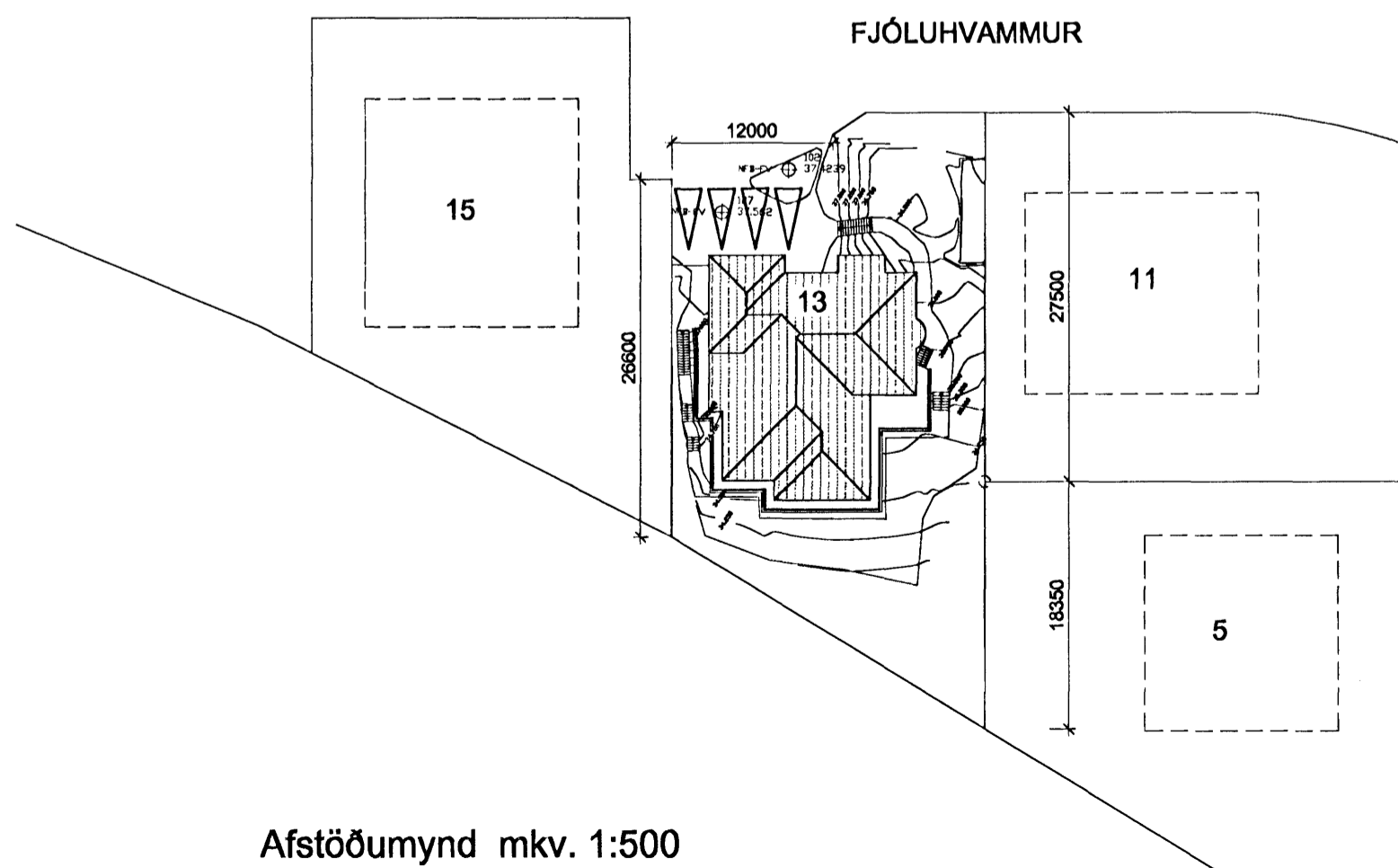
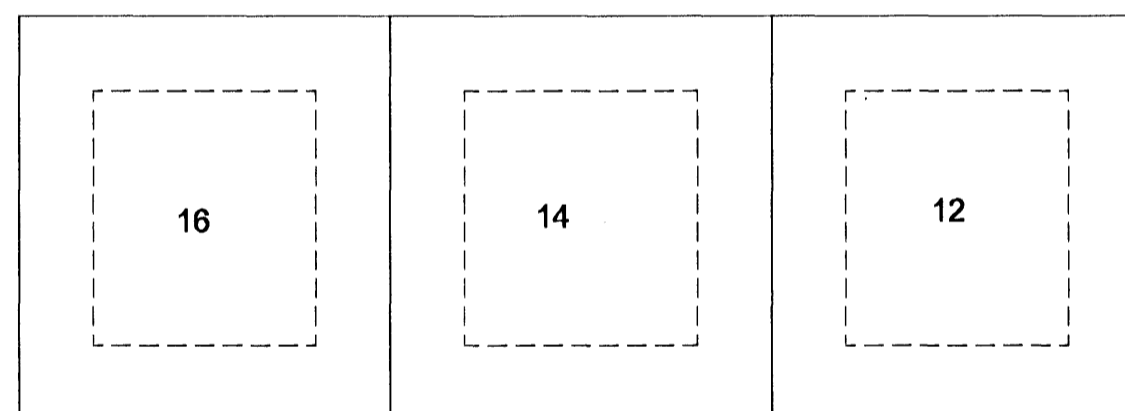


