

Gjáhella 11, Hafnarfirði

Landnr: 203404

Stærð húss bruttó:

Grunnflatamál br. 1.253,9 m²
 Rúmmál br. 7.371,9 m³
 Lóðarstærð skv. málblaði 3.850,0 m²
 Nýtingarhlutfall 1.253,9/3.850,0 = 0,33

Bilastæði:

Malbikað bilaplan gerir ráð fyrir 13 bilastæðum og 12 sérafnotastæði innan girðingar.

Byggingarlýsing:

Starfsemi
 Fyrirtugað er að reisa stálgrindarhús fyrir atvinnustarfsemi s.s. léttan lönað / verkstæði. Húsinu verður skipt í 8 sjálfstæða eignarhluta, sjá skráningartöflu.
 Á 1.hæð er gert ráð fyrir salur fyrir léttan lönað / verkstæði í hverri einingu, ásamt salerni.
 Á 2.hæð er gert ráð fyrir starfsmannarými í hverri einingu.

Burðarvirki og einangrun:

Húsið er allt stálgrindarhús á steyptum undirstöðum. Sökkjar eru einangraðir innanvert með 75 mm einangrun og fyltir með þjöppuðu frostríu fyllingarefni. Botnplatan er staðsteypt og einangruð með 75 mm einangrun 1meter inn á plötu. Milliplatan er staðsteypt á trapusstál og borin uppi af stálbítum og stálsúlum.

Milliveggir milli eignarhuta eru úr 100 mm steinularefningum.

Aðrir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fyltir steinull.

Pakgluggar úr aubrennanlegu efni verða í hverri einingu og eru hluti af þakklæðningu.

Gluggar verða úr ál með K-gler.

Litr og áferð utanhúss:

Útveggir verða klæddir með láreðtt silfurgrárl stálklæðningu.

Þak verða klætt með ljósrí stálklæðningu.

Gluggar og hurðir verða kóksgra.

Kólnunartölur:

Húsnæðb mun uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innihlitað 18 gráður C og meira.

U-gildi

Þak: 0,2(W/m²K)

Útveggur: 0,3(W/m²K)

Gluggar: 2,0(W/m²K)

Hurðir: 3,0(W/m²K)

Gólf: 0,3(W/m²K)

Heilbrigðisefirlit:

Húsnæðb er skilgreint sem atvinnuhúsnæði fyrir léttan lönað / verkstæðisrekstur. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/öða lögum um höllustuhætti og mengunarnám nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðbu ber rekstraráðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisefntímdar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.

Mengunarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Brunavarnir

Byggingin skiptist í átta rekrarrými sem er hvert sjálfstætt brunahólf með E160 veggjum. Milligólf eru R 60. Flótagangur er á 1. hæð úr rýmum sem eru með EI CS 30 lokum.

Flóttaleið af 2. hæð er um lúgu sem skal hafa lokað án undantekninga. Ekki er heimilt að byrgja hana né hindra aðgengi á nokkum hátt.

Brunahólfandi veggir má upp í ystu brún þakklæðningar og veggja.

Burðarvirki

Burðarvirki þaks og útvegga (rammar og súlur) eru eldvarin R60.

Burðarvirki milligólfs er R30. R60 R60 R60

Stiggar R30.

Klæðningar

Klæðningar lofta og veggja eru í flokki 1.

Gólfefni í flokki G.

Útveggir og þak

Þak eru úr samlokuefningum, PUR.

Útveggir eru með samlokuefningum, PUR.

Flóttaleiðir

A.m.k. tvær flóttaleiðir eru úr hverju brunahólf.

Lengd flóttaleiða er innan við 25 metra.

Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.

Brunavöðrunarkerfi

Í allri byggingunni er brunavöðrunarkerfi samkvæmt reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN54.

Stjórnstöð eða útstöð kerfis eru við aðalinnangang hvers rekrarrýmis.

ÚT-lös og neyðarlýsing

skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Brunasöngukerfi

25 m slanga verður í hverju rými.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvítæki staðsett í samræði við slökkvilið.

Reyklosun

Pakgluggar eru með víðurkenndu aubrennanlegu plasti til reykkræstingar, skv. teikningu.

