



AFSTÖÐUMYND, 1:500

Skráningartafla: Norðurhella 19, Hafnarfirði
Landnúmer: 204729
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ingólfur Freyr Guðmundsson
Kennitala: 010273-3079
Dags: 15.10.2007

Uppskipting og lýsing

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Míliflötur m ²	Stigarm ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
		Matshluti			1.223,8	0,0	21,4	36,3	1.187,5	0,0			4.251,9	1.075,3	1.071,0		3.287,402
		Botn											125,7				
	01	1. hæð			628,7	0,0	21,4	0,0	628,7	0,0			2.162,6	569,1	552,3		
A	0101	Vörslun A	N	0101	192,2				192,2		3,44	3,44	661,2	173,2	192,2	3,44	595,808
A	0102	Vörslun B	N	0102	193,8				193,8		3,44	3,44	666,6	174,2	193,8	3,44	599,248
A	0103	Vörslun C	N	0103	166,3				166,3		3,44	3,44	572,0	151,4	166,3	3,44	520,816
A	0104	Stígahús	U	X	45,5		10,7		45,5		3,44	3,44	158,5	42,0			
A	0105	Stígahús	U	X	30,9		10,7		30,9		3,44	3,44	108,3	28,3			
	02	2. hæð			595,1	0,0	0,0	36,3	558,8	0,0			1.963,6	508,2	518,7		
A	0201	Skrifst A	N	0201	175,4				175,4		3,30	3,30	578,8	162,4	175,4	3,30	535,920
A	0202	Skrifst B	N	0202	193,8				193,8		3,30	3,30	639,5	163,4	193,8	3,30	539,220
A	0203	Skrifst C	N	0203	149,5				149,5		3,30	3,30	493,3	140,3	149,5	3,30	462,990
A	0204	Stígahús	U	X	45,5			19,3	26,2		3,30	3,30	150,1	26,2			
A	0205	Stígahús	U	X	30,9			17,0	13,9		3,30	3,30	101,9	13,9			
B	0206	Svalir	S	0201	16,7				16,7					15,3		1,00	16,700
B	0207	Svalir	S	0203	16,7				16,7					15,3		1,00	16,700

Athugasemdir

Samelgírnir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³
0101	Vörslun A	192,2	595,808	595,808
0102	Vörslun B	193,8	599,248	599,248
0103	Vörslun C	166,3	520,816	520,816
0201	Skrifst A	175,4	552,620	552,620
0202	Skrifst B	193,8	539,220	539,220
0203	Skrifst C	149,5	479,690	479,690
	Alls	1.071,0	3.287,402	3.287,402

SKRÁNINGARTAFLA

Samþykkt þann
5 MAR 2008
 Byggingafræðingur
 F.H. Jón Sigurðsson

Byggingarlýsing
 Um er að ræða lóðar- og varslunarlóðir við Norðurhella 19. Húsið er tveggja hæða og á framhlöð þess verða 2 turrar. Aðrir lóðir eru um Norðurhella úr vestri.
 Húsið stæð og staðsetning auk nýtingar verður í samræmi við deiliskipulag lóðanna. Tíðni bílastæða er 41 auk þess sem elti bílastæði hreyfihlaða er merkt sérstaklega við húsið. Bílastæði verða málkuð og gangastítt heiliagðar. Aðalinnangangur hússins verður 2.

Helstu stærðir
 Landnúmer: 204729
 Staðgreinir: 68350190
 Brúttó flatarmál: 1187,5 m²
 Brúttó rúmmál: 4251,9 m³
 Lóðarstærð: 2830,0 m²
 Nýtingarhlutfæll byggingar: 0,42

Uppbygging húss:
 Húsið er stágrindarhús á steyptum undirstöðum og skilmála við sláttur á svæðinu. Húsið verður búið upp með stöðum sem verða staðsettar við úrvegi.
 Gólf hæða eru staðsteypt með steyptum hitalögnum. Önnangrun undir plötu verður 100mm steinullareinangrun 125kg/m³. Á milli hæða verða stálstær sem liggja þvert á milli úrveggja með 8 mra mjóli. Á milli hita er reiknað með að komi ásar úr stál og þak verði mænð þak með 2" hatta og verði það búið upp af stálbitum. Ofan á þá komi bændi stál-trapisur, þá 180mm harðressuð steinullareinangrun og loka loftmáli pvc-dúkur. Úrveggir eru stáir, byggðir upp af einangrum byggjum og á stífrandi hátt, 175 mm Stálgrindarkerfi klætt með 13 mm gipsplötum á rakasperu úr stáli að innan, grindarmýri verður fyllt 175 mm steinullareinangrun, þá virðilag að utan úr 4mm semeritsbundnum plötum. Mírnir eða samb. Þá verður 20 mm loftunarbíll og yst stálklæðing með málumálum í. Lettur úrveggir verði voltáðir af RB og BR og uppfyllt EI-60.
 Gluggapóstir og karmar verða úr stáli. Neðri hluti glugga þg við hæðaskil verður klæddur með gífi og einangrað innan við glötu. Húsið er við að notað sé gler sem birt slíkt, auk þess að það sé með K gildi 1,2. Öppanleg lög verða harðbúndin og innrymi loftæst um þau þar sem ekki verður sett upp loftþræstkerfi. Lettur innveggir verður byggður upp með ekkastöðum klæddum með 2x3mm gipsplötum innu í vegg.
 Veggir í sameign, þ.e. í stíghúsi, verða sandspartlaðir og málaðir, gólf verða flötpórtuð og dúklög.
 Svalir á annari hæð verða uppbyggðar þannig. Halli verði tekinn í einangrun eða steyptulag, hann skal uppfylla ákveðið byggingarreglugerðar um 2cm/m. Ofan á stein kemur Protan rakavörn, þá 150mm plasteinangrun, þvinnest glerfíll og á það komi PVC stúkur Protan sammi SG 1818 eða samb., þá komi 50mm Höfnað plasteinangrun, og loka jarðvegsfíll, þunn lag af sandi og 50mm heiliagðar.
 Öll lokaú gluggalaus rými verða loftæst vélrænt.
 Í votrymjum skulu vera gegnumsteyrnindurhlöð.
Sorp
 Korna skal fyrir lokaðum gámi í endabílastæði eða við þakhlöð hússins. Hann skal vera úr óbrennandi efni og henta fyrir sopplökun.
 Læstur lyfaskápur, og sjúkarakassi verði á hvort hæð og þar verði einnig handstökkvæki.
Brunavarnir
 Brunavarnir eru A-EI-60/REI-60 veggir og hurðir í þeim verði EI-30-CS-riðlæsi og þakstær verði REI-60, enna verði læstur stálar varði annað hvort með klæðingu eða málingu. Brunastöðuga burðavirka verður almennt á m.k.R-60. Þá verði einnig brúttalögur á þaki hvers bíls, sem opnist sjálfhátt við brot frá brunavörðunarkerfi.
 Allar klæðingar utan húss verða í flokki 1. Allar klæðingar innan húss verði í flokki 1.
 Flötalaðir frá rýmum á annari hæð eru um kaflastofu eða skrifstofu þar sem verður björgunarskipti og fellistigi, einnig verður flötlað um stíghúsið. Einnig er gert ráð fyrir björgunarskipti og svalir á annari hæð.
 Viðurkennt númerað brunavörðunarkerfi verður í húsinu skv. reglum brunamálslögmáttar og ISTEIN 54. Kerfið verður tengt yðurkennðri vaktastöð. Undirbúið á samt yfirgangur verður í andrými þess.
 Bruna handstökkvæki verði staðsett í samráði við brunastöðum.
 Þar sem EI-60 veggir koma út í úrveggjaeinngar er tekið 50mm úr einngi og fyllt með steinull. Lok festi fyrir með drögnum minn 250 og eiddarmarkitti á bakvið. Lok EI-60 veggjar að og festur það eiddarmarkittum skúfaðar með 4,8x17mm 250mm, eiddarmarkitti er sett á bakvið áfelli þar sem skúfur festast.
Starfsemi
 Starfsemi í húsinu er enn óákveðin en húsnæðis er skilgreint sem lóðar- og varslunarlóðir. Verði starfsemi skilgreint samkvæmt lögum um matavæli nr. 93/1995 m.á.b. og öðrum lögum um heilbrigðis- og mengunvarnir nr. 7/1998 m.á.b. í húsnæðinu þar rekur aðila að alla starfsemi í Heilbrigðisráðgjafar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunvarnarlóðir á frávælu og útblástur verður kveikt fyrir í samræmi við ákveðin heilbrigðisráðgjafar.
Bílastæði
 Bílastæði á lóð verði 41 og þ.a. 1 stæði fyrir fallaða. Þ.a. 1 stæði á hverja 32m².
Kröfur og aliti
 Byggingin uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar um eftirfarandi gildi:
 Þak: 0,2w/m²k
 Úrveggir: 0,4w/m²k
 Gluggar: 2,0w/m²k
 Gólf og fylling: 0,3w/m²k
 Úrveggir vegi meðaltal: 0,83

B:
 A:

BREYTINGAR: DAGS:

NORÐURHELLA 19, HAFNARFIRÐI

VERK: 1207-Norður

ADALUPPDRÁTTUR KVARD: 1.500

DAGS: 02.10.07

AFSTÖÐUMYND TEI: LVE,IFG,RH

SKRÁNINGARTAFLA SKR:

KOLLGATA arkitektúr - hönnun

Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri

Símar: 462 7841 - 862 7681

Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt fal kt. 210864 - 2969

100