Sneiðing A-A



Afstöðumynd mkv. 1:500

Fjóluhvammur 13

UMSÓKN:

Sótt er um að skipta þessu tvílyfta einbýlishúsi upp í tvær sérhæðir, þ.e. jarðhæð og 1. hæð.
Húsið sem er steinhús var teiknað af Sigurði Þorvarðarsyni byggingarfræðingi árið 1979 og samþykkt á bygginganefndarfundi í ágúst sama ár.

Í núverandi húsnæði var gert ráð fyrir tólmstunda, fönðurherbergjum ásamt heitum potti, gufu og fl. á jarðhæð hússins, en er í dag notað að nokkru leyti sem hefðbundið íbúðarými.

Með fyrirhuguðum breytingum yrði útlit og stærð húss óbreytt, sem og skipulag 1. hæðar að því undanskildu að þar yrði gert er ráð fyrir geymslu. Með nýju skipulagi í jarðhæð kæmi nýr inngangur sem yrði á suðvesturhlíð en þar eru nú fyrir gluggaop. Einnig þarf að koma fyrir útoftun af baði í kjallara. Á lóð eru fjögur bílastæði.

Breytingar: 05.02.2008

Lagfærðar þær athugasemdir sem bárust frá byggingafulltrúa. Þ.e. breytingar á inngangi, anddyri, geymslu, stigi milli hæða fjarlægður og steypit í stígagat.

Meðfylgjandi eru gögn frá verkfræðistofunni VSB sem sýna hæðarlínur lóðar og endurmældar kótahæðir á botnplötu húss.

Breytingar: 12.02.2008

Lóðargögn samræmd sem og aðgengi að íbúð jarðhæðar sýnt með göngustígum og tröppum. Meðfylgjandi eru gögn frá verkfræðistofunni VSB sem sýna hæðarlínur lóðar.

Landnúmer: 120475

Staðgreinir: 1400-1-23400130

Lýsing núverandi eignar:

Húsið er staðsteypt úr jámbentri steinsteypu á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Útveggir eru plasteinangraðir að innan og múrhúðaðir, innveggir eru steyptir veggir eða hlaðnir. Þak er hefðbundið valmaþak klætt bárustáil og einangrað með steinull. Gluggar eru trégluggar með tvöföldu einangrunarglerf-gleri.

Kóinnunartölur samk. þáverandi byggingareglugerð:

Útveggir : 0,45 W/m²
Þak : 0,27 "
Gólf á fyllingu : 0,40 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers : 2,50 "

Stærðir eru eftirfarandi:

Brúttóflatarmál: 338,1m²
1. hæð: íbúð 169,2 m²
kjallari: 136,7m²
Bílgeymsla: 32,2 m²

Brúttórúmmál húss= 1037m³

Flatarmál lóðar= 905,2m²
Nýtingarhlutfall= 0,22

Lóðin er samtals 1097,0 m²
Nýtingarhlutfall er því: 312,5/1097,0=0,28

Fjóluhvammur 13
Hafnarfirði

Afstöðumynd og
sneiðing

MÁL 1:100, 1:500
DAGD. 12.02.2008

05-01

BR. ATH. TEIKN. Sig H

Sigurður Á Haraldsson BFI.

Kt. 070170-3969
Vættaborgum 88
112 Reykjavík
S: 8463624

Sig H