Víðhald brunavarna

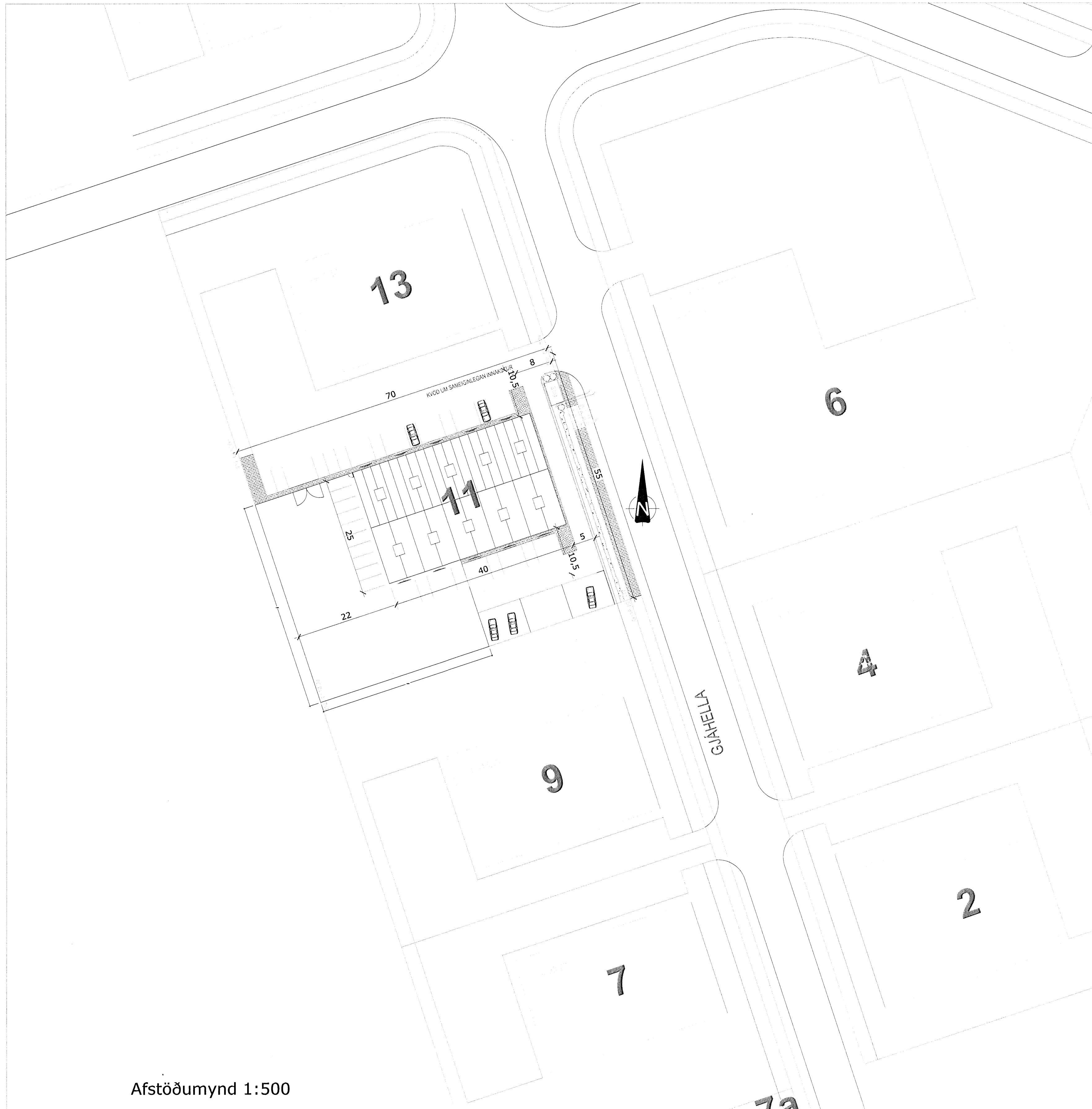
Gera skal þjónustusamning við víðurkennda þjónustaðila um víðhald brunavöðrunarkerfis.

neyðarlýsingar og handslökkvibúnaðar.

Setja skal upp eigið eldvarmaeftirlitkerfi fyrir bygginguna.

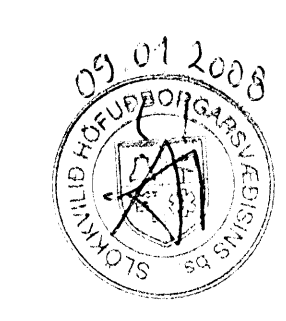
ATH.

Ef um breytingar verður að ræða á starfsemi í eignarlutum gæti þurft að tryggja flóttaleiðir vegna brunamála.



Afstöðumynd 1:500

Sampykkt þann
 16 JAN 2008
 Byggingafræðingur / M.B.A.
 Fh. Jón Sigurðsson



Brynjar Einarsson		Verkstaður: Gjáhella 11, Hafnarfirði	
141265 - 4829		Telkning: Afstöðumynd	
Byggingafræðingur bfi / MBA		Númer: A - 001	
Félag: 35, 109 Reykjavík	Hönnun: BE	Útgefið dags: 06.01.2008	Mælikvæði: 1:500
Sími: 592 3603	Telknað: BE	Uppfært dags:	Blástærð: A 1
Netfang: brynjar@simnet.is			
VSK númer: 75603			

81-08
 HEILBRIGÐISEFTIRLIT
 HAFNARFJARÐAR-
 OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
 Vatnahlutur 2 - 210 Garðabæ
 R. Einarsson