0116	Útistétt	U	X	44.4				44.4									
C	0117	Opiló sorpskýll	T	0103	5.0				5.0									
C	0118	Útistétt	U	0103	9.9				9.9									
C	0119	Útistigi-brunastigi	U	0201	3.9				3.9									
<b>2.Hæð</b>					211.8	105.8	0.0	12.2	305.4	0.0			1,068.6	297.7	305.4			
A	0201	Veisusalur	N	0201	169.0				156.8			3.00	3.70	568.1	160.1	156.8	3.35	536.335
A	0202	Veisusalur	N	0201	42.8				42.8			3.00	3.70	143.2	35.3	42.8	3.35	118.255
A	0203	Millioft/starfm.af	N	0105		105.8			105.8			3.05	3.70	357.2	102.3	105.8	0.00	0.000
C	0204	Svalir-rymjingaleið	S	0201	9.6				9.6			1.00	1.00				1.00	9.600
<b>Athugasemdir</b>																		
Sameign sumra Y1 er eign 0104,0105,0106,0108,0201, í matshluta 01. skiptist jafnt milli bíla.																		
Sameign sumra Y2 er eign 0105 í matshluta 01 sem á 50% á móti matshluta 02 sem á 50%.																		
<b>Samveigir sumra</b>																		
	Egnarhald	Nökun texti	Y- eignarhald	Höfud texti	Reknl. regla	Egnarhlutur												
	0104	Tæknirými	Y1	Tæknirými	J	20.0000%												
	0105	Tæknirými	Y1	Tæknirými	J	20.0000%												
	0106	Tæknirými	Y1	Tæknirými	J	20.0000%												
	0108	Tæknirými	Y1	Tæknirými	J	20.0000%												
	0201	Tæknirými	Y1	Tæknirými	J	20.0000%												
	0105	Sorpskýll	Y2	Sorpskýll	P	50.0000%												
<b>Eignarhald</b>																		
	Egnarhald	Nökun texti	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>													
	0101	Atvinnuhúsnæði	283.6	1,199.280	1,199.280													
	0102	Atvinnuhúsnæði	140.4	590.976	590.976													
	0103	Atvinnuhúsnæði	447.3	1,914.207	1,914.207													
	0104	Atvinnuhúsnæði	191.2	818.202	817.955													
	0105	Atvinnuhúsnæði	292.3	574.814	576.667													
	0106	Atvinnuhúsnæði	191.0	574.197	575.950													
	0108	Starfsmannaaðstaða	19.1	46.860	46.813													
	0201	Veisusalur	210.6	687.620	689.373													
	<b>Allt</b>		1,784.5	6,404.159	6,412.921													

**Heilbrigðisfyrir:**  
Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði. Verði starfsleyfisskyld starfsemi skv. lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og / eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefna Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnaraðila á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Byggt á teikningum Þórhalls Aðalsteinssonar byggingafræðings BFL.

**SKÝRINGAR**  
Opna á krá, án matvælasölu, fyrir 60 manns á efri hæð matshluta 1, módúl 12-14, H-K. Endurbætur á brunavörnum og húsnæði fara fram á staðnum sem hér segir:  
Aðskiljandi veggur settur upp til að tryggja tvær óháðar flóttaleiðir úr salnum, þar sem fjarlægð að næstu flóttaleið yfirstigur ekki 25 metra. Gerð er skýlaus krafa um það að veggurinn verði settur upp sem forsenda til að flóttaleiðir á staðnum séu fullnægjandi.  
Settur verður upp brunastigi á suðurhlíð hússins við matshluta 2, merktur "nýr brunastigi". Einnig eru breytingar fyrirhugaðar frá fyrra skipulagi, til að tryggja sjálfstæðar flóttaleiðir úr byggingunni á efri hæð, sem og fullnægjandi aðstöðu fyrir starfsmenn staðarins á neðri hæð.  
Lágmarksbreiddir í flóttaleiðum í húsnæðinu:  
Hurdir: 1000 mm  
Gangar: 1300 mm  
Stigar: 1000 mm  
Hurdir í brunahólfum er ýmist brunapólnar í 30 eða 60 min, sjá merkingar á uppráttum.  
Klæðningar í hólfaaðskiljandi veggjum í flokki 1 gólfklæðningar eru eldtregar.  
Í húsinu er brunaviðvörðunarkerfi, merkt á upprætti, með neyðaröfum, reykskynjurum og viðvörðunarbíðlum, eins og upprættir sýna. Neyðarlýsing á staðnum er tengd við varaaf, en tengist rafhlöðum til lýsingar við straumrof. Á jarðhæð er staðsett brunaslanga og í bar staðarins er staðsett slökkvitæki.

endurskoðun: dags: teikn.: yfirf.:  
A:  
B:  
verk: **Dalshraun 13**  
efni: **Skráningartafli**  
staðgreinir: 1400-1-17100130  
landnúmer: 120265  
mælikvarði: - Uppráttur 3 af 3  
frumstaðar blaðs: A1 verkur: 09-005  
teiknað: dagsetn.útgáfu: 10.08.2010  
yfirlit: RK endurskoðað: