

Sanslykt þann
09. nóv. 2016
Byggingafluttra

Gjáhella 11, Hafnarfirði

Landnr: 203404

Stærð húss bruttó:

Grunnflatabr.	1.251,5 m ²
Rúmmál br.	7.370,0 m ³
Löðarstaró skv. málblað	3.850,0 m ²
Nýtingarkvæði	1.251,5/3.850,0 = 0,32

Bílastæði:

Malkað bílplan gerir ráð fyrir 25 bílastæðum þar af 2 fyrir fatlaða.

Byggingarlýsing:

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á áður samþykktum teikningum. Reyndarteikningar apríl 2015

Starfsemi

Fyrirhugað er að reisa stálgrindarhús fyrir atvinnustarfssemi s.s. léttan lönað / verkstæði.
Á 1.hæð er gert ráð fyrir sal fyrir léttan lönað.
Á 2.hæð er gert ráð fyrir skrifstofum og starfsmannarymi.

Burðarvirki og einangrun:

Húsið er allt stálgrindarhús á steypum undirstöðum. Sökkjar eru einangraðir innanvert með 75 mm einangrun og fyllir með þjúpúðu frostríu fyllingarefni. Botnplatan er staðsteypt og einangruð með 75 mm einangrun 1meter inn á plötu. Milliplatan er staðsteypt á trapusstól og botni uppi af stálbitum / stálsólum og steypum þverveggi.

Milliveggir eru einangraðir með 100 mm steinullarelningum.

Aðrir skálveggir innanhúss eru gipsveggir fyllir steinull.

Þakgluggar úr aubrennanlegu efni og eru hlið af þakklæðningu.

Gluggar verða úr áli með K-gler.

Litr og áferð utanhúss:

Úrveggir verða klædir með lárétti silfurgrári stálklæðningu.

Þak verða klætt með ljósi stálklæðningu

Gluggar og hurðir verða koksgá.

Kólnunartölur:

Húsnæðli mun uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innhlitasig 18 graður C og meira.

U-gildi

Þak: 0,2(W/m2k)

Úrveggur: 0,3(W/m2k)

Gluggar: 2,0(W/m2k)

Hurðir: 3,0(W/m2k)

Gólf: 0,3(W/m2k)

Heilbrigðisettirlit:

Húsnæðli er skilgreint sem atvinnuhúsnæðli fyrir léttan lönað / verkstöðsrekstur. Verð starfsleyfisþing starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/öð lögum um höllustuð og mengunvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðni ber rekstrarábylða að alla starfsleyfis heilbrigðisettirfndar Hafnarjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunvarnabúnaði á fráveitu og útbástr verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisettirfndar.

Loftræsikerfi innblástur og útsog verður komið fyrir á 2. hæð

Lota ehf. verk nr. 5976 Gjáhella 11 September 2016

1 Niðurstöður brunavarna (færst inn á aðaluppdrátt)

Brunabótunum þessi nær til byggingar á lóð Gjáhella 11 sem er u.þ.b. 1000 m² iðnaðarhúsnæðli með skrifstofum og starfsmannaostöðu á milli lofti, u.þ.b. 260 m². Brunavarnatexti þessi er unninn af Lotu ehf. í september 2016. Breytingar frá texta á teikningum samþykktum 08.07.2015 eru þær að flóttaleiðum af milli lofti er breytt og reyklosun er færð frá þaki yfir á nota stórar innaksturhurðir til reyklosunar. Einnig er felld niður krafa um brunabótstöðu aðalburðarvirkis. Brunabótuninni fylgir ekki skýrsla.

Flokkun og notkun byggingar

Í húsinu verður léttur iðnaður/verkstöði með starfsmannaostöðu og skrifstofum á milli lofti. Allt húsnæði telst vera í notkunarflokki 1.

Brunabótun

Á jarðhæð er salur (0101) eitt brunabótt, alls u.þ.b. 890 m² ásamt 60 m² geymslupalli.

Salur (0102) er eitt brunabótt með EI 60 veggjum og EI 30-CS hurðum að rýmun á milli lofti.

Rými á milli lofti, skrifstofur, gangur, kaflistofa og salerni eru eitt brunabótt með EI 60 veggjum og EI 30-CS hurðum.

Þét skal með lögnum sem fara gegnum brunabóttandi skil með viðurkenndum efnum og aðferðum.

Burðarvirki

Brunabótstöða burðarvirkis milli loftis verður a.m.k. R60.

Burðarvirki hússins verður að öðru leiti ekki sérstaklega varið. Áhætta vegna öryggis fólks er metin mjög takmörkuð þar sem flóttaleiðir eru góðar og mest eru 13,5 m í mestu flóttahæð beint út. Þetta er ekki heldur talið ógna öryggi slökkviliðs þar sem reyklosun í húsinu er mjög góð eða allt að fjórum sinnum meiri en kröfur gera ráð fyrir.

Klæðningar

Úrveggir og þak eru PUR sanilokkeiningar.

Allar utan- og innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G eða Dfl-1 skv. ÍST EN 13501-1.

Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki B(roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Flóttaleiðir

Hvergi er lengra en 45 m í útgang eða annað brunabótt. Mest er gert ráð fyrir 6 manns við vinnu í húsinu. Frá iðnaðarsal á jarðhæð eru 10 flóttaleiðir beint út.

Frá skrifstofum og starfsmannarymi á milli lofti eru tveir flóttaleiðir. Önnur er frá kaflistofu um stiga sem gengur niður í stóra iðnaðarsalinn og þaðan beint út. Hin flóttaleiðin er frá gangi um stiga sem gengur niður í minni salinn á jarðhæð (sem er aðskilið brunabótt frá aðalsal) og þaðan út.

Brunaviðvörðunarkerfi

Viðurkennt múmerað brunaviðvörðunarkerfi er í öllu lagerhúsinu skv. reglum Brunamálastofnunar. Kerfið verður tekið virkt og vaktsíð. Stjórnsýðing er við ábyrging rekratrarmis.

Loftræsikerfi

Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunabóttun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiddu við brunu.

Reyklosun

Reyklosun frá iðnaðar-/verkstöðsrymi verður um 10 stórar innaksturhurðir hver um sig alls 20 m² (allt að 5 m á hæð) sem gefur möguleg reyklosunarpö allt að 200 m². Krafa er gerð um að stærð reyklosunarpö sé allt að 5% af gólfplatarmáli og gerir það u.þ.b. 50 m². Ein innaksturhurð mun opnast sjálfkrafa við boð frá brunaviðvörðunarkerfi ef ekki hefur verið brugðist við boðun innan 3ja mínútna. Aðrar hurðir verður hegt að opna handvirkt með hnóppum frá stjórnsýðing brunaviðvörðunarkerfis. Reyklosun frá milli lofti verður um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkviteki

Slöngukefli verða á jarðhæðinni þannig að brunastöngur nái alls út í öll horn.

Slökkviteki skulu m.a. staðsett við brunastöngur en auk þess vera á gangi við skrifstofur og í kaflistofu. Hámarks fjarlægð í næsta slökkviteki má hvergi vera meira en 25 m.

Slökkvitekin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.

Staðsetning brunaslanga og slökkvitekja skal merkt með til þess gerðum auðsjanlegum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð.

Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í stærri rýmun (>60 m²) svo sem í rekratrarmis á jarðhæð.

Lýsing þarf að vera utanhúss við útdýr flóttaleiða.

Aðkoma slökkviliðs, slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs verður frá Gjáhella og Áttellu og úkufert kringum húsið.

Slökkvivatn hefur verið reiknað miðað við stærsta brunabótt (rekratrarmis) út frá leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar um útreikninga á slökkvivatni fyrir byggingar. Miðað við það má reikna með að slökkvivatnsþörf sé u.þ.b. 2700 l/min.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustumannir verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins

(brunaviðvörðunarkerfi ásamt jafarvæðing, handvirktum slökkviliðnaði, út- og neyðarlýsingum).

Eign eftirlitkerfi með brunabóttum.

Sett skal upp eigið eftirlitkerfi brunavarna fyrir Gjáhella 11. Hluti af eigin eftirlitkerfi er viðbragðsáætlun og rýmingaráætlun.

Hönnuður húss er Brynjar Einarsson BFI

Verðmál: 12-17

Reyndartelning: 11-04.15

Telningu uppf.: 30-06.15

Telningu uppf.: 29-09.16

Gjáhella 11

Afstöðuynd og skráningartafla

11-11-12

1:500

Vigfus Halldórsson

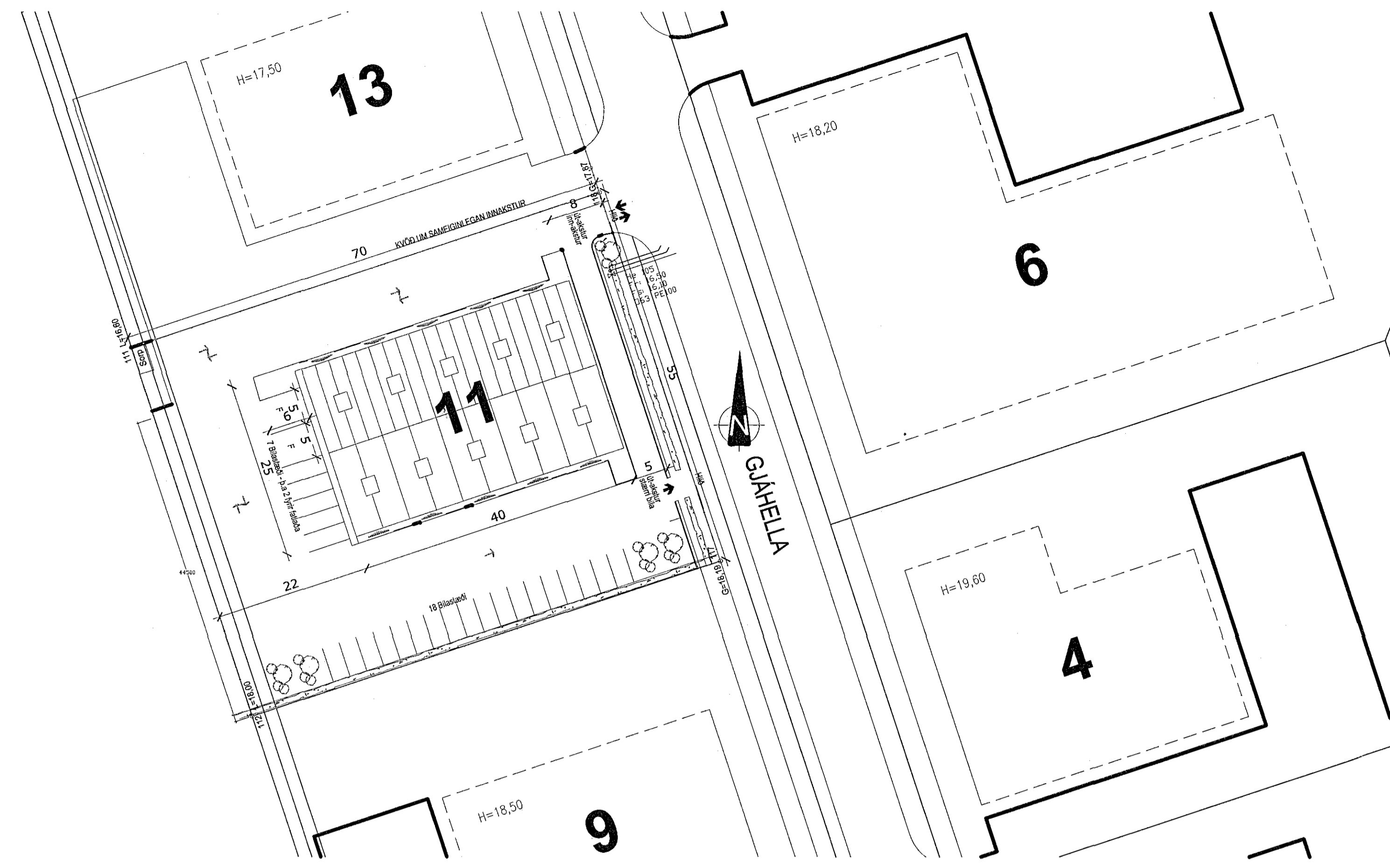
Vigfus Halldórsson

Vigfus Halldórsson BFI

Biskupsgata 3, 113 Reykjavík

S:8984908 / vigfus.h@internet.is

A4



Skráningartafla: Gjáhella 11		Skrásetjari: Vigfus Halldórsson	
Landnúmer: 203404		Kennitala: 100760-5849	
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 01-07 2015	
Botnplata		Hjólpfletir	
Botnplata m ²	Botnplata m ²	Úrveggir m ²	Í þar af: Úrveggir og dyraop m ²
			Þak m ²
			Í þar af: Þakgluggar og þakop m ²
Matshluti	200,0	1.000,0	837,4
		275,5	1.022,5
			50,0
Yfirlit			
	Innan hæða	Útan hæða	
	A	A	B C
Botnflötur / m ²	1.268,0		1.268,0
Brúttóflötur / m ²	1.251,5		1.251,5
Brúttórúmmál / m ³	7.370,0		7.370,0
Nettóflötur / m ²	1.244,9		1.244,9
Birt flatarmál / m ²	1.251,5		1.251,5
Skiptarúmmál / m ³	7.051,279		7.051,279

Skráningartafla: Gjáhella 11		Skrásetjari: Vigfus Halldórsson	
Landnúmer: 203404		Kennitala: 100760-5849	
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 01-07 2015	
Uppskipting og lýsing		Stærðir	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun textú	D3 Hófu- flokkun
		D4 Eignar-hald	D5 Stærðir
			D6 Botnflötur m ²
			DSM Miðflötur m ²
			D8 Stigir m ²
			D7 Op m ²
			D9 Brúttóflötur m ²
			D10a Salarhæð mín
			D10b Salarhæð max
			D11 Brúttó rúmmál m ³
			D12 Nettóflötur m ²
			D16 Birt flatarmál m ²
			Reiknitala skiptarúmmáls
			D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti			
		1.268,0	0,0
		27,6	16,5
		1.251,5	0,0
		7.370,0	1.244,9
		1.251,5	7.051,279
Botn			
		200,0	
		6.165,2	989,2
		1.000,0	1.000,0
A	0101	901,1	8,2
A	0102	98,9	19,4
		901,1	4,30
		8,50	5.456,1
		893,0	901,1
		6,05	5.402,650
		98,9	7,17
		689,754	
		268,0	0,0
		0,0	16,5
		251,5	0,0
		1.004,9	255,7
		251,5	251,5
		3,33	4,20
		1.004,9	255,7
		251,5	3,75
		958,875	

Athugasemdir
Sopparhöf er á lóð, norðanvert á plani við innkeyrslu
Gámasvæði er vestanvert á plani
Neyðarstigi er við enda milli hæðar

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignar-hald	Notkun textú	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Sveign og sameign m ³
	0101	Atvinnuhúsnæði	1.251,5	7.051,279	7.051,279
		Alls	1.251,5	7.051,279	7.051,